

# 阿里资产大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里资产网询2022062000456992号)

询价: 1388295元

合肥市蜀山区人民法院:

贵院在执行 中国光大银行股份有限公司合肥分行(申请执行人)与 张文炯, 黄海燕(被执行人)(2022)皖0104执3114号(借款合同纠纷)一案中, 于2022年06月20日委托我平台对 张文炯(所有权人)名下/所有的 安徽省合肥市包河区宁国路39号1幢409室进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	安徽省合肥市包河区宁国路39号1幢409室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省合肥市包河区宁国路39号1幢409室
所在小区	宁国路39号1幢409室
建筑面积	69.00平方米
户型	2室0厅0卫
朝向	南向
所在楼层	4
总楼层	6
建成年代	1998
规划用途	11成套住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 69.00 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 24397.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 1683393.00 元

结果有效期: 至2023年06月20日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月20日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无



# 网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号: d3ded47ae703439db93f5364d5fbee71

合肥市蜀山区人民法院:

贵院在执行中国光大银行股份有限公司合肥分行(申请执行人)与张文炯等(被执行人)借款合同纠纷(案由)一案中,于2022年06月20日委托我平台对张文炯(所有权人)名下/所有的安徽省合肥市包河区宁国路39号1幢409室(财产名称)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

建筑面积: 69平方米

单位面积价格: 19,848元/㎡

参考财产价格: 1,369,512元



# 网络询价报告

京东大数据询价平台

网询号: jdbdhouse2022062000497 号

合肥市蜀山区人民法院:

贵院在执行(2022)皖0104执3114号,申请执行人中国光大银行股份有限公司合肥分行与被执行人张文炯,黄海燕借款合同纠纷一案中,于2022年06月20日委托我平台对 张文炯名下/所有的 安徽省合肥市包河区宁国路39号1幢409室进行网络询价。

现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 69 平方米

标的物单价: 16,116 元/平方米

标的物总价: 1,111,980 元

