

深圳市福田区红荔西路现代苑东座 18A  
等共 7 套房地产市场价格价值评估



估价单位：深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司

## 涉执房地产处置司法评估报告

估价报告编号：深同诚评字(2022A)06YQF第001号

估价项目名称：深圳市福田区红荔西路现代苑东座18A等共7套房地产

市场价值评估

估价委托人：广东省广州市中级人民法院

房地产估价机构：深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司

注册房地产估价师：蒋婧 注册号：4420180138

朱慧敏 注册号：4420200324

估价报告出具日期：二〇二二年六月二十四日

电脑编号：2022-25169418

防伪查询请登录“同致诚评估”官方网站：[www.tzcpq.com](http://www.tzcpq.com)

郑重声明：请向同致诚评估工作人员索取收款票据

如有疑问，请致电：0755-82541265



防伪码(2022-25169418)

## 致估价委托人函

广东省广州市中级人民法院：

承蒙委托，我公司对张煊楠、李艺分别拥有的位于深圳市福田区红荔西路现代苑东座 18A 等共 7 套房地产进行估价，建筑面积合计 958.85 平方米，具体估价对象的名称、坐落、规模、用途、权属等基本状况详见本估价报告的《估价对象权属状况表》。

价值时点设定为：完成实地查勘之日二〇二二年五月二十日；估价目的是为人民法院依法处分该财产提供参考依据；本次估价报告中价值类型为市场价值。市场价值是指估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额；本估价报告在市场情况无较大波动及房地产状况无明显改变时使用期限为一年（自估价报告出具之日起计算），若房地产市场有较大波动或超过一年或房地产状况发生变化，需重新进行评估。

本着独立、客观、公正、合法的原则，估价人员在进行实地查勘、广泛收集有关市场信息和估价对象信息的基础上，全面分析了影响估价对象价值的各项有利和不利因素，按照科学的估价程序，选用**比较法和收益法**对估价对象进行估价分析、测算和判断，确定估价对象于价值时点的评估值为 RMB75,710,746 元，大写**人民币柒仟伍佰柒拾壹万零柒佰肆拾陆元整**，估价结果详见下页《估价结果汇总表》。

深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司

法定代表人：



二〇二二年六月二十四日

### 估价结果汇总表

币种：人民币

序号	估价对象	房屋用途	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	评估单价 (元/m <sup>2</sup> )	评估总值 (元)
1	现代苑东座 18A	高层住宅	127.14	89,800	11,417,172
2	现代苑东座 18D	高层住宅	113.38	88,900	10,079,482
3	现代苑东座 27A	高层住宅	127.14	88,500	11,251,890
4	现代苑东座 27B	高层住宅	127.14	88,500	11,251,890
5	现代苑东座 27D	高层住宅	113.38	87,600	9,932,088
6	春华四季园 5' 栋 5C	住宅	172.64	61,800	10,669,152
7	春华四季园 5' 栋 5D	住宅	178.03	62,400	11,109,072
——	<b>合计</b>	——	<b>958.85</b>	——	<b>75,710,746</b>

备注：评估总值取整至个位。

#### 特别提示：

1. 本次评估是基于下文的估价假设和限制条件成立的，请报告使用者使用本报告前认真阅读，如该假设和限制条件发生变化，本报告结果须作相应调整。估价对象的详细描述和估价过程及有关说明，详见《估价结果报告》。

2. 应当按照法律规定和评估报告载明的用途、使用人、使用期限、使用范围等使用评估报告。否则，房地产估价机构和注册房地产估价师依法不承担责任。

3. 估价结果为人民法院依法处分该财产提供依据，不是估价对象处置可实现的成交价格，也不应当被视为对估价对象处置成交价格的保证。

4. 财产拍卖或者变卖之日与价值时点不一致，可能导致估价结果对应估价对象状况、房地产市场状况、欠缴税费状况等与财产拍卖或者变卖时的相应状况不一致，发生明显变化的，估价结果应当进行相应调整后才可使用。

5. 估价结果中未包含以评估总值为计税依据测算得出的卖方税合计 15,998,436 元，拍卖成交买受人需缴纳的买方税合计 2,199,219 元（详见附件二），本次测算的税费可能与实际缴纳税费不一致，提醒报告使用者注意！

6. 本次评估值未扣除涉执房地产处置司法评估所产生的评估费、拍卖费、诉讼费、律师费等财产费用，根据该类型物业的司法拍卖公告记载，上述费用均由拍卖成交买受人承担，提请报告使用者注意！

## 目录

<b>估价师声明</b> .....	<b>1</b>
<b>估价假设和限制条件</b> .....	<b>2</b>
一、估价假设 .....	2
二、估价报告限制条件 .....	5
<b>估价结果报告</b> .....	<b>7</b>
一、估价委托人 .....	7
二、房地产估价机构 .....	7
三、估价目的 .....	7
四、估价对象 .....	7
五、价值时点 .....	33
六、价值类型 .....	33
七、估价原则 .....	33
八、估价依据 .....	34
九、估价方法 .....	36
十、估价结果 .....	36
十一、注册房地产估价师 .....	36
十二、实地查勘期 .....	36
十三、估价作业期 .....	37
<b>附    件</b> .....	<b>38</b>

## 估价师声明

我们根据自己的专业知识和职业道德，在此郑重声明：

一、注册房地产估价师在本估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

二、本估价报告中的分析、意见和结论是注册房地产估价师独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到本估价报告中已说明的估价假设和限制条件的限制。

三、注册房地产估价师与估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，也对本估价报告中的估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见。

四、注册房地产估价师是依照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）、《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899-2013）以及相关房地产估价标准进行分析，形成意见和结论，撰写本估价报告。

## 估价假设和限制条件

### 一、估价假设

#### (一) 一般假设

1. 估价对象权属状况、面积等信息，以估价委托人提供的《不动产权资料电脑查询结果表》等资料记载为依据，我们已对估价对象的权属状况、面积、用途等资料进行了审慎检查。

2. 本次估价是以估价委托人提供的权属证件和其它资料真实、合法、准确、完整为前提，如因估价委托人提供的资料有误而造成评估值失实，估价机构和估价人员不承担相应责任。

