

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022091400514586号)

独山县人民法院:

贵院在执行 中国工商银行股份有限公司独山支行(申请执行人)与 曾丹(被执行人)(2022)黔2726执976号(经司法确认的调解协议)一案中,于2022年09月14日委托我平台对 曾丹(所有权人)名下/所有的 独山县经济开发区毋敛大道西侧碧桂城4栋1单元13层2号房屋进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	独山县经济开发区毋敛大道西侧碧桂城4栋1单元13层2号房屋
房屋类型	住宅用房
房产坐落	贵州省黔南布依族苗族自治州独山县经济开发区毋敛大道西侧碧桂城4栋1单元13层2号
所在小区	碧桂城
建筑面积	113.80平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	西向
所在楼层	13
总楼层	33
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 113.80 m²
单位面积价格: 2803.00 元/m²
财产参考总价: 318981.00 元
结果有效期: 至2023年09月14日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月14日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

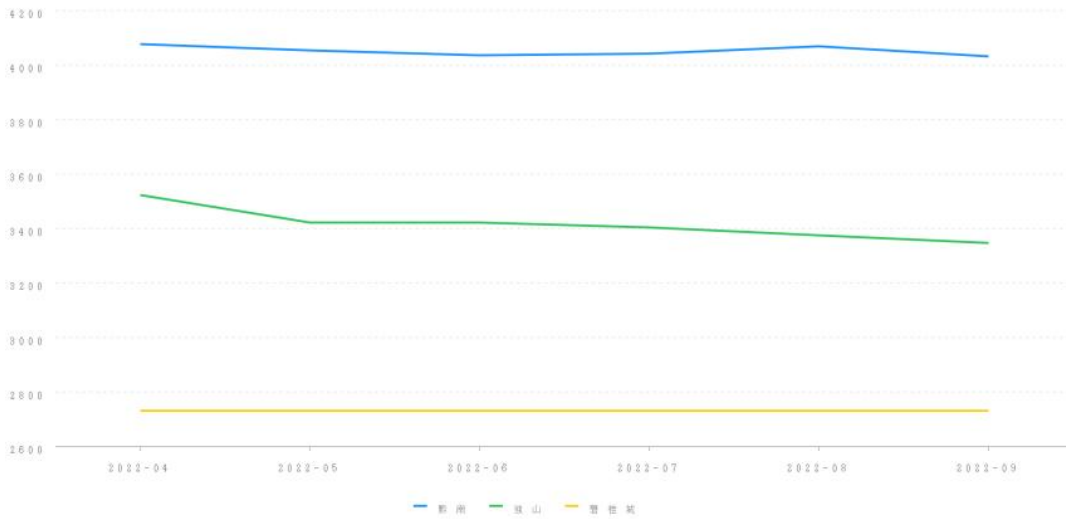
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	独山第三中学：五星花园2期房号229号；
地铁站	无
银行	无
幼儿园	碧贵城幼儿园：G210(东环北路)； 独山县第七幼儿园：百泉镇卢家寨安置区二期；
公交车站	北大门(公交站)：独山101路； 北大门加油站(公交站)：独山102路;独山103路(乙线)； 高速路口(公交站)：独山101路;独山102路;独山103路(乙线)； 县公安局(公交站)：独山103路(乙线)； 三中(公交站)：独山101路;独山103路(乙线)；
药店	仁馨大药房：贵州省黔南布依族苗族自治州独山县独山大道63号； 九州通健成大药房：碧桂城1-21号门面； 济康大药房：G75兰海高速与G75兰海高速入口交叉口东南420米； 松鹤堂医药：五星花园二区东南门北280米；
公园	瑞和园：麻奇路与毋敛大道交叉口南160米；
超市	友家便利：毋敛大道与G75兰海高速出口交叉口西南380米； 便利店：麻万镇G210碧贵城商铺2-1-4号； 唐家副食店：毋敛大道与G75兰海高速出口交叉口西南420米； 东方红副食超市：毋敛大道大将军陶瓷(G210店)北侧约70米； 莲都山超超市：井城街道大园村独山县碧贵城；
健身	无
医院	独山县中医院康养分院：百泉镇独山县第七幼儿园旁；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年09月14日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)