

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022092300521411号)

天津市北辰区人民法院:

贵院在执行 宁夏银行股份有限公司天津北辰支行(申请执行人)与 杨宝东(被执行人)(2022)津0113执4278号(借款合同纠纷)一案中,于2022年09月23日委托我平台对 杨宝东(所有权人)名下/所有的 天津市北辰区淮河道与姚江路交口东南侧秋怡家园6-1605进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	天津市北辰区淮河道与姚江路交口东南侧秋怡家园6-1605
房屋类型	住宅用房
房产坐落	天津市北辰区秋怡家园6-1605
所在小区	秋怡家园
建筑面积	53.29平方米
户型	1室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	16
总楼层	18
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 53.29 m²

单位面积价格: 14423.00 元/m²

财产参考总价: 768602.00 元

结果有效期: 至2023年09月23日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月23日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	秋怡小学：普东街道汾河道20号； 天津市北辰区金艺小学：淮东路63号； 秋怡中学：姚江东路附近；
地铁站	淮河道(地铁站)：5号线；
银行	中国邮政储蓄银行(淮河道支行)(建设中)：荔丰花园姚江东路32号、34号； 中国工商银行24小时自助银行(天津淮河道支行)：淮盛园西北1门旁(淮河道地铁站C口步行390米)； 中国工商银行(淮河道支行)：淮河南道55号淮盛园底商(淮河道地铁站C口步行380米)； 天津农商银行(北辰天穆支行)：姚江东路1号； 天津农商银行24小时自助银行(天穆支行)：姚江东路1号；
幼儿园	淮盛幼儿园：普东街道汾河北道22号； 童乐堡幼儿园(淮东路园)：淮东路50号； 恒逸华庭幼儿园：洛河西道；
公交车站	秋怡家园(东行)(公交站)：733路定点;813路;910路; 秋怡家园(西行)(公交站)：813路;910路; 秋怡家园(公交站)：812路;813路区间; 淮兴园(公交站)：27路;343路;343路(节假日);743路定点;803路;811路定点;813路;813路区间;910路;定点班线743路; 淮祥园(公交站)：27路;343路;343路(节假日);743路定点;803路;811路定点;813路;813路区间;910路;定点班线743路;
药店	惠芸药店(秋怡家园菜市场店)：宜兴埠镇姚江东路秋怡家园菜市场二楼； 同润堂大药房(第八店)：荔丰花园东北门旁(淮河道地铁站C口步行460米)； 金艺大药房：淮河大道81号； 宅急快药(淮河大道店)：天穆镇淮河大道83号； 荣盛堂大药房：华城佳苑淮祥园北门西南110米；
公园	怡仁宪法主题公园：汾河北道； 2+1体育公园：汾河北道8号；
超市	世纪联华超市(秋怡家园店)：普东街姚江东路秋怡家园菜市场二楼； 红丰便利店：淮河南道秋怡菜市场外42号； 囍润超市(秋怡家园店)：淮河南道秋怡家园菜市场29号30号； 北辰九号仓工厂·日用品：天穆镇都市产业园天广路28号； 惠友佳超市(姚江东路店)：荔丰花园东北门旁(淮河道地铁站C口步行420米)；
健身	super man健身(秋怡店)：姚江东路淮祥园底商(农商银行二楼)；
医院	现代和谐医院分院：姚江东路； 天士力医院：淮河道与淮东路交口(淮河道地铁站A口步行340米)； 淮祥园社区卫生服务站：淮祥园东南门西100米；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)