

涉执房地产处置 司法评估报告

估价报告编号：皖建工[2022]房估字第 340100-3436 号

估价项目：合肥市肥东县店埠镇浮槎路青春苑 B 区 6 幢
606 室住宅市场价值评估

估价委托人：合肥市庐阳区人民法院

估价机构：安徽建工房地产土地资产评估有限公司

注册房地产估价师：时富生 3420180068
余振坤 3420040050

估价报告出具日期：二〇二二年五月十六日

致估价委托人函

合肥市庐阳区人民法院：

我公司受贵方的委托，根据估价目的（为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据）的要求。按照《房地产估价规范》规定的技术标准和程序，在合理的假设下，采用了比较法和收益法对估价对象【合肥市肥东县店埠镇浮槎路青春苑 B 区 6 幢 606 室住宅（带阁楼），根据委托方提供的《产权查询》、《房屋分户图》记载，不动产权证号为：皖（2016）肥东县不动产权第 0005847 号，权利人：杜伟，坐落：店埠镇浮槎路青春苑 B 区 6 幢 606 室，建筑面积：164.12m²，房屋用途：成套住宅，房屋结构：混合结构，总层数：6 层，所在层：6 层，共有情况：/，竣工日期：2004 年。土地登记状况：/。】在价值时点（二〇二二年四月二十一日）时的真实、客观、合理的房地产市场价格价值进行了专业分析、测算和判断，最终确定估价对象房地产价格总价为：人民币壹佰壹拾伍万贰仟柒佰柒拾玖元整（¥1152779 元）。

单价：7024.0 元/m²

特别提示：

- 1、本估价报告书共有五个部分，必须完整使用，不得拆解；
- 2、本估价结果是在第二部分“估价假设”前提下的结论；
- 3、本估价结果的使用必须在第二部分“估价报告使用的限制条件”下使用。

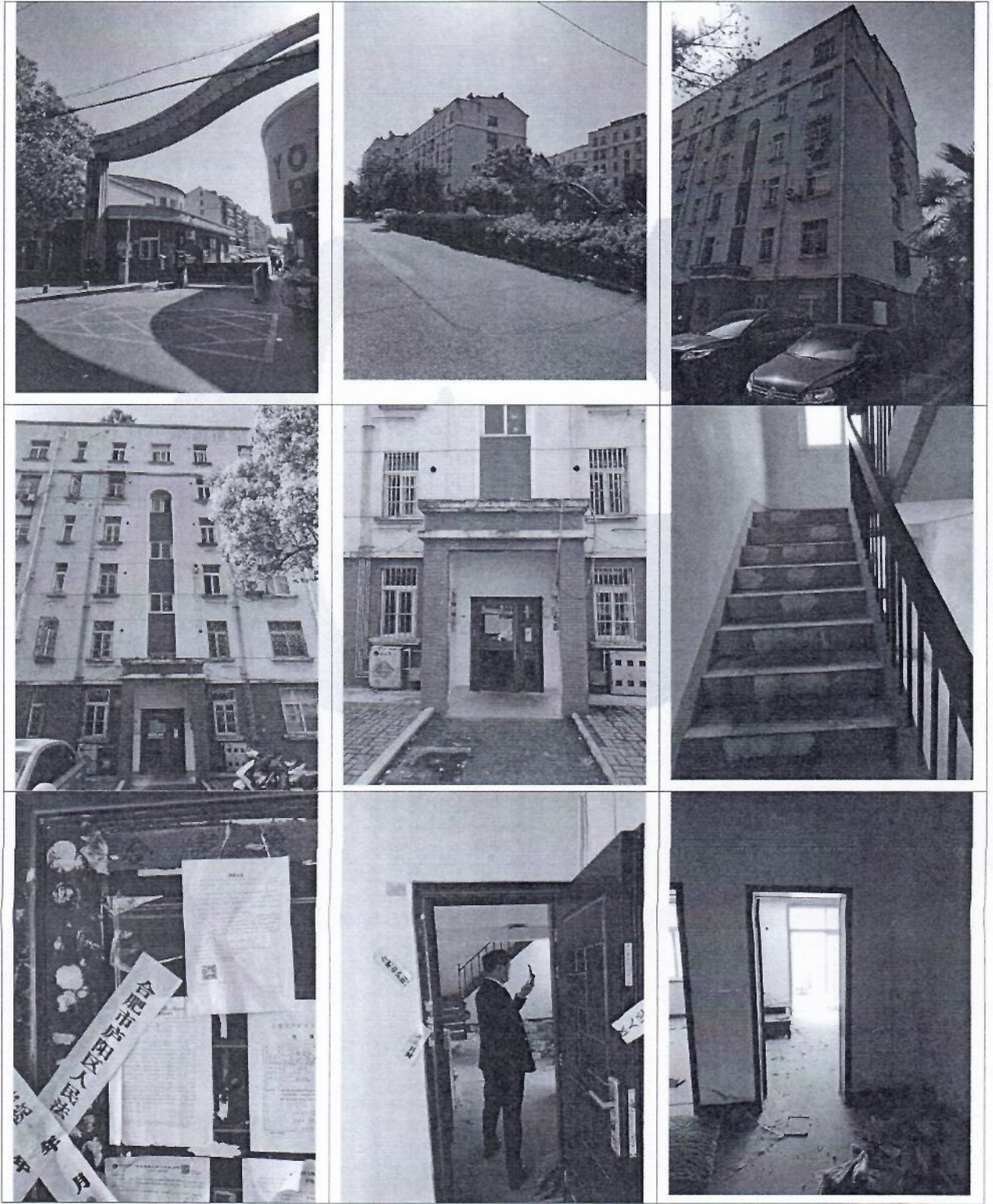
安徽建工房地产土地资产评估有限公司

法定代表人盖章：

二〇二二年五月十六日



(三) 估价对象现状照片





(五) 估价对象权属证明材料复印件

产权查询

单位：平方米、万元

产权信息

权利人	杜伟		证件号	341125199302254878
不动产权证号	皖(2016)肥东县不动产权第0005847号		登记时间	2016-09-18
坐落	店埠镇浮槎路青春苑B区6幢606室			
建筑面积	164.12	分摊面积	12.99	
房屋用途	成套住宅	房屋结构	混合结构	
房屋层数	0	使用期限		
总层数	6	所在层	6	
共有情况				
交易价格				
备注	杜伟：341125199302254878 登记系统房产证号：肥东10073852；原房产证号：肥东038168			

抵押信息

抵押权人	不动产证明	抵押金额(万元)	权利价值(万元)	登记时间	抵押期限
中国工商银行股份有限公司合肥分行	皖(2016)肥东县不动产权证明第0009751号	108		2016-10-13	2016-10-11至2046-10-11

查封信息

查封文号	查封机关	查封开始日期	查封结束日期
2018 皖0103执1450号		2018-09-06	2021-09-06

预告信息

预告登记证明号	预告种类	权利人	预抵押金额(万元)	开始日期	结束日期	登记时间
暂无数据						

异议信息

异议证明号	权利人	登记时间
暂无数据		

锁定信息

锁定人	锁定原因	锁定时间
暂无数据		

数据来源

本行受委托在肥东县不动产登记中心现场复核，如电子查询结果与纸质档案不一致，以纸质档案为准。