

评估报告书

Appraisal Report



黑龙江省瑞宸土地房地产资产评估有限公司
Heilongjiang Province Ruichen Land Real Estate Assets Appraisal Co., Ltd

黑龙江省瑞宸土地房地产资产评估有限公司

Heilongjiang Province RuiChen Land Real Estate Assets Appraisal Co.Ltd

地址：哈尔滨市南岗区黄河路 158 号

电话：(0451) 53905825 82289263

Add: No.158 HUANGHE Street Of NanGang Dis. In HarBin 传真：(0451) 82289185

涉执房地产处置司法评估报告

估价报告编号：黑瑞宸〔2022〕房估司鉴字 7 号

估价项目名称：黑龙江省五常市卫国乡安石村小石庙子屯一处住宅用
途房地产的市场价值评估

估价委托人：五常市人民法院

委托书案件号：（2021）黑 0184 执恢 239 号

房地产估价机构：黑龙江省瑞宸土地房地产资产评估有限公司

注册房地产估价师：刘胜利 注册证号 2320200019

任德龙 注册证号 2320210005

估价报告出具日期：2022 年 2 月 22 日

黑龙江省瑞宸土地房地产资产评估有限公司

Heilongjiang Province RuiChen Land Real Estate Assets Appraisal Co.Ltd

地址：哈尔滨市南岗区黄河路 158 号

电话：(0451) 53905825 82289263

Add: No.158 HUANGHE Street Of NanGang Dis. In HarBin

传真：(0451) 82289185

致估价委托人函

五常市人民法院：

承蒙委托，我公司委派注册房地产估价师对估价对象进行了估价，有关内容如下：

估价目的：为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

估价对象：根据贵院委托书和委托评估材料，本次评估位于黑龙江省五常市卫国乡安石村小石庙子屯一处住宅用途房屋。财产范围包括建筑物和土地使用权，不包括动产、债权债务、特许经营权等其他财产或权益；房屋建筑面积 202 平方米，集体宅基地土地使用权面积 350.00 平方米；建筑结构为砖木结构。

价值时点：2021 年 8 月 9 日。

价值类型：市场价值。

估价方法：成本法。

估价结果：见下表。

估价对象市场价值评估结果

项目	估价结果（元）
估价对象市场价值	222,800.00 (人民币贰拾贰万贰仟捌佰元整)

特别提示：（1）估价结果已包含估价对象所占的土地使用权价值。（2）估价结果不包含动产、债权债务、特许经营权等其他财产。（3）估价报告使用期限自本估价报告出具之日起不超过一年。

特此函告

黑龙江省瑞宸土地房地产资产评估有限公司

估价机构法定代表人（签章）：

2022 年 2 月 22 日



黑龙江省瑞宸土地房地产资产评估有限公司

Heilongjiang Province RuiChen Land Real Estate Assets Appraisal Co.Ltd

地址：哈尔滨市南岗区黄河路 158 号

电话：（0451）53905825 82289263

Add: No.158 HUANGHE Street Of NanGang Dis. In HarBin 传真：（0451）82289185

目 录

估价师声明.....	1
估价假设和限制条件.....	2
估价结果报告.....	4
一、估价委托人.....	4
二、房地产估价机构.....	4
三、估价目的.....	4
四、估价对象.....	4
五、价值时点.....	6
六、价值类型.....	6
七、估价原则.....	6
八、估价依据.....	7
九、估价方法.....	8
十、估价结果.....	8
十一、注册房地产估价师.....	9
十二、实地查勘期.....	9
十三、估价作业期.....	9
附件.....	10

黑龙江省瑞宸土地房地产资产评估有限公司

Heilongjiang Province RuiChen Land Real Estate Assets Appraisal Co.Ltd

地址：哈尔滨市南岗区黄河路 158 号

电话：(0451) 53905825 82289263

Add: No.158 HUANGHE Street Of NanGang Dis. In HarBin 传真：(0451) 82289185

估价师声明

我们根据自己的专业知识和职业道德，在此郑重声明：

1. 我们在本估价报告中对事实的说明是真实的和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。
2. 本估价报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论，但受到本估价报告中已说明的假设和限制条件的限制。
3. 我们与本估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价对象委托人及估价利害关系人没有利害关系。
4. 我们对本估价报告中的估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见。
5. 我们依照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》（GB/T 50291—2015）和《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899—2013）进行分析，形成意见和结论，撰写本估价报告。
6. 我们（注册房地产估价师刘胜利、注册房地产估价师任德龙）于 2021 年 8 月 9 日对本报告中的估价对象进行了实地查勘、记录。
7. 没有人对本估价报告提供重要的专业帮助。

