

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：黄埔区广新路 407 号 302 房



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号：2003 交登 18227	权属状态：现势
不动产权证号：粤房地证字第 C1947881 号	
权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权	面积：78.218 平方米
权利性质：出让	不动产使用年限：
不动产使用期限（起始）：1999-06-17	不动产使用期限（终止）：2069-06-17
登记时间：2003-06-03	注销时间：

宗地状况	宗地代码：440112006004GB00037	
	宗地面积：10417	用途：防暴大队、派出所
	宗地四至-东：-	宗地四至-南：-
	宗地四至-西：-	宗地四至-北：-
	等级：	价格：
	权利设定方式：地表	容积率：
	建筑密度：	建筑限高：

房地状况	登记类型：转移登记	登记原因：购买
	规划用途：居住用房	房屋结构：钢筋混凝土(甲石, 砼)
	土地使用面积/（共）用地面积： 8030.9100 平方米/	幢占地面积/建基面积：288.473 平方米 /
	建筑面积：78.218 平方米	专有建筑面积：71.0650 平方米
	分摊建筑面积：7.1530 平方米	总层数：9
	所在层：	房屋性质：无
	竣工时间：	房地产交易价格：人民币 13.50 万元

权利人登记信息			
不动产权证书号：粤房地证字第 C1947881 号			
权利人：林永忠	占有部分：全部	共有方式：单独所有	
证件种类：身份证	证件号：	性别：男	国家/地区：中华人民共和国
所有权取得方式：购买			

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE00002736 校对入： 查册时间：2022-05-18 15:08:31

申请人：广州市中级人民法院 查询目的：办案 查册流水号：202205182AGR

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:

坐落: 黄埔区广新路 407 号 302 房

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

- *此共有土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。*已征收国有土地使用权出让金, 使用年限 70 年从 1999 年 6 月 17 日起。
- *2003 年 07 月 09 日林永忠, 中国农业银行广东省分行营业部申请抵押, 03 登记字 89434 号存案。
- *2008 年 08 月 27 日林永忠, 中国农业银行广东省分行营业部申请涂销抵押(房产证和购房合同), 2008 登记字 11000247 号存案。
- *2019 年 04 月 02 日林永忠; 兴业银行股份有限公司广州市桥支行申请持房产证抵押(含涂销再抵押), 2019 登记字 1019625 号(广新路 407 号 302 房)存案。(已正式收件)
- *2019 年 04 月 03 日核准登记, 2019 登记字 1019625 号(广新路 407 号 302 房)存案。(已核准登记)
- *2019 年 06 月 20 日林永忠; 广州海印互联网小额贷款有限公司申请持房产证抵押(含涂销再抵押), 2019 登记字 11001848 号存案。
- *2019 年 06 月 21 日核准登记, 2019 登记字 11001848 号存案。

本案没有其他附记数据!

查册附注信息:

办案状态: 否

抵押权登记信息

抵押权人	兴业银行股份有限公司广州市桥支行	权属状态	现势
抵押人	林永忠	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	78.22 平方米	权利价值	
登记时间	2019-04-03	债权数额	人民币 115 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2019-03-29	债务履行结束时间	2029-04-29
注销时间		他项案号	2019 登记 1019625
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产证明第 00206693 号	注销案号	

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE00002736 校对对: 查册时间: 2022-05-18 15:08:31

申请人: 广州市中级人民法院 查询目的: 办案 查册流水号: 202205182AGR

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：黄埔区广新路 407 号 302 房

附记	
----	--

抵押权登记信息

抵押权人	广州海印互联网小额贷款有限公司	权属状态	现势
抵押人	林永忠	抵押方式	最高额抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	78.218 平方米	权利价值	
登记时间	2019-06-21	债权数额	人民币 20 万元
最高债权额	人民币 20 万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2019-06-17	债务履行结束时间	2019-12-17
注销时间		他项案号	2019 登记 11001848
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产证明第 06201182 号	注销案号	
附记	最高额债权数额：人民币 200000 元		

查封登记信息

查封机关	广州市黄埔区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-08-07
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2020)粤 0112 财保 195 号	查封期限（月）	
查封范围	全部查封		
解封机关	林		
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-08-07	查封结束时间	2023-08-06
附记	查封该业。		

查封登记信息

查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-09-24
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE00002736 校对入： 查册时间：2022-05-18 15:08:31

申请人：广州市中级人民法院 查询目的：办案 查册流水号：202205182AGR

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：黄埔区广新路 407 号 302 房

			定书各一份。
查封文号	(2020) 粤 0113 执保 3116 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业, 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息			
查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01021624	查封登记时间	2021-02-01
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021) 粤 0104 民初 4015 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业, 查封期限自转为正式查封之日起计三年.		

查封登记信息			
查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01160770	查封登记时间	2021-08-13
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021) 粤 0113 民初 12809 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE00002736 校对入： 查册时间：2022-05-18 15:08:31

申请人：广州市中级人民法院 查询目的：办案 查册流水号：202205182AGR

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：黄埔区广新路 407 号 302 房

附记

轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE00002736 校对入： 查册时间：2022-05-18 15:08:31

申请人：广州市中级人民法院 查询目的：办案 查册流水号：202205182AGR

查询内容：登记 抵押 查封