3. 注册房地产估价师已对房屋安全、环境污染等影响估价对象价值的重大因素给予了关注，因受专业限制，我们无法承担对估价对象的隐蔽工程、建筑结构以及附于建筑的各种设备设施的内在质量进行检测调查的责任，我们对估价对象的实地勘察仅限于外观和使用现状作一般性勘察，在无理由怀疑估价对象存在安全隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，本次评估假设估价对象能正常安全使用。

4. 我们已在能力范围内对估价对象位置和界址进行实地查勘，如果因位置失实或界址不清晰，将导致估值失准。

5. 估价对象在价值时点的房地产市场为公开、平等、自愿的市场交易，即能满足以下条件：（1）适当营销；（2）熟悉情况；（3）谨慎行事；（4）不受强迫；（5）公平交易。

6. 本估价报告中的假定未设立法定优先受偿权下的价值为估价对象于价值时点状态、假定未设立法定优先受偿权下的公开市场价值。

7. 本估价结果是建立在市场价值标准的基础上，很大程度上依赖于价值时点的政策法规以及房地产市场状况等因素，若上述因素或其它重要的估价条件发生重大变化，且对估价结果产生明显影响时，应对估价结果进行相应调整或重新估价。

8. 本次估价是以估价对象能够持续使用为假设前提。

9. 估价结果中未包含卖方税（增值税合计 3,170,691 元，城市建设维护税 110,974 元，教育费附加合计 47,561 元，地方教育费附加合计 31,707 元，土地增值税合计 0 元，印花税合计 0 元，所得税合计 12,637,503 元）及买方税（契税合计 2,163,165 元，印花税合计 36,054 元），**提醒报告使用者注意！**

10. 估价委托人提供的《不动产权资料电脑查询结果表》估价对象现代苑东座 27A、27B、27D 共 3 套房地产证载土地用途为住宅用地，房屋用途为高层住宅，估价对象春华四季园 5' 栋 5D 房地产证载土地用途为商住用地，房屋用途为住宅，经估价人员实地查勘，估价对象现状用途均为办公；本次估价已考虑现状装修对估价对象价值的影响，**特提请报告使用者注意！**

11. 根据估价人员实地查勘，估价对象现代苑东座 27A、27D 共 2 套房地产现为打通使用状况，**特提请报告使用者注意！**

12. 本次评估值为不含税的评估值，**特提请报告使用者注意！**

### （二）未定事项假设

本次测算估价对象预期实现拍卖成交时的预期转让费用和税金为设定估价对象于价值时点以本报告中的评估值（假定未设立法定优先受偿权下的价值）进入市场转让时，卖方及买方需负担的正常费用与税金，仅供参考，其预期实现拍卖成交的拍卖费用与税金应以相关部门核定为准。

### （三）背离事实假设

1. 根据委托方提供的《不动产抵押登记查询表》、《深圳市不动产登记中心不动产查封（备案）表》得知估价对象深现代苑东座 18A 等共 7 套房地产在价值时点均处于已被抵押、已被查封状况，结合本次估价目的，本次估价不考虑估价对象已抵押、已查封因素的影响，**提请报告使用人注意！**

2. 根据估价人员现场调查及分别向深圳市赛格物业管理有限公司、春华四季园物业管理服务中心咨询：截止至价值时点，估价对象现代苑东座 18A 权利人尚未缴纳 2022 年 1 月-2022 年 4 月物业服务费、维修基金、水费、排污费及垃圾处理费共计 1,546.00 元，估价对象现代苑东座 18D 权利人尚未缴



纳 2022 年 1 月-2022 年 4 月物业服务费、维修基金、水费、排污费及垃圾处理费共计 1,423.40 元，估价对象现代苑东座 27A 权利人尚未缴纳 2021 年 12 月-2022 年 4 月物业服务费、维修基金、水费、排污费及垃圾处理费共计 1,959.80 元，估价对象现代苑东座 27B 权利人尚未缴纳 2021 年 12 月-2022 年 4 月物业服务费、维修基金、水费、排污费及垃圾处理费共计 1,981.40 元，估价对象现代苑东座 27D 权利人尚未缴纳 2021 年 12 月-2022 年 4 月物业服务费、维修基金、水费、排污费及垃圾处理费共计 1,719.00 元，均为未告知是否拖欠水电费及燃气费情况，故估价对象现代苑东座 18A、18D、27A、27B、27D 共 5 套房地产是否欠缴水电费及燃气费情况不详；估价对象春华四季园 5' 栋 5D 权利人尚未缴纳 2022 年 5 月物业管理费、电费、物业专项维修资金共计 699.05 元，未告知是否拖欠水费、电费及燃气费情况，故其是否欠缴水费、电费及燃气费情况不详，结合本次估价目的，本次未考虑估价对象拖欠物业管理费、水电费及燃气费等因素对其价值的影响，**特提请报告使用者注意！**

3. 本估价结果未考虑国家宏观经济政策发生变化及遇到自然力或其它不可抗力时，可能对房地产价格产生的影响；未考虑将估价对象按拍卖或其它特殊方式处置时，因变现方式或价格折让等因素导致的价格变化；也未考虑影响房地产价值的债权等法律义务限制。

4. 根据估价人员实地查勘，估价对象现代苑东座 18A、春华四季园 5' 栋 5D 于价值时点均已对外出租。经与估价委托人沟通，确定无法提供租赁合同，本估价机构未能获得其租赁期限及租赁期限内的租金信息，故本次估价未考虑租约限制对估价对象价值的影响。若需对估价对象进行强制处分，可能会因不交吉而对估价对象的处置价值产生一定的影响，**特提请报告使用者注意！**

5. 本次估价的时点为二〇二二年五月二十日，估价对象现代苑东座 18A、18D、27A、27B、27D 共 5 套房地产实地查勘期为二〇二二年五月十日，价值时点与实地查勘期不一致，本次估价设定估价对象于价值时点与实地查勘期的房地产状况一致，**特提请报告使用者注意！**

#### （四）不相一致假设

本估价项目中估价对象现代苑东座 18A、18D、27A、27B、27D 共 5 套房地产权属人均为张煊楠，估价对象春华四季园 5' 栋 5D、5C 共 2 套房地产权属人均为李艺，估价委托人为广东省广州市中级人民法院，本次估价以估价对象的权属人知悉此次委托为假设前提，**特提请报告使用者注意！**