姓名	注册号	签名、盖章
刘胜利	2320200019	
任德龙	2320210005	

黑龙江省瑞宸土地房地产资产评估有限公司

Heilongjiang Province RuiChen Land Real Estate Assets Appraisal Co.Ltd

地址：哈尔滨市南岗区黄河路 158 号

电话：(0451) 53905825 82289263

Add: No.158 HUANGHE Street Of NanGang Dis. In HarBin 传真：(0451) 82289185

估价假设和限制条件

一、一般假设

(一) 估价委托人提供了估价对象资料和相关权属说明材料复印件，我们给予了必要关注，设定估价对象的所有资料是真实和有效的，且估价对象可以在特定市场上自由转让。

(二) 估价人员在本次估价中对估价对象房屋安全、环境污染等影响估价对象价值的重大因素给予了必要关注，在无理由怀疑估价对象存在安全隐患，且无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，假定估价对象无房屋安全、环境污染等影响估价对象价值的重大因素。

(三) 设定人民法院拍卖（或者变卖）财产之日的估价对象状况和房地产市场状况与实地查勘完成之日的状况相同。

(四) 由于人民法院未明确存在欠缴税费及相关费用，假定估价对象不存在欠缴税金及相关费用，本次估价未考虑欠缴的物业费、供暖费、水电气费等费用对评估结果的影响。

(五) 本次估价未考虑评估费、拍卖费、诉讼费、律师费等财产处置费用对评估结果的影响。

(六) 由于人民法院未明确存在租赁权、用益物权及占有使用情况，房地产估价机构经过尽职调查后未发现、掌握相关情况，本次估价假定估价对象不存在租赁权、用益物权及占有使用情况。

二、未定事项假设

无未定事项假设。

三、背离事实假设

根据估价目的和《房地产估价规范》，不考虑估价对象被查封以及原有的担保物权和其他优先受偿权情况，视为没有查封、未设立担保物权及其他优先受偿权的财产进行评估。

四、不相一致假设

无不相一致假设。

五、依据不足假设

(一) 由于估价对象未办理不动产登记，估价委托人未能提供估价对象的相关产权登记和批准建造手续资料，估价委托人提供经当事人郝玉秋和刘怀良双方测量认可的《说明》，对估价对象建筑面积进行了确认，房屋建筑面积为 202 平方米，并提供五常市卫国乡长安村村民委员会出具的《证明》证实郝玉秋为五常市卫国乡长安村村民，在小石庙子屯有 350 平方米宅基地；本次估价房屋建筑面积和宅基地使用权面积依据估价委托人提供相关《说明》和《证明》确定。

(二) 现场查勘时估价对象的坐落地未标识街道和门牌号等，本次估价现场查勘估价

黑龙江省瑞宸土地房地产资产评估有限公司

Heilongjiang Province RuiChen Land Real Estate Assets Appraisal Co.Ltd

地址：哈尔滨市南岗区黄河路 158 号

电话：(0451) 53905825 82289263

Add: No.158 HUANGHE Street Of NanGang Dis. In HarBin 传真：(0451) 82289185

对象的坐落仅依据办案人和当事人指认确定。

六、估价报告使用限制

(一) 本估价报告仅作为本次估价目的使用，不作其他任何用途使用。

(二) 本估价报告使用期限自估价报告出具之日起一年，即 2022 年 2 月 22 日至 2023 年 2 月 21 日有效，报告使用人应在上述期限内使用本报告。估价报告超过一年未被使用，需要重新进行评估；价值时点后，在估价报告有效期内估价对象质量或房地产市场状况等条件发生变化，并对估价对象价值产生明显影响时，不能直接使用本估价结果。

