

关于“重恒基房评字[2022]第 80312 号”房地产估价 结果报告更正说明

重庆市第五中级人民法院：

我机构于 2022 年 8 月 17 日收到贵院“(2022)渝五中法执评委字第 225 号”的司法评估委托书，委托我机构对贵院受理的张继福等 48 案申请执行重庆和众盛房地产开发有限公司财产一案所涉及的位于万盛区新房路 50 号 4 幢 3-2-2、5 幢 1-5-3、5 幢 3-1-1、万盛区西城大道 557 号负 1 号负 1-79、负 1-80、负 1-82、负 1-88 的成套住宅、停车用途房地产进行评估，我机构于 2022 年 8 月 18 日完成现场查勘工作，并于 2022 年 8 月 24 日出具司法评估报告（重恒基房评字[2022]第 80312 号）。现对评估报告进行如下更正：

1、报告中，估价对象 1 地址由“万盛区新房路 50 号 4 幢 2-2-2”变更为“万盛区新房路 50 号 4 幢 3-2-2”；

2、报告中，估价对象 3（万盛区新房路 50 号 5 幢 3-1-1）房屋建筑面积由“111.84 平方米”变更为“111.82 平方米”，即估价对象 3 总价由“80.52 万元”变更为“80.51 万元”。

故本次评估，估价对象 1-7 为重庆和众盛房地产开发有限公司所有的位于万盛区新房路 50 号 4 幢 3-2-2、5 幢 1-5-3、5 幢 3-1-1、万盛区西城大道 557 号负 1 号负 1-79、负 1-80、负 1-82、负 1-88，房屋建筑面积合计 476.35 平方米（套内建筑面积合计 323.28 平方米），及其分摊土地使用权面积的成套住宅、停车用途房地产。经认真分析、测算，确定估价房地产在价值时点以人民币计价的估价结果为：

估价结果汇总表

币种：人民币

估价方法 估价	产权证号	坐落	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	估价结果	
					单价(元)	总价(万)



结果					/m ² 、万 元/个)	元)
1	渝(2022)万盛 区不动产权第 000082051号	万盛区新房 路50号4幢 3-2-2	96.83	81.96	6000	58.10
2	渝(2022)万盛 区不动产权第 000081084号	万盛区新房 路50号5幢 1-5-3	111.84	95.43	6600	73.81
3	渝(2022)万盛 区不动产权第 000081084号	万盛区新房 路50号5幢 3-1-1	111.82	95.41	7200	80.51
4	渝(2020)万盛 区不动产权第 001252719号	万盛区西城 大道557号 负1号负 1-79	38.17	12.36	6.40	6.40
5	渝(2020)万盛 区不动产权第 001252719号	万盛区西城 大道557号 负1号负 1-80	38.17	12.36	6.40	6.40
6	渝(2020)万盛 区不动产权第 001252719号	万盛区西城 大道557号 负1号负 1-82	39.76	12.88	6.40	6.40
7	渝(2020)万盛 区不动产权第 001252719号	万盛区西城 大道557号 负1号负 1-88	39.76	12.88	6.40	6.40
合计			476.35	323.28	-	238.02
汇总评估价值			¥238.02万元(大写:人民币贰佰叁拾捌万零贰佰元整)			

特此说明!

重庆恒基土地房地产资产评估有限责任公司

2022年9月15日

