

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440115001005GB00610F00010005

坐落:南沙区南沙街进港大道明珠花园祥兴楼9层B室

评价二维码

验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2018 登记 4003086 号	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2018)广州市不动产权第 11202840 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 126.14 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 1992-09-02	不动产使用期限(终止): 2062-09-01
登记时间: 2018-05-17	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440115001005GB00610	
	宗地面积: 7063.7691	用途: 商服用地, 零售商业用地, 商务金融用地, 其他商服用地, 城镇住宅用地
	宗地四至-东: 内街	宗地四至-南: 内街
	宗地四至-西: 内街	宗地四至-北: 进港路
	等级: 六类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移或交换(二手房免勘)	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土(甲石, 砼)
	土地使用面积/(共)用地面积: /7006.32 平方米	幢占地面积/建基面积: 6974.300 平方米
	建筑面积: 126.14 平方米	专有建筑面积: 102.5939 平方米
	分摊建筑面积: 23.5461 平方米	总层数: 12
	所在层: 9	房屋性质: ——
	竣工时间:	房地产交易价格: 人民币 150.00 万元

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 11202840 号		
权利人: 苏惠	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE1F8sqo18huP03kD0k 校对入: 查册时间: 2022-08-19 13:07:17

申请人: 深圳市龙华区人民法院(雷诗妍) 查询目的: 办案 查册流水号:

20220819J088

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440115001005GB00610F00010005

坐落:南沙区南沙街进港大道明珠花园祥兴楼9层B室

证件种类: 身份证	证件号: [REDACTED]	性别: 男	国家/地区: 中华人民共和国
所有权取得方式: 购买			

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*已收取国有土地使用权出让金,使用年限70年,从1992年9月2日起。此共用土地面积由权属人共同使用。根据穗府办函【2017】65号文,该房屋须满2年后方可转让或办理析产手续,从2018年05月17日起。

*.苏惠、中国平安财产保险股份有限公司于2019年1月4日以19登记04000054申请办理持房产证抵押登记。

本案没有其他附记数据!

查册附注信息:

办案状态: 否

抵押权登记信息

抵押权人	中国建设银行股份有限公司 广州番禺支行	权属状态	现势
抵押人	苏惠	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	126.14平方米	权利价值	150万元
登记时间	2018-05-17	债权数额	75万元
最高债权额		担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2018-05-17	存续期限	
债务履行起始时间	2018-05-17	债务履行结束时间	2033-05-16
注销时间		他项案号	2018登记4003086号
不动产登记证明号/他项证号	粤(2018)广州市不动产证明第11201133号	注销案号	
附记			

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE1F8sqo18huP03kD0k 校对人对: 查册时间: 2022-08-19 13:07:17

申请人: 深圳市龙华区人民法院(雷诗妍) 查询目的: 办案 查册流水号:

20220819J088

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440115001005GB00610F00010005

坐落：南沙区南沙街进港大道明珠花园祥兴楼9层B室

抵押权登记信息			
抵押权人	中国平安财产保险股份有限公司	权属状态	现势
抵押人	苏惠	抵押方式	最高额抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	126.14 平方米	权利价值	
登记时间	2019-01-07	债权数额	148.5 万元
最高债权额	148.5 万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2019-01-07	存续期限	
债务履行起始时间	2019-01-03	债务履行结束时间	2027-04-13
注销时间		他项案号	2019 登记 4000054 号
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产证明第 11200034 号	注销案号	
附记	最高债权额:人民币 1485000 元.		

查封登记信息			
查封机关	深圳市龙华区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 04090773	查封登记时间	2021-09-14
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021)粤 0309 执 8607 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-09-14	查封结束时间	2024-09-13
附记	查封该业。		

本案没有异议登记信息数据！
 本案没有预告登记信息数据！
 本案没有来函附注数据！

说明：

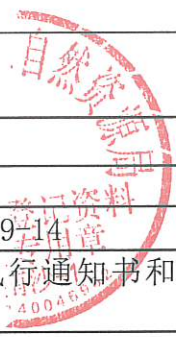
1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE1F8sqo18huP03kD0k 校对对： 查册时间：2022-08-19 13:07:17

申请人：深圳市龙华区人民法院（雷诗妍） 查询目的：办案 查册流水号：

20220819J088

查询内容：登记 抵押 查封



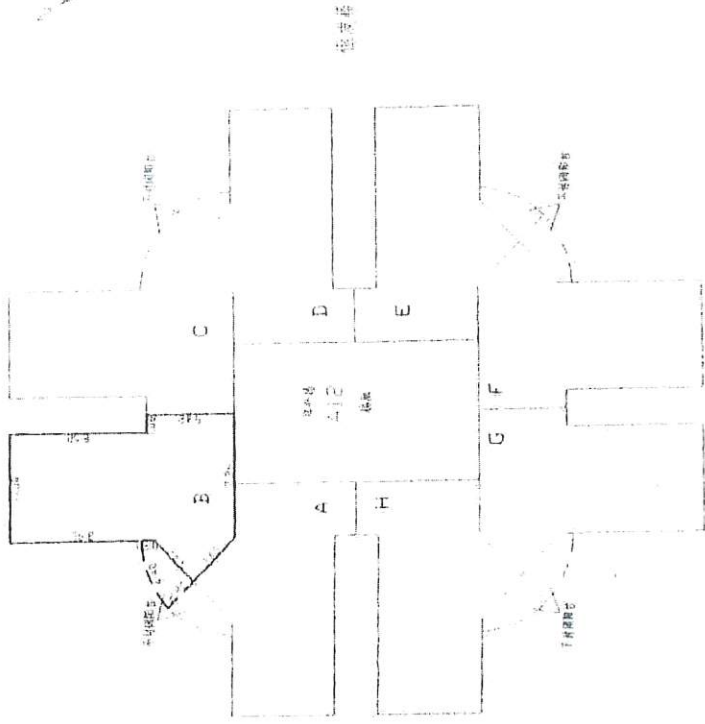
4945

复印件

不动产单元表

单元号	不动产单元名称	房屋坐落	房屋用途	房屋层数	房屋结构	房屋面积	房屋用途
01	住宅	广州市天河区... 103-59-3-501	住宅	12	共有分摊面积	0.000000	封闭式阳台
02	住宅	广州市天河区... 103-59-3-502	住宅	12	单元总建筑面积	14.000000	封闭式阳台

(按港式海图标准)



从原证附图复印

