

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022101700534091号)

安义县人民法院:

贵院在执行 江西银行股份有限公司南昌安义支行(申请执行人)与 周杏根,戴财金(被执行人)(2022)赣0123执恢308号(合同、无因管理、不当得利纠纷)一案中,于2022年10月17日委托我平台对 戴财金(所有权人)名下/所有的 科技局宿舍进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	科技局宿舍
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安义县龙津镇解放路195号科技局宿舍2幢301
所在小区	科技局宿舍
建筑面积	112.46平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	3
总楼层	5
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 112.46 m²
单位面积价格: 7243.00 元/m²
财产参考总价: 814548.00 元
结果有效期: 至2023年10月17日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年10月17日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

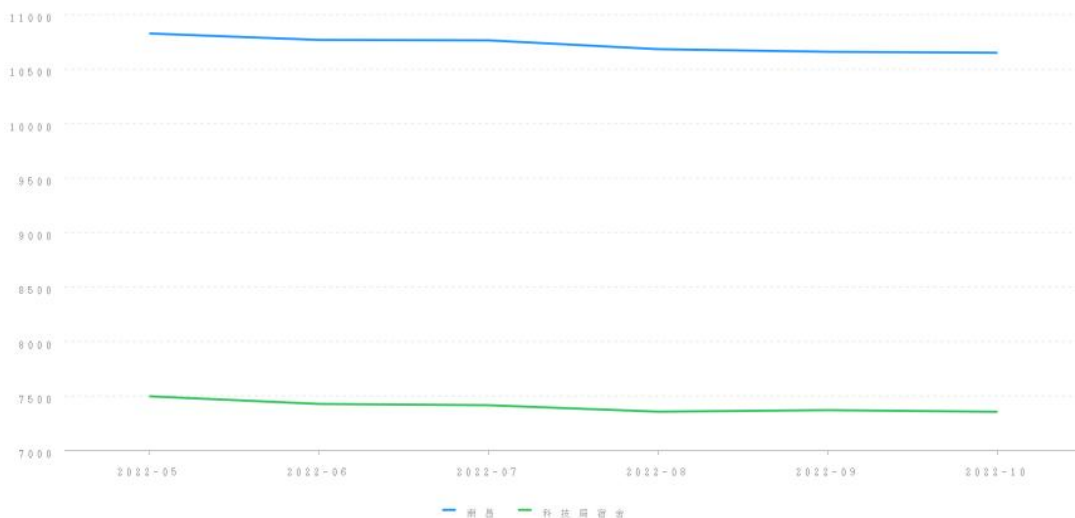
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	江西省安义三中(幸福路): 幸福路安义县第二中学; 安义县第二中学: 幸福路与解放大道交叉口西150米; 龙津小学: 北门路118号; 逸夫小学: 花园路108号;
地铁站	无
银行	中国建设银行(安义支行): 龙津镇东门路236号金世纪家园对面; 中国邮政储蓄银行(解放路支行): 解放路108号(龙津邮政支局内); 安义农商银行24小时自助银行(前进分理处): 前进大道175号; 安义农商银行(龙津支行): 前进路175号; 中国邮政储蓄银行(安义县支行营业部): 东门路金世纪嘉园107-109号;
幼儿园	安义县幼儿园: 解放路18号; 徐家塘幼儿园: 和平路37号; 蓝天幼儿园: 北门路118号龙津小学; 蓝天保育院(北门路): 龙津镇北门路41号; 迪贝儿艺术幼稚园: 北门路与幸福路交叉口东北100米;
公交车站	鹏泰购物商场(公交站): 安义20路; 鹏泰商场(公交站): 528路;529路; 鹏泰超市(公交站): 安义21路;安义25路;安义26路;安义8路;安义9路; 临时站(公交站): 567路; 金世纪小区(公交站): 528路;529路;530路短班;530路长班;
药店	南昌利民大药房(龙津店): 龙津镇金世纪家园斜对面; 洪盛大药房(安义向阳店): 向阳路上海湾公馆1-4号; 黄庆仁棧华氏大药房(前进店): 市场一路濠河上海湾; 锦泰药店: 东门路与濠市东路交叉口东北20米; 安义县寿仁堂药店(东门路店): 东门路42号;
公园	文峰公园: 文峰路68号;
超市	晓邹超市: 解放路281号; 大头年商店: 幸福路与文教路交叉口南60米; 禄泰便利店: 幸福路140号店铺; 花花超市: 幸福路145号; 百家兴批发部: 鹏泰购物广场西南门东南80米;

健身	搏美健身：碧桂园西南门东90米；
医院	安义县人民医院：文峰路57号； 安义县县域医共体县人民医院鼎湖分院：桥南路与鼎兴路交叉口东北80米； 安义协和医院：龙津镇文峰路338号； 安义县中医院：龙津镇前进东一路580号；
商场	鹏泰购物广场(解放大道)：龙津镇前进路157号； 大世界百货(前进路店)：龙津镇人民路39号鞋城； 濠河上海湾：东门路79号； 安义商城：前进路与华光路交叉口西南140米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年10月17日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）