#### （五）依据不足假设

1. 由于委托方未能提供权属证明原件，在评估时，对于估价对象的权属情况，根据委托方提供的《不动产权资料电脑查询结果表》复印件结合深圳市房地产信息系统的产权查证情况进行确定，若与实际情况不符，则估价结果应作相应调整或重新评估。

2. 估价委托人提供的《不动产权资料电脑查询结果表》等资料未记载估价对象的房屋建成年份，根据深圳市房地产信息平台 (<http://zjj.sz.gov.cn:8004/>) 记载，估价对象现代苑东座 18A、18D、27A、27B、27D 共 5 套房地产房屋建成年份为 1999 年 11 月 30 日，估价对象春华四季园 5' 栋 5D、5C 共 2 套房地产房屋建成年份为 2006 年 10 月 24 日。本次估价房屋建成年份均以深圳市房地产信息平台信息为准，若与相关部门登记的建成年份不一致，应以相关部门登记为准，并进行重新评估，**特提请报告使用者注意！**

## 二、估价报告限制条件

1. 本估价报告的使用者为估价委托人和国家法律、法规规定的估价报告使用者，估价机构不承担上述以外的任何单位和个人对本估价报告书的全文或部分内容提出的任何责任。

2. 本估价结果包含估价对象的房屋所有权及其分摊的国有建设用地使用权，同时包含满足估价对象功能需要的水、电、消防等配套设施，不包含动产、债权债务、特许经营权等其他财产或权益，估价结果不能分割使用。该土地使用权或被包括的配套设施等若被与房屋分割处置时，本估价结果无效。

3. 本评估报告自报告出具之日起壹年内有效。在报告有效期内，房地产

市场状况和估价对象自身情况发生变化，估价对象的市场价值将发生相应变化，建议估价报告使用者应定期或在房地产市场价格变化较快、房地产状况发生改变时对估价对象的价值进行再评估。

4. 如无特别说明，本估价报告中所使用的货币均为人民币。

5. 报告中数据均采用电算化连续计算得出，由于数据取整的关系可能出现个别等式左右不完全相等的情况，但不影响计算结果及最终评估结论的准确性。

6. 本次评估是基于上述假设和限制条件成立的，如以上假设和限制条件发生变化，本报告结果必须作相应调整。

7. 本估价报告须完整使用方为有效。本估价报告需经本公司盖章及至少两名专职注册房地产估价师签名后有效，估价报告的全部或部分复印件均无效。

8. 本报告最终解释权归本公司所有，任何单位和个人未经估价机构书面同意，不得以任何形式将本报告的全部或部分内容发表于任何公开媒体。

9. 本报告书含若干附件，与报告书正文具同等效力，不可分割对待。

10. 本估价报告仅作为人民法院依法处分该财产提供依据，报告相关意见及结论仅供参考，不对其他用途负责。若改变估价目的及使用条件，需向本公司咨询后作必要调整甚至重新估价。

## 估价结果报告

### 一、估价委托人

单位名称：广东省广州市中级人民法院

地址：广东省广州市白云区启德路 66 号

### 二、房地产估价机构

房地产估价机构名称：深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司

地 址：深圳市福田区侨香路裕和大厦九层 901-906 室

法定代表人：陈平

资质等级：壹级（证书编号：粤建房估深备（2017）0006 号，有效期限：  
至 2023 年 06 月 28 日）

土地备案与信用等级：一级（证书编号：A202244012 号，有  
效期限：至 2022 年 12 月 31 日）

电 话：0755-82541265

### 三、估价目的

为人民法院依法处分该财产提供参考依据。

### 四、估价对象

#### （一）估价对象财产范围

根据估价委托人提供的产权资料，本次估价对象为深圳市福田区红荔西路现代苑东座 18A 等共 7 套房地产进行估价，建筑面积合计 958.85 平方米。

（包含估价对象的房屋所有权及其分摊的国有建设用地使用权，同时包含满足估价对象功能需要的水、电、消防等配套设施，不包含动产、债权债务、特许经营权等其他财产或权益）。

#### （二）估价对象基本状况

根据估价委托人提供的资料复印件及评估专业人员实地查勘，估价对象基本状况如下：

表 1:

估价对象基本状况				
估价对象名称	现代苑东座 18A、18D、27A、27B、27D 共 5 套房地产			
坐落	深圳市福田区红荔西路			
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	18A: 127.14 18D: 113.38 27A: 127.14 27B: 127.14 27D: 113.38	用地面积 (m <sup>2</sup> )	18A: 9.84 18D: 8.77 27A: 9.84 27B: 9.84 27D: 8.77	
法定用途	均为高层住宅	现状用途	18A、18D: 均为住宅 27A、27B、27D: 均为办公	
权利人	张煊楠			
土地基本状况				
四至	东邻长福花园, 南邻紫玉花园, 西邻福莲花园, 北近红荔路			
形状	较规则多边形			
土地开发程度	宗地红线外“六通”, 宗地红线内建有建筑物			
土地使用期限	70 年, 从 1996 年 06 月 26 日至 2066 年 06 月 25 日止			
建筑物基本状况				
建筑结构	均为框剪结构	朝 向	18A、27A、27B: 均为南 18D、27D: 均为北	
总 楼 层	地上共 31 层, 地下 2 层	评估楼层	18A、18D: 均为第 18 层 27A、27B、27D: 均为第 27 层	
层高	均约 2.8 米	景 观	无特殊景观	
空间布局	现代苑东座 18A	根据估价人员现场查勘, 估价对象为平面结构, 室内户型原户型为四房一厅一厨一卫一阳台, 现户型为三房二厅一厨一卫一阳台, 整体呈住宅布局, 布局合理		
	现代苑东座 18D	根据估价人员现场查勘, 估价对象为平面结构, 室内户型原户型为三房一厅一厨一卫一阳台, 现户型为二房二厅一厨一卫一阳台, 整体呈住宅布局, 布局合理		
	现代苑东座 27A、27D	根据估价人员现场查勘, 估价对象为平面结构, 现代苑东座 27A、27D 现互为打通使用状况, 室内为大开间, 整体呈办公布局, 布局较合理		
	现代苑东座 27B	根据估价人员现场查勘, 估价对象为平面结构, 室内为大开间, 整体呈办公布局, 布局较合理		
装修状况	公共部分装修状况			
	外部装修	条形砖		
	大堂装修	地面: 地砖 墙面: 瓷片到顶 天花: 明铝矿棉板吊顶		
	走廊装修	地面: 地砖 墙面: 瓷片到顶 天花: 明铝矿棉板吊顶		
	估价对象装修状况			
	现代苑东座 18A	客 厅	地面: 实木地板 墙面: 墙纸 天花: 乳胶漆	
		餐 厅	地面: 实木地板 墙面: 墙纸 天花: 乳胶漆	
卧 室		地面: 实木地板 墙面: 墙纸 天花: 乳胶漆		

