

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113015002GB00020F00010454

坐落:番禺区钟村镇东兴大厦6座802房



验证二维码

不动产自然状况登记信息

不动产登记字号: 2002025765	权属状态: 现势
不动产权证号: 1157569, 0194558	
权利类型: 国有	面积: 31.5 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 1994-03-14	不动产使用期限(终止): 2064-03-13
登记时间: 2002-10-16	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440113015002GB00020	
	宗地面积: 2191.4121	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级: 六类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: -
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移权属登记	登记原因: 二手房交易过户办证
	规划用途:	房屋结构: 钢筋混凝土
	土地使用面积/(共)用地面积: /2199 平方米	幢占地面积/建基面积: 2191.412 平方米 /0.0000 平方米
	建筑面积: 31.5 平方米	专有建筑面积: 0.0000 平方米
	分摊建筑面积: 4.3000 平方米	总层数: 9
	所在层:	房屋性质: 市场化商品房
	竣工时间:	房地产交易价格: 2.50 万元

权利人登记信息

不动产权证书号: 0194558			
权利人: 冯	占有部分: 2 分之 1	共有方式: 按份共有	
证件种类: 其它	证件号:	性别: 不详	国家/地区: 中国
所有权取得方式: 2002 年 10 月法院裁定向冯伟连购买 1/2			

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UEEn6EHRlAqyeSwta 校对入: 查册时间: 2022-05-31 16:22:28

申请人: 广州市番禺区人民法院 查询目的: 办案 查册流水号: 20220531IAYS

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113015002GB00020F00010454

坐落:番禺区钟村镇东兴大厦6座802房

权利人登记信息			
不动产权证书号: 1157569			
权利人: 广州市越秀区一德工业公司	占有部分: 2分之1	共有方式: 按份共有	
证件种类: 其它	证件号:	注册: 不详	国家/地区: 中国
所有权取得方式: 2002年10月法院裁定向冯伟连购买1/2			

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*

本案没有其他附记数据!

查册附注信息:

办案状态: 否

本案没有抵押登记信息数据!

查封登记信息

查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 02054494	查封登记时间	2022-05-11
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2022)粤0113执2029号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2022-05-10	查封结束时间	2025-05-09
附记	查封该业。		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UEEn6EHRIaqqeSwta 校对入: 查册时间: 2022-05-31 16:22:28

申请人: 广州市番禺区人民法院 查询目的: 办案 查册流水号: 20220531IAYS

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113015002GB00020F00010454

坐落:番禺区钟村镇东兴大厦 6 座 802 房

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!



说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UEE6EHRlAqyeSwta 校对入: 查册时间: 2022-05-31 16:22:28

申请人: 广州市番禺区人民法院 查询目的: 办案 查册流水号: 20220531IAYS

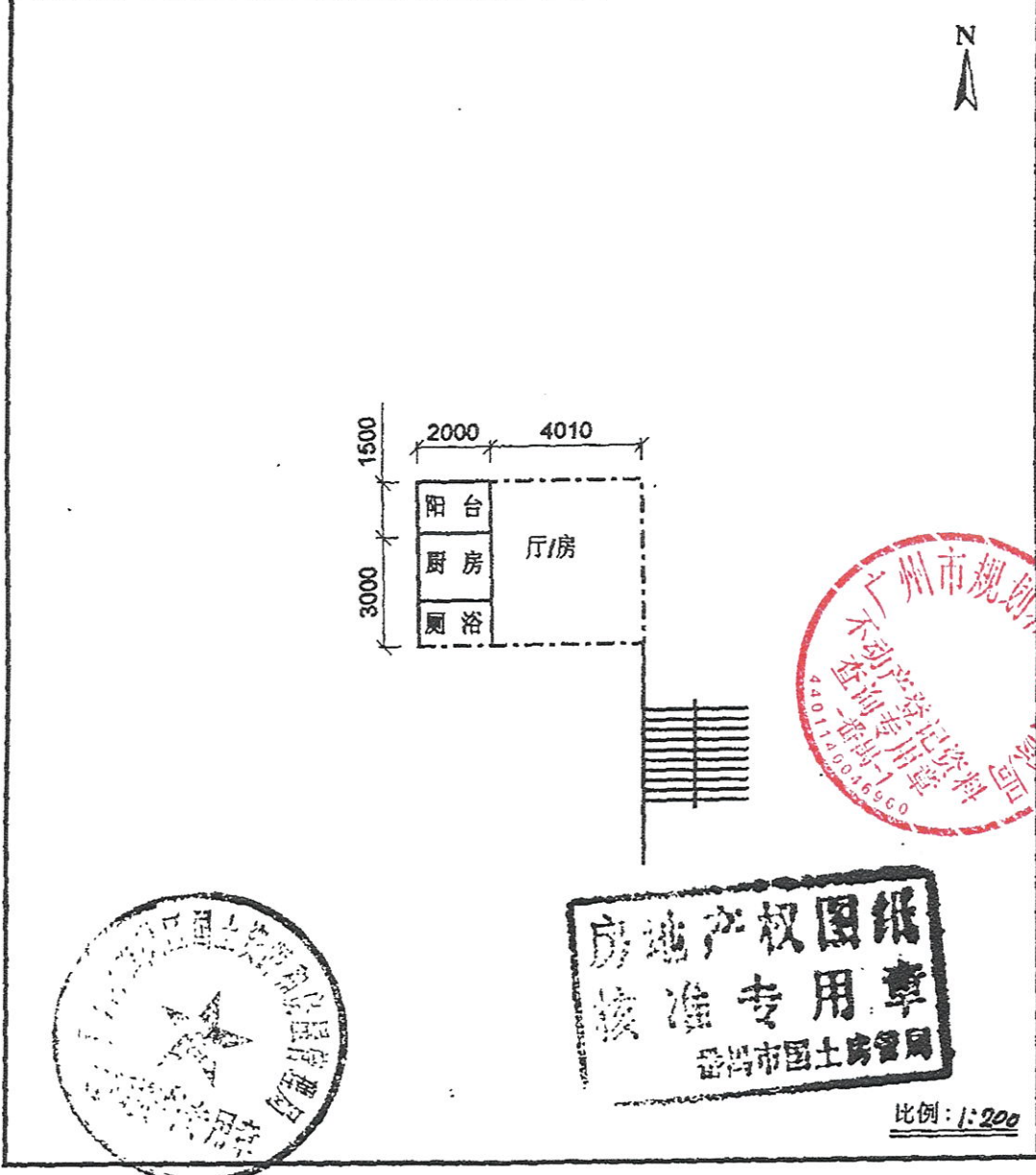
查询内容: 登记 抵押 查封

房地产权图纸

47

地址：钟村泰兴大厦六座 802*

自用土地面积： <u>4.34</u> m ²	建基面积：	套内建筑面积： <u>25.55</u> m ²
共用土地面积： <u>2199</u> m ²	建筑面积： <u>31.48</u> m ²	分摊公建面积： <u>5.93</u> m ²



房地产权图纸

东至：内街

南至：内街

西至：内街

北至：内街

2002年7月25日

5

复印自 11-03-28019 号档案
 的原件。 经办人：2022-05-31