(三) 本次估价结果包含估价对象所占分摊的土地使用权价值。

(四) 估价对象作为处置财产的合法性，应由估价委托人负责审查、核准，本估价报告不作为任何替代审查作用。

(五) 估价对象的评估价值，是指通过房地产估价活动得出的估价对象价值或价格，实际上是对估价对象的某种特定价值或价格的一个估计值。强制处置和快速变现等因素都可能对房地产价值产生不利影响，在短期强制处置或快速变现等情况下，房地产的交易价格通常会低于房地产的正常市场价格。人民法院可根据有关规定在本报告评估价值的基础上进行适当减价确定。

(六) 估价委托人发现本估价报告存在文字或数字等因校印或其他原因出现错误或误差时，请通过本公司进行更正。

(七) 本估价报告须待房地产估价机构及注册房地产估价师签字盖章后方为有效。未经本房地产估价机构同意，任何单位或个人不得将估价报告的全部或任何一部分内容公开发表于任何通告、报告、媒体等。

七、估价报告结果使用特别提示

(一) 因财产拍卖（或者变卖）日期与价值时点不一致，评估对象状况或者房地产市场状况的变化会对估价对象价值产生影响；

(二) 在估价结果有效期内，估价对象状况或者房地产市场发生明显变化的，估价结果应当进行相应调整；

(三) 委托人或者估价报告使用人应以估价假设和限制条件为前提，按照法律规定和评估报告载明的范围使用估价报告，违反该规定使用估价报告的，房地产估价机构和注册房地产估价师依法不承担责任；

(四) 估价结果不等于估价对象处置可实现的成交价，不应被认为是对于估价对象处置成交价的保证。

(五) 评估报告结果总价精确到百位（对十位四舍五入）。

黑龙江省瑞宸土地房地产资产评估有限公司

Heilongjiang Province RuiChen Land Real Estate Assets Appraisal Co.Ltd

地址：哈尔滨市南岗区黄河路 158 号

电话：（0451）53905825 82289263

Add: No.158 HUANGHE Street Of NanGang Dis. In HarBin 传真：（0451）82289185

估价结果报告

一、估价委托人

名称：五常市人民法院

二、房地产估价机构

名称：黑龙江省瑞宸土地房地产资产评估有限公司

法定代表人姓名：黄德方

统一社会信用代码：912301997386269230

备案等级：壹级

备案证书编号：23010046

联系电话：0451-82289263

三、估价目的

本次估价目的是为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

四、估价对象

（一）估价对象财产范围

估价对象财产范围包括建筑物和分摊土地使用权，不包括动产、债权债务、特许经营权等其他财产或权益。

（二）估价对象基本情况

1. 坐落：黑龙江省五常市卫国乡安石村小石庙子屯。
2. 规模：房屋建筑面积 202 平方米，宅基地使用权面积 350 平方米。
3. 用途：住宅。
4. 总层数：1 层。
5. 房屋结构：砖木结构。

（三）权益状况

1. 不动产权属登记状况

估价委托人未能提供估价对象的相关产权登记和批建建造手续资料，但提供了双方当事人签字确认的房屋建筑《说明》和五常市卫国乡长安村村民委员会出具的宅基地使用权《证明》；郝玉秋所拥有位于五常市卫国乡安石村小石庙子屯住宅房屋建筑面积为 202 平方米，宅基地使用权面积为 350 平方米。