估价对象基本状况					
		厨 房	地面：地砖 墙面：瓷片到顶 天花：铝扣板 厨具：组合柜台		
		卫生间	地面：地砖 墙面：瓷片到顶 天花：铝扣板 洁具：三洁具		
		阳 台	封闭式		
		门 窗	高级防火防盗门、装饰木门、铝合金窗		
	现代苑东座 18D	客 厅	地面：实木地板 墙面：墙纸 天花：乳胶漆		
		餐 厅	地面：实木地板 墙面：墙纸 天花：乳胶漆		
		卧 室	地面：实木地板 墙面：墙纸 天花：乳胶漆		
		厨 房	地面：地砖 墙面：瓷片到顶 天花：铝扣板 厨具：组合柜台		
		卫生间	地面：地砖 墙面：瓷片到顶 天花：铝扣板 洁具：三洁具		
		阳 台	封闭式		
		门 窗	高级防火防盗门、装饰木门、铝合金窗		
	现代苑东座 27A、27D	内 景	地面：地砖 墙面：乳胶漆、墙纸 天花：乳胶漆		
		卫生间	地面：地砖 墙面：瓷片到顶 天花：塑料扣板 洁具：三洁具		
		门 窗	不锈钢防盗门、铝合金窗		
	现代苑东座 27B	内 景	地面：地砖 墙面：乳胶漆 天花：乳胶漆		
卫生间		地面：地砖 墙面：瓷片到顶 天花：塑料扣板 洁具：三洁具			
门 窗		不锈钢防盗门、铝合金窗			
设施 设备	水 电	暗敷	电 梯	有（2梯4户）	
	管道煤气	有	消 防	消防栓	
	空 调	18A、18D：分体空调 27A、27B、27D：分体空调、 新风系统	其它设备	停车场、监控系统、网络 接线、有线电视网、电话 线等	
使用 与维 护	竣工年月	1999年11月30日	新旧程度	建筑成新率：约八成 装修成新率：约八成	
	使用状况	18A：出租 18D、27A、27B、27D：均为自用			
	维护与保养	维护与保养较好			
	物业管理	有物业管理公司进行日常物业管理			
备 注	至价值时点，估价对象工程质量及维护、保养、使用情况较好，估价对象房屋未出现影响正常使用的工程质量问题。				

表 2：

估价对象基本状况			
估价对象名称	春华四季园 5' 栋 5D、5C 共 2 套房地产		
坐落	深圳市宝安区龙华街道梅观高速公路东侧		
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	5C: 172.64 5D: 178.03	土地面积 (m <sup>2</sup> )	——
法定用途	住宅	现状用途	5C: 空置 5D: 办公

估价对象基本状况				
估价对象名称	春华四季园 5' 栋 5D、5C 共 2 套房地产			
权利人	李艺			
土地基本状况				
四至	东至华南路、西环城道，南至民康路，西至珠三角环线高速，北至北环城道			
形状	不规则多边形			
土地开发程度	宗地红线外六通，宗地红线内地上有建筑物			
土地使用期限	70 年，从 2004 年 12 月 27 日至 2074 年 12 月 26 日止			
建筑物基本状况				
建筑结构	均为框架结构	朝 向	均为东	
总 楼 层	5C:地上共 6 层 5D:地上共 6 层	估价对象所在楼层	5C:位于第 5-6 层 5D:位于第 5-6 层	
层高	每层约 3 米	景 观	均为小区绿地	
空间布局	春华四季园 5' 栋 5C	根据估价人员实地查勘，估价对象为复式结构，现状为毛坯空置状况。		
	春华四季园 5' 栋 5D	根据估价人员实地查勘，估价对象为复式结构，内部局部呈大开间，局部分隔为多个功能空间使用，呈办公布局，布局合理。		
装修状况	外 墙	涂 料		
	估价对象装修状况			
	春华四季园 5' 栋 5C	内部装修	毛坯	
		门 窗	门：防盗门 窗：铝合金窗	
	春华四季园 5' 栋 5D	内部装修	地面：地毯、水泥地 内墙：乳胶漆 天花：乳胶漆	
		门 窗	门：高级防盗门 窗：铝合金窗	
设施设备	水 电	暗敷	电 梯 有（1 梯 3 户）	
	管道煤气	有	消 防 消防栓等	
	空 调	5C:无 5D:分体空调	其它设备 停车场、监控系统、网络接线、有线电视网、电话线等	
使用与维护	竣工年月	2006 年 10 月 24 日	新旧程度 建筑成新率：八五成 装修成新率：八五成	
	使用状况	5C:空置 5D:出租		
	维护与保养	有正常的维护、使用状况良好		
	物业管理	有物业管理公司进行日常物业管理，管理较规范		
备 注	至价值时点，估价对象工程质量及维护、保养、使用情况较好，有专门物业管理进行维护保养，成新度较高，估价对象房屋未出现影响正常使用的工程质量问题。			

### （三）估价对象权益状况

表 1:

