

上海市嘉定区人民法院审判用纸

问：是否已经过户？

答：法院拍卖由法院一收，法院对我位于集贤路501弄95号501室（建筑面积为132.81平方米）房产予以拍卖，也不需要过户，按330万（叁佰叁拾万）作价予以拍卖。第一拍竞拍价我女儿为贰佰玖拾捌万零贰千（298万）。

问：过户手续如何？

答：法院拍卖 95号501室房产为330万，及一拍成交价298万。

问：这样，是否将裁定书报出拍卖，

答：如，拍卖裁定书法院通过短信（微信）发送给我，不需要由我办。

问：法院是否通知通过手机短信微信等方式。

答：法院通知，法院通过短信微信等方式通知，不需要由我办。

问：如，法院

答：如。

问：另外，法院裁定书生效后，即对拍卖价款依法予以

答：如，法院依法。

问：另外，拍卖房产是否由法院负责过户，

答：没有提及。

顾 陶

上海市嘉定区人民法院审判用纸

案：(2022)沪0114民终12345号

上诉人：张三

被上诉人：李四

原告

被告

2022 / 5

审判员：王五

装
订
线