黑龙江省瑞宸土地房地产资产评估有限公司

Heilongjiang Province RuiChen Land Real Estate Assets Appraisal Co.Ltd

地址：哈尔滨市南岗区黄河路 158 号

电话：(0451) 53905825 82289263

Add: No.158 HUANGHE Street Of NanGang Dis. In HarBin 传真：(0451) 82289185

2. 其他权益状况

截止价值时点，估价对象其他权益状况如下：

- (1) 共有情况：无。
- (2) 租赁或占用情况：无。
- (3) 担保物权设立情况：无。
- (4) 查封等形式限制权利情况：已查封。

(四) 实物状况

1. 建筑物状况

房屋坐落	估价对象装修和维护情况
黑龙江省五常市卫国乡安石村小石庙子屯	估价对象主体结构为砖木结构，总层数 1 层，用途为住宅。外墙厚度为 50cm，檐高约 3.4 米，外墙面贴砖，彩钢板屋顶，塑钢窗，防盗门，自行供暖燃煤锅炉，供暖方式为地热供暖；室内木门，厨房墙面、地面贴砖，天棚塑料扣板；客厅墙面刮腻子面，天棚塑料扣板；卫生间地面、墙面贴砖，天棚塑料扣板，有供电、水泵水井供水、燃煤锅炉供暖和排水设施；主体结构保持完好，没有倾斜变形和裂缝情况，非主体结构保持完好，各类配套设施和设备正常使用，维护保养状况较好。

2. 土地状况

宗地实际开发程度为宗地外基础设施达到“三通”（通路、通电、通讯），宗地内基础设施达到“六通”（通路、通电、通讯、供水（水井）、排水、供暖（锅炉）及场地平整）条件，地势平坦。

(五) 区位状况

五常市，隶属黑龙江省哈尔滨市，位于黑龙江省南部。北依阿城区，东、东南与尚志市、海林市和吉林省敦化市毗邻，南、西南与吉林省舒兰市、榆树市接壤，西北与双城区相连。总面积 7512 平方千米。政府驻地五常镇，辖 12 个镇、12 个乡，共有 260 个行政村。

五常市，东靠张广才岭，西、北接连松嫩平原，地势东南部较高，层峦叠嶂，多森林，中部丘陵起伏，多沟壑。西北部属平原地带。大秃顶子山海拔 1696 米，为黑龙江省最高峰。拉林河从东南流向西北，斜贯境内。建有龙凤山水库、磨盘山水库。属中温带大陆性季风气候。年均气温 3℃~4℃，年均降水量 500~800 毫米。森林资源丰富，森林覆盖率 42%。主要矿产有煤、铁、锰、锌等。拉滨铁路、森林铁路、202 国道、203 省道、222 省道公路穿境而过。景点有凤凰山国家森林公园、龙江千尺第一瀑、高山湿地等。

卫国乡，隶属于黑龙江省哈尔滨市五常市，地处五常市北部，东与志广乡相连，南与民意乡毗邻，西与常堡乡接壤，北隔牡牛河与二河乡相望

估价对象房地产坐落于黑龙江省五常市卫国乡安石村小石庙子屯，位于 509 乡道北侧区

黑龙江省瑞宸土地房地产资产评估有限公司

Heilongjiang Province RuiChen Land Real Estate Assets Appraisal Co.Ltd

地址：哈尔滨市南岗区黄河路 158 号

电话：（0451）53905825 82289263

Add: No.158 HUANGHE Street Of NanGang Dis. In HarBin 传真：（0451）82289185

域。距离五常市市区约 20 公里，所在地为宅基地居民点。基础设施配套完善度较差，公共服务配套齐全度较差。道路通达度一般，路网密集度一般，交通状况一般。周边多为农用地。

五、价值时点

2021 年 8 月 9 日（依据估价目的和估价对象实地查勘日期确定）

六、价值类型

（一）价值类型名称

本次估价的价值类型为市场价值。

（二）价值定义

市场价值是估价对象经适当的营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

（三）价值内涵

价值内涵是估价对象在价值时点，满足估价假设和限制条件下包括建筑物和土地使用权，不包括动产、债权债务、特许经营权等其他财产或权益。房屋面积内涵是建筑面积。

七、估价原则

本次房地产估价遵循下列估价原则：

（一）独立、客观、公正原则

要求站在中立的立场上，实事求是、公平正直的评估出对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格的原则。