估价对象名称	现代苑东座 18A
不动产权资料电脑查询结果表（打印时间：2021-07-09）	



估价对象名称		现代苑东座 18A		
分户产权登记	登记编号	3000169496	核准日期	2001-08-31
	不动产证号	3000082363	购房性质	购商品房
	登记类型	二级转移登记	转移方式	买卖
转让方权利人	权利人	---	转让份额	---
	证件类型	---	证件号码	---
	法人	---		
受让方权利人	权利人	张焯楠	份额	全部
	证件类型	身份证	证件号码	440306680921001
	法人	---		
房屋	宗地号	B206-0026	土地等级	一级
	宗地代码	440304004002GB00011	土地位置	红荔西路
	土地所有权来源	协议	土地用途	住宅用地
	楼名称及栋号	现代苑东座	房号	18A
	房屋性质	商品房	房屋类型	高层住宅
	房屋用途	高层住宅	房屋装修	---
	房屋结构	框剪结构	宗地支号	0013
	预售权利人 (卖方)	深圳国企房地产开发公司	预售权利人 (买方)	无
	用地面积	9.84 平方米	建筑面积	127.14 平方米
	分摊公用面积	5.33 平方米	分摊基地面积	4.51 平方米
	登记价人民币	1011120 元		
	使用年限	70 年, 从 1996 年 6 月 26 日至 2066 年 6 月 25 日		
	产权证附记	房屋用途: 高层住宅		
<b>不动产抵押登记查询表 1 (打印时间: 2021-07-09)</b>				
抵押编号	DY-05D18040037	抵押权首次登记日期	2018-11-12	
抵押人	李艺、张焯楠	抵押权人	广州农村商业银行股份有限公司华夏支行	
抵押物名称及房号	现代苑东座 18A	宗地号	B206-0026	
建筑物坐落	红荔西路	宗地代码	440304004002GB00011	
不动产证类型	产权证	不动产权证号 (房屋买卖合同号)	3000082363	
不动产证明号	粤 (2018) 深圳市不动产证明第 0262973 号			
被担保主债权数额	人民币 700000000	担保范围	详见抵押合同	
抵押事项名称	一般抵押权首次登记 (现售)	抵押登记日期	2018-11-12	
抵押权更新情况	---	注销原因	---	
<b>不动产抵押登记查询表 2 (打印时间: 2021-07-09)</b>				



估价对象名称		现代苑东座 18A		
抵押编号	DY-05D18003960	抵押权首次登记日期	2018-01-26	
抵押人	张焯楠、李艺	抵押权人	广州农村商业银行股份有限公司华夏支行	
抵押物名称及房号	现代苑东座 18A	宗地号	B206-0026	
建筑物坐落	红荔西路	宗地代码	440304004002GB00011	
不动产证类型	产权证	不动产权证号 (房屋买卖合同号)	3000082363	
不动产证明号	粤(2018)深圳市不动产证明第 0024365 号			
被担保主债权数额	人民币 700000000	担保范围	详见抵押合同	
抵押事项名称	一般抵押权首次登记(现售)	抵押登记日期	2018-01-26	
抵押权更新情况	——	注销原因	——	
<b>深圳市不动产登记中心不动产查封(备案)表(打印时间: 2021-07-09)</b>				
查封编号	CF-02000013234	收件日期	2019-11-11	
查封机关	深圳市福田区人民法院	查封文号	(2019)粤 0304 财保 5386 号之十	
查封被执行人	张焯楠			
查封说明	该房产有抵押。			
楼名称及房号	现代苑东座 18A	不动产坐落	红荔西路	
产权证号	3000082363	查封期限	从 2019-11-11 到 2022-11-10	
解封日期	——	解封文号	——	
解封说明	——			
抵押情况	办文编号	抵押编号	抵押登记日期	注销日期
	9C-210010027	2D10004298	2010-01-28	2013-01-23
	9C-214001823	2D14000598	2014-01-14	2014-12-31
	9C-0716009073	DY-05D16008194	2016-06-27	2018-01-25
	2C-200439577	2004313512	2004-12-23	2006-02-07
	9C-206120956	2D06029602	2006-12-22	2008-02-20
	9C-214082376	2D15000195	2015-01-05	2015-06-09
	9C-213005445	2D13001940	2013-01-28	2014-01-10
	9C-0518088216	DY-05D18040037	2018-11-12	——
	9C-0517056747	DY-05D17027031	2017-07-31	2018-01-25
	9C-0718005187	DY-05D18003960	2018-01-26	——
	——	2001115049	——	2004-12-17
	9C-208076429	2D08016077	2008-12-25	2010-01-08
	9C-215052895	2D15018111	2015-06-26	2018-01-26



估价对象名称	现代苑东座 18A			
	9C-0519107372	DY-05D19041582	2019-10-23	---
	查封文号	轮候查封机关	登记日期	解除日期
	(2019)粤 03 执保 756 号之七	深圳市中级人民法院	2019-11-21	---
	(2019)津 03 执保 179 号	天津市第三中级人民法院	2019-11-27	---
	(2019)津 03 执保 180 号	天津市第三中级人民法院	2019-11-27	---
	(2019)粤 5281 执保 193 号	广东省普宁市人民法院	2019-12-04	---
	(2019)粤 03 财保 162 号之一	深圳市中级人民法院	2019-12-05	---
	(2019)粤 0391 执保 2357 号之五	深圳前海合作区人民法院	2019-12-09	---
	(2019)粤 01 执保 370 号	广东省广州市中级人民法院	2019-12-10	---
	(2019)沪 74 民初 3088 号	上海金融法院	2019-12-11	---
	(2019)沪 74 民初 3090 号	上海金融法院	2019-12-11	---
	(2019)粤 0304 财保 5707 号之五	深圳市福田区人民法院	2019-12-13	---
	(2019)粤 03 执保 813 号之十三	深圳市中级人民法院	2019-12-19	---
	(2019)鄂 01 执保 883 号之三	湖北省武汉市中级人民法院	2020-01-07	---
	(2019)粤 03 民初 4883 号之一	深圳市中级人民法院	2020-02-19	---
轮候查封	(2020)沪 0115 财保 76、77 号	上海市浦东新区人民法院	2020-02-25	---
	(2020)粤 0304 执 2631 号之七	深圳市福田区人民法院	2020-06-04	---
	(2020)粤 0304 财保 607 号之五	深圳市福田区人民法院	2020-07-01	---
	(2020)京 0102 民初 23329 号之十	北京市西城区人民法院	2020-09-14	---
	详见查封说明	深圳市南山区人民法院	2020-09-25	---
	(2020)粤 03 执 5434 号之七	深圳市中级人民法院	2020-10-13	---
	(2020)粤 01 执 4706 号	广州市中级人民法院	2020-11-20	---
	(2020)粤 0306 执 29345 号之四	深圳市宝安区人民法院	2020-11-23	---
	(2020)粤 0304 执 32130 号之三	深圳市福田区人民法院	2020-11-24	---
	(2021)粤 0112 执 437 号	广东省广州市黄埔区人民法院	2021-02-18	---
	(2021)粤 0304 财保 98 号之三	深圳市福田区人民法院	2021-03-08	---
	(2021)粤 0308 执 816 号之四	深圳市盐田区人民法院	2021-06-23	---
	(2021)粤 0310 执保 380-1 号之四	深圳市坪山区人民法院	2021-06-24	---

表 2:

估价对象名称		现代苑东座 18D		
不动产权资料电脑查询结果表 (打印时间: 2021-07-09)				
分户产权登记	登记编号	3000169501	核准日期	2001-08-31
	不动产证号	3000082361	购房性质	购商品房
	登记类型	二级转移登记	转移方式	买卖
转让方权利人	权利人	---	转让份额	---
	证件类型	---	证件号码	---
	法人	---		
受让方权利人	权利人	张煊楠	份额	全部
	证件类型	身份证	证件号码	440306680921001
	法人	---		
房屋	宗地号	B206-0026	土地等级	一级
	宗地代码	440304004002GB00011	土地位置	红荔西路
	土地所有权来源	协议	土地用途	住宅用地
	楼名称及栋号	现代苑东座	房号	18D
	房屋性质	商品房	房屋类型	高层住宅
	房屋用途	高层住宅	房屋装修	---
	房屋结构	框剪结构	宗地支号	0078
	预售权利人 (卖方)	深圳国企房地产开发公司	预售权利人 (买方)	无
	用地面积	8.77 平方米	建筑面积	113.38 平方米
	分摊公用面积	4.75 平方米	分摊基地面积	4.02 平方米
	登记价人民币	901760 元		
	使用年限	70 年, 从 1996 年 6 月 26 日至 2066 年 6 月 25 日		
产权证附记	房屋用途: 高层住宅			
不动产抵押登记查询表 1 (打印时间: 2021-07-09)				
抵押编号	DY-05D18040037	抵押权首次登记日期	2018-11-12	
抵押人	李艺、张煊楠	抵押权人	广州农村商业银行股份有限公司华夏支行	
抵押物名称及房号	现代苑东座 18D	宗地号	B206-0026	
建筑物坐落	红荔西路	宗地代码	440304004002GB00011	
不动产证类型	产权证	不动产权证号 (房屋买卖合同号)	3000082361	
不动产证明号	粤 (2018) 深圳市不动产证明第 0262974 号			
被担保主债权数额	人民币 700000000	担保范围	详见抵押合同	
抵押事项名称	一般抵押权首次登记 (现售)	抵押登记日期	2018-11-12	



估价对象名称	现代苑东座 18D			
抵押权更新情况	---	注销原因	---	
不动产抵押登记查询表 2 (打印时间: 2021-07-09)				
抵押编号	DY-05D18003960	抵押权首次登记日期	2018-01-26	
抵押人	张焯楠、李艺	抵押权人	广州农村商业银行股份有限公司华夏支行	
抵押物名称及房号	现代苑东座 18D	宗地号	B206-0026	
建筑物坐落	红荔西路	宗地代码	440304004002GB00011	
不动产证类型	产权证	不动产权证号 (房屋买卖合同号)	3000082361	
不动产证明号	粤(2018)深圳市不动产证明第 0024366 号			
被担保主债权数额	人民币 700000000	担保范围	详见抵押合同	
抵押事项名称	一般抵押权首次登记(现售)	抵押登记日期	2018-01-26	
抵押权更新情况	---	注销原因	---	
深圳市不动产登记中心不动产查封(备案)表(打印时间: 2021-07-09)				
查封编号	CF-02000013234	收件日期	2019-11-11	
查封机关	深圳市福田区人民法院	查封文号	(2019)粤 0304 财保 5386 号之十	
查封被执行人	张焯楠			
查封说明	该房产有抵押。			
楼名称及房号	现代苑东座 18D	不动产坐落	红荔西路	
产权证号	3000082361	查封期限	从 2019-11-11 到 2022-11-10	
解封日期	---	解封文号	---	
解封说明	---			
抵押情况	办文编号	抵押编号	抵押登记日期	注销日期
	9C-210010027	2D10004298	2010-01-28	2013-01-23
	9C-214001823	2D14000598	2014-01-14	2014-12-31
	9C-0716009073	DY-05D16008194	2016-06-27	2018-01-25
	2C-200439577	2004313512	2004-12-23	2006-02-07
	9C-206120956	2D06029602	2006-12-22	2008-02-20
	9C-214082376	2D15000195	2015-01-05	2015-06-09
	9C-213005445	2D13001940	2013-01-28	2014-01-10
	9C-0518088216	DY-05D18040037	2018-11-12	---
	9C-0517056747	DY-05D17027031	2017-07-31	2018-01-25
	9C-0718005187	DY-05D18003960	2018-01-26	---
	---	2001115050	---	2004-12-17
	9C-208076429	2D08016077	2008-12-25	2010-01-08
	9C-215052895	2D15018111	2015-06-26	2018-01-26