（二）合法原则

要求估价结果是在依法判定的估价对象状况下的价值或价格的原则。

（三）价值时点原则

要求估价结果是在依据估价目的确定的某个特定时间的价值或价格的原则。

（四）替代原则

要求估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差在合理范围内的原则。

（五）最高最佳使用原则

要求估价结果在估价对象最高最佳利用状况下的价值或价格的原则。

黑龙江省瑞宸土地房地产资产评估有限公司

Heilongjiang Province RuiChen Land Real Estate Assets Appraisal Co.Ltd

地址：哈尔滨市南岗区黄河路 158 号

电话：(0451) 53905825 82289263

Add: No.158 HUANGHE Street Of NanGang Dis. In HarBin 传真：(0451) 82289185

八、估价依据

(一) 法律、法规及部门规章文件依据

1. 《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过，自 2021 年 1 月 1 日起施行）
2. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议通过第三次修正，自 2020 年 1 月 1 日起施行）
3. 《中华人民共和国土地管理法》（2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议通过第三次修正，自 2020 年 1 月 1 日起施行）
4. 《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年 4 月 23 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修正）
5. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过，自 2016 年 12 月 1 日起施行）
6. 《最高人民法院关于人民法院委托评估、拍卖和变卖工作的若干规定》（2010 年 8 月 16 日由最高人民法院审判委员会第 1492 次会议通过，自 2012 年 1 月 1 日起施行）
7. 《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》（2018 年 6 月 4 日由最高人民法院审判委员会第 1741 次会议通过，自 2018 年 9 月 1 日起施行）
8. 《人民法院委托评估工作规范》（法办〔2018〕273 号）

(二) 估价标准依据

1. 《房地产估价规范》（GB/T 50291—2015）
2. 《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899—2013）

(三) 估价委托人提供的资料依据

1. 《委托书》
2. 《说明》
3. 《证明》
4. 《执行裁定书》

(四) 估价机构及注册房地产估价师搜集的资料依据

1. 国家和省市政府颁发的其他有关法规和政策文件
2. 实地查勘资料、市场调查资料
3. 本估价机构搜集的房地产市场行情及相关资料

黑龙江省瑞宸土地房地产资产评估有限公司

Heilongjiang Province RuiChen Land Real Estate Assets Appraisal Co.Ltd

地址：哈尔滨市南岗区黄河路 158 号

电话：（0451）53905825 82289263

Add: No.158 HUANGHE Street Of NanGang Dis. In HarBin 传真：（0451）82289185

九、估价方法

本次估价选用成本法进行估价

（一）不选用的估价方法及理由

1. 不选用比较法的理由

估价对象不是交易性活跃的房地产，由于估价对象同一供求圈内没有的类似房地产买卖交易实例，故不适合选用比较法。

2. 不选用收益法的理由

估价对象在同一供求范围内，无类似房地产的出租实例，故不适合选用收益法。

3. 不选用假设开发法的理由

估价对象均为非待开发的房地产，不产生后续开发成本，估价对象已建成正常使用的房屋，目前为使用性质下最佳使用状态，故不适合选用假设开发法。

（二）选用的估价方法及理由

选用成本法的理由

估价对象房地产为平房住宅，建设成本等资料和信息比较容易获取，且通过测算可求取其价值，故选用成本法。

（三）估价方法介绍

成本法是求取估价对象在价值时点的重新购建价格和折旧，然后将重新购建价格减去折旧来求取估价对象价格或价值的方法。

（四）估价技术路线

成本法

- 1.采用成本逼近法求取土地的取得成本；
- 2.求取估价对象的重新购建价格；
- 3.求取建筑物的折旧；
- 4.将估价对象的重新购建价格减去建筑物的折旧得到估价对象的价格；

十、估价结果

我公司受五常市人民法院的委托，遵照有关的法律法规，以及《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）、《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899-2013）等估价标准，根据估价委托人提供的相关资料以及本估价机构及注册房地产估价师掌握的资料，按照估价目的，遵循估价原则和估价程序，采用成本法进行了分析、测算和判断，在满足估价假

黑龙江省瑞宸土地房地产资产评估有限公司

Heilongjiang Province RuiChen Land Real Estate Assets Appraisal Co.Ltd

地址：哈尔滨市南岗区黄河路 158 号

电话：（0451）53905825 82289263

Add: No.158 HUANGHE Street Of NanGang Dis. In HarBin 传真：（0451）82289185

附件

- 1、估价委托书
- 2、估价对象权属资料
- 3、估价对象位置图
- 4、估价对象实地查勘照片
- 5、房地产估价机构营业执照（副本）复印件
- 6、准予变更登记通知书复印件（名称变更）
- 7、房地产估价机构备案证书复印件
- 8、注册房地产估价师注册证书复印件

五常市人民法院 委托书

(2021)黑0184执恢239号

黑龙江省瑞宸土地房地产估价有限公司：

我院在执行刘怀良与郝玉秋 买卖合同纠纷一案中，需确定下列财产的处置参考价。依照《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第二条、第十四条、第十七条、第十九条规定，委托你机构对财产进行评估，请你机构在收到本委托书之日起三十日内出具评估报告。评估报告应当载明评估财产的基本情况、评估方法、评估标准、评估结果以及有效期等内容。不能在期限内完成评估的，应当在期限届满五日前申请延长期限，延期次数不超过两次，每次不超过十五日。

需评估的财产如下：

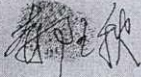
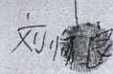
郝玉秋名下卫国乡安石村小石庙子屯 240 平方米砖瓦结构房屋。

2021年09月09日



说明

郝玉秋位于卫国乡长安大队长岭屯 砖瓦结构房屋面积是202平方米
郝玉秋刘怀良无意见。

说明: 
刘怀良 

2021年8月9日

证 明

兹证明我村村民郝玉秋在小石庙子屯有宅基地面积 350 平方米，房屋建筑面积由相关职能部门提供。

情况属实，特此证明



2022年2月17日

五常市人民法院
执行裁定书

(2019)黑0184执1302号

申请执行人：刘怀良，男性，1973年03月19日出生，汉族，身份证号码：232103197303192072，住五常市常堡乡中华村大罗家屯。

被执行人：郝玉秋，男性，1978年08月12日出生，汉族，身份证号码：232103197808121958，住五常市卫国乡安石村。

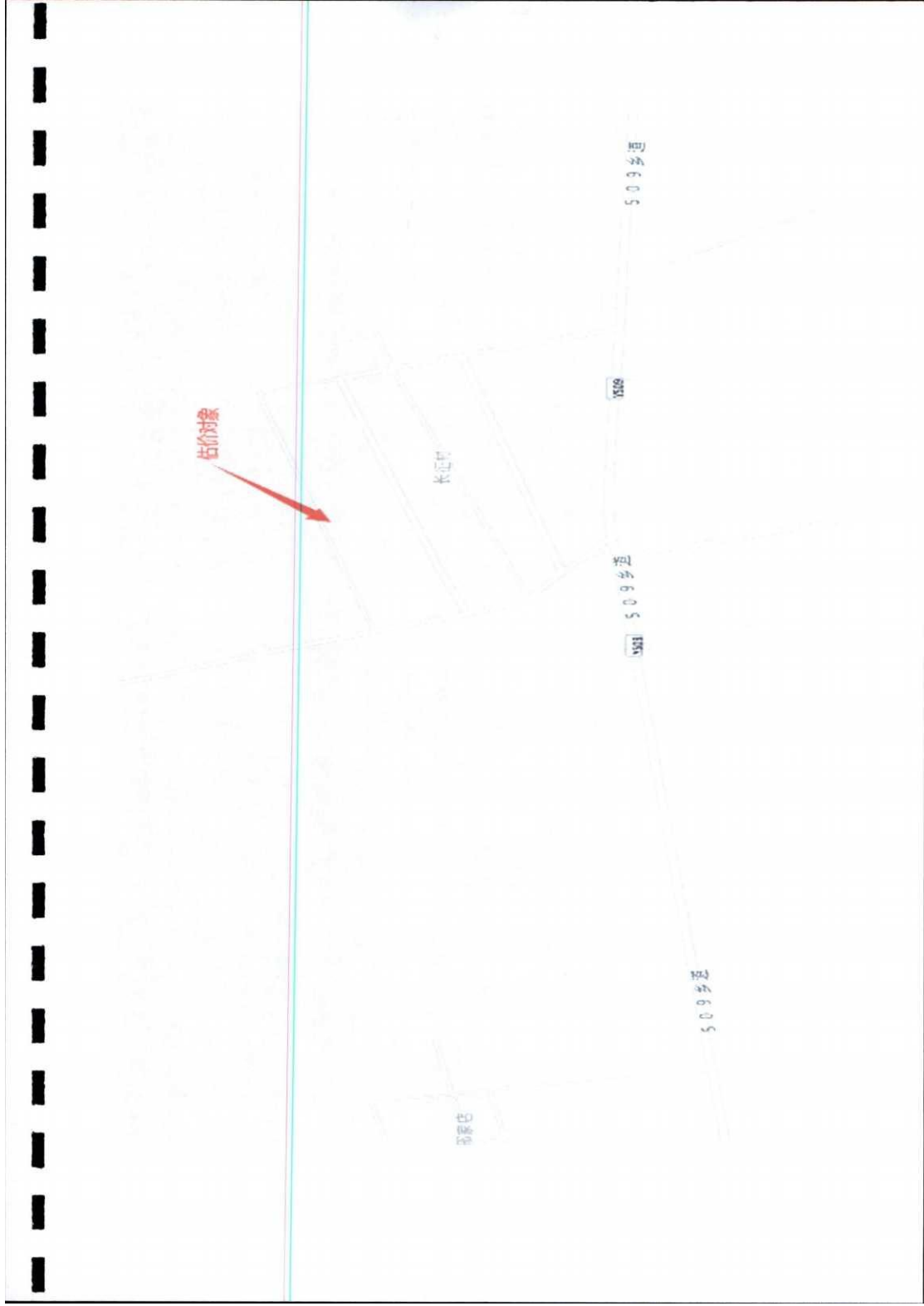
本院在执行刘怀良与郝玉秋买卖合同纠纷一案中，经

查
依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十二条、《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉的解释》第四百八十七条规定，裁定如下：

查封被执行人郝玉秋安石村小屯屯240平米砖石结构房屋1栋及房屋土地，期限为3年。 任用何

本裁定立即执行。













营业执照

(1-1)

(副本)

统一社会信用代码

912301997386269230

扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称 黑龙江省瑞宸土地房地产资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 黄德方

经营范围 资产评估；司法鉴定服务；房地产评估；房地产经纪；房地产咨询；土地规划服务；土地调查评估服务；土地登记代理服务；计算机软硬件开发、系统集成、网络工程及技术咨询、技术转让、技术服务；购销；计算机软硬件及辅助设备。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 贰佰万圆整

成立日期 2002年07月16日