估价对象名称	现代苑东座 18D			
	9C-0519107372	DY-05D19041582	2019-10-23	---
	查封文号	轮候查封机关	登记日期	解除日期
	(2019)粤 03 执保 756 号之七	深圳市中级人民法院	2019-11-21	---
	(2019)津 03 执保 179 号	天津市第三中级人民法院	2019-11-27	---
	(2019)津 03 执保 180 号	天津市第三中级人民法院	2019-11-27	---
	(2019)粤 5281 执保 193 号	广东省普宁市人民法院	2019-12-04	---
	(2019)粤 03 财保 162 号之一	深圳市中级人民法院	2019-12-05	---
	(2019)粤 0391 执保 2357 号之五	深圳前海合作区人民法院	2019-12-09	---
	(2019)粤 01 执保 370 号	广东省广州市中级人民法院	2019-12-10	---
	(2019)沪 74 民初 3088 号	上海金融法院	2019-12-11	---
	(2019)沪 74 民初 3090 号	上海金融法院	2019-12-11	---
	(2019)粤 0304 财保 5707 号之五	深圳市福田区人民法院	2019-12-13	---
	(2019)粤 03 执保 813 号之十三	深圳市中级人民法院	2019-12-19	---
	(2019)鄂 01 执保 883 号之三	湖北省武汉市中级人民法院	2020-01-07	---
	(2019)粤 03 民初 4883 号之一	深圳市中级人民法院	2020-02-19	---
	(2020)沪 0115 财保 76、77 号	上海市浦东新区人民法院	2020-02-25	---
	(2020)粤 0304 执 2631 号之七	深圳市福田区人民法院	2020-06-04	---
	(2020)粤 0304 财保 607 号之五	深圳市福田区人民法院	2020-07-01	---
	(2020)京 0102 民初 23329 号之十	北京市西城区人民法院	2020-09-14	---
	详见查封说明	深圳市南山区人民法院	2020-09-25	---
	(2020)粤 03 执 5434 号之七	深圳市中级人民法院	2020-10-13	---
	(2020)粤 01 执 4706 号	广州市中级人民法院	2020-11-20	---
	(2020)粤 0306 执 29345 号之四	深圳市宝安区人民法院	2020-11-23	---
	(2020)粤 0304 执 32130 号之三	深圳市福田区人民法院	2020-11-24	---
	(2021)粤 0112 执 437 号	广东省广州市黄埔区人民法院	2021-02-18	---
	(2021)粤 0304 财保 98 号之三	深圳市福田区人民法院	2021-03-08	---
	(2021)粤 0308 执 816 号之四	深圳市盐田区人民法院	2021-06-23	---
	(2021)粤 0310 执保 380-1 号之四	深圳市坪山区人民法院	2021-06-24	---

表 3:

估价对象名称		现代苑东座 27A		
不动产权资料电脑查询结果表 (打印时间: 2021-07-09)				
分户产权登记	登记编号	3000169509	核准日期	2001-08-31
	不动产证号	3000082359	购房性质	购商品房
	登记类型	二级转移登记	转移方式	买卖
转让方权利人	权利人	---	转让份额	---
	证件类型	---	证件号码	---
	法人	---		
受让方权利人	权利人	张焯楠	份额	全部
	证件类型	身份证	证件号码	440306680921001
	法人	---		
房屋	宗地号	B206-0026	土地等级	一级
	宗地代码	440304004002GB00011	土地位置	红荔西路
	土地所有权来源	协议	土地用途	住宅用地
	楼名称及栋号	现代苑东座	房号	27A
	房屋性质	商品房	房屋类型	高层住宅
	房屋用途	高层住宅	房屋装修	---
	房屋结构	框剪结构	宗地支号	0022
	预售权利人 (卖方)	深圳国企房地产开发公司	预售权利人 (买方)	无
	用地面积	9.84 平方米	建筑面积	127.14 平方米
	分摊公用面积	5.33 平方米	分摊基地面积	4.51 平方米
	登记价人民币	1011120 元		
	使用年限	70 年, 从 1996 年 6 月 26 日至 2066 年 6 月 25 日		
产权证附记	房屋用途: 高层住宅			
不动产抵押登记查询表 1 (打印时间: 2021-07-09)				
抵押编号	DY-05D18040037	抵押权首次登记日期	2018-11-12	
抵押人	李艺、张焯楠	抵押权人	广州农村商业银行股份有限公司华夏支行	
抵押物名称及房号	现代苑东座 27A	宗地号	B206-0026	
建筑物坐落	红荔西路	宗地代码	440304004002GB00011	
不动产证类型	产权证	不动产证号 (房屋买卖合同号)	3000082359	
不动产证明号	粤 (2018) 深圳市不动产证明第 0262975 号			
被担保主债权数额	人民币 700000000	担保范围	详见抵押合同	

估价对象名称		现代苑东座 27A		
抵押事项名称	一般抵押权首次登记（现售）	抵押登记日期	2018-11-12	
抵押权更新情况	——	注销原因	——	
<b>不动产抵押登记查询表 2（打印时间：2021-07-09）</b>				
抵押编号	DY-05D18003960	抵押权首次登记日期	2018-01-26	
抵押人	张焯楠、李艺	抵押权人	广州农村商业银行股份有限公司华夏支行	
抵押物名称及房号	现代苑东座 27A	宗地号	B206-0026	
建筑物坐落	红荔西路	宗地代码	440304004002GB00011	
不动产证类型	产权证	不动产权证号（房屋买卖合同号）	3000082359	
不动产证明号	粤（2018）深圳市不动产证明第 0024367 号			
被担保主债权数额	人民币 700000000	担保范围	详见抵押合同	
抵押事项名称	一般抵押权首次登记（现售）	抵押登记日期	2018-01-26	
抵押权更新情况	——	注销原因	——	
<b>深圳市不动产登记中心不动产查封（备案）表（打印时间：2021-07-09）</b>				
查封编号	CF-02000013234	收件日期	2019-11-11	
查封机关	深圳市福田区人民法院	查封文号	(2019)粤 0304 财保 5386 号之十	
查封被执行人	张焯楠			
查封说明	该房产有抵押。			
楼名称及房号	现代苑东座 27A	不动产坐落	红荔西路	
产权证号	3000082359	查封期限	从 2019-11-11 到 2022-11-10	
解封日期	——	解封文号	——	
解封说明	——			
抵押情况	办文编号	抵押编号	抵押登记日期	注销日期
	9C-210010027	2D10004298	2010-01-28	2013-01-23
	9C-214001823	2D14000598	2014-01-14	2014-12-31
	9C-0716009073	DY-05D16008194	2016-06-27	2018-01-25
	2C-200439577	2004313512	2004-12-23	2006-02-07
	——	2001115051	——	2004-12-17
	9C-206120950	2D06029603	2006-12-22	2008-02-20
	9C-214082376	2D15000195	2015-01-05	2015-06-09
	9C-213005445	2D13001940	2013-01-28	2014-01-10
	9C-0518088216	DY-05D18040037	2018-11-12	——
	9C-0517056747	DY-05D17027031	2017-07-31	2018-01-25

估价对象名称	现代苑东座 27A			
	9C-0718005187	DY-05D18003960	2018-01-26	---
	9C-208076429	2D08016077	2008-12-25	2010-01-08
	9C-215052895	2D15018111	2015-06-26	2018-01-26
	9C-0519107372	DY-05D19041582	2019-10-23	---
	查封文号	轮候查封机关	登记日期	解除日期
	(2019)粤 03 执保 756 号之七	深圳市中级人民法院	2019-11-21	---
	(2019)津 03 执保 179 号	天津市第三中级人民法院	2019-11-27	---
	(2019)津 03 执保 180 号	天津市第三中级人民法院	2019-11-27	---
	(2019)粤 0304 财保 5707 号之一	深圳市福田区人民法院	2019-12-02	---
	(2019)粤 5281 执保 193 号	广东省普宁市人民法院	2019-12-04	---
	(2019)粤 03 财保 162 号之一	深圳市中级人民法院	2019-12-05	---
	(2019)粤 0391 执保 2357 号之五	深圳前海合作区人民法院	2019-12-09	---
	(2019)粤 01 执保 370 号	广东省广州市中级人民法院	2019-12-10	---
	(2019)沪 74 民初 3088 号	上海金融法院	2019-12-11	---
	(2019)沪 74 民初 3090 号	上海金融法院	2019-12-11	---
	(2019)粤 0304 财保 6024 号之六	深圳市福田区人民法院	2019-12-19	---
	(2019)粤 03 执保 813 号之十三	深圳市中级人民法院	2019-12-19	---
	(2019)鄂 01 执保 884 号之三	湖北省武汉市中级人民法院	2020-01-07	---
	(2019)粤 03 民初 4883 号之一	深圳市中级人民法院	2020-02-19	---
	(2020)沪 0115 财保 76、77 号	上海市浦东新区人民法院	2020-02-25	---
	(2020)粤 0304 执 2631 号之七	深圳市福田区人民法院	2020-06-04	---
	(2020)粤 0304 财保 607 号之五	深圳市福田区人民法院	2020-07-01	---
	(2020)京 0102 民初 23329 号之十	北京市西城区人民法院	2020-09-14	---
	详见查封说明	深圳市南山区人民法院	2020-09-25	---
	(2020)粤 03 执 5434 号之七	深圳市中级人民法院	2020-10-13	---
	(2020)粤 01 执 4706 号	广州市中级人民法院	2020-11-20	---
	(2020)粤 0306 执 29345 号之四	深圳市宝安区人民法院	2020-11-23	---
	(2020)粤 0304 执 32130 号之三	深圳市福田区人民法院	2020-11-24	---
	(2021)粤 0112 执 437 号	广东省广州市黄埔区人民法院	2021-02-18	---

轮候查封



估价对象名称	现代苑东座 27A			
	(2021)粤 0304 财保 98 号之三	深圳市福田区人民法院	2021-03-08	---
	(2021)粤 0308 执 816 号之四	深圳市盐田区人民法院	2021-06-23	---
	(2021)粤 0310 执保 380-1 号之四	深圳市坪山区人民法院	2021-06-24	---

表 4:

估价对象名称	现代苑东座 27B			
<b>不动产权资料电脑查询结果表（打印时间：2021-07-09）</b>				
分户产权登记	登记编号	3000169503	核准日期	2001-08-31
	不动产证号	3000082362	购房性质	购商品房
	登记类型	二级转移登记	转移方式	买卖
转让方权利人	权利人	---	转让份额	---
	证件类型	---	证件号码	---
	法人	---		
受让方权利人	权利人	张煊楠	份额	全部
	证件类型	身份证	证件号码	440306680921001
	法人	---		
房屋	宗地号	B206-0026	土地等级	一级
	宗地代码	440304004002GB00011	土地位置	红荔西路
	土地所有权来源	协议	土地用途	住宅用地
	楼名称及栋号	现代苑东座	房号	27B
	房屋性质	商品房	房屋类型	高层住宅
	房屋用途	高层住宅	房屋装修	---
	房屋结构	框剪结构	宗地支号	0044
	预售权利人（卖方）	深圳国企房地产开发公司	预售权利人（买方）	无
	用地面积	9.84 平方米	建筑面积	127.14 平方米
	分摊公用面积	5.33 平方米	分摊基地面积	4.51 平方米
	登记价人民币	1011120 元		
	使用年限	70 年，从 1996 年 6 月 26 日至 2066 年 6 月 25 日		
产权证附记	房屋用途：高层住宅			
<b>不动产抵押登记查询表 1（打印时间：2021-07-09）</b>				
抵押编号	DY-05D18040037	抵押权首次登记日期	2018-11-12	
抵押人	李艺、张煊楠	抵押权人	广州农村商业银行股份有限公司华夏支行	
抵押物名称及房号	现代苑东座 27B	宗地号	B206-0026	
建筑物坐落	红荔西路	宗地代码	440304004002GB00011	

估价对象名称		现代苑东座 27B		
不动产证类型	产权证	不动产权证号 (房屋买卖合同号)	3000082362	
不动产证明号	粤(2018)深圳市不动产证明第 0262976 号			
被担保主债权数额	人民币 700000000	担保范围	详见抵押合同	
抵押事项名称	一般抵押权首次登记(现售)	抵押登记日期	2018-11-12	
抵押权更新情况	——	注销原因	——	
<b>不动产抵押登记查询表 2 (打印时间: 2021-07-09)</b>				
抵押编号	DY-05D18003960	抵押权首次登记日期	2018-01-26	
抵押人	张煊楠、李艺	抵押权人	广州农村商业银行股份有限公司华夏支行	
抵押物名称及房号	现代苑东座 27B	宗地号	B206-0026	
建筑物坐落	红荔西路	宗地代码	440304004002GB00011	
不动产证类型	产权证	不动产权证号 (房屋买卖合同号)	3000082362	
不动产证明号	粤(2018)深圳市不动