营业期限 长期

住所 哈尔滨市南岗区黄河路158号吉星商住城4栋3单元3层1号

此页复印无效

登记机关

2022年 0月 12日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家市场监管总局监制
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

准予变更登记通知书

(开发分局)登记企变字[2021]第24号

黑龙江省瑞宸土地房地产估价有限公司：

经审查,提交的名称变更(原名称黑龙江省瑞宸土地房地产估价有限公司,变更后名称黑龙江省瑞宸土地房地产资产评估有限公司)
登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于当日工作日内通知你单位换领营业执照。

此页复印无效



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名
称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明)



房地产估价机构备案证书

证书编号: 23010046

企业名称: 黑龙江省瑞宸土地房地产资产评估有限公司

统一社会信用代码: 912301997386269230

法定代表人: 黄德方

注册地址: 哈尔滨市南岗区黄河路158号吉星商住城4栋3单元3层1号

有效期: 2024-03-12

备案等级: 壹级

此页复印无效



扫描二维码进入黑龙江省住房和城乡建设政务服务管理信息系统查询证书信息

发证机关: 黑龙江省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年4月19日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00247006

姓名 / Full name

任德龙

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

230104198803082311

注册号 / Registration No.

2320210005

执业机构 / Employer

黑龙江省瑞宸土地房地产资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2024-2-2

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00248910

姓名 / Full name

刘胜利

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

230124198712230011

注册号 / Registration No.

2320200019

执业机构 / Employer

黑龙江省瑞宸土地房地产资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2023-4-8

持证人签名 / Bearer's signature



此页复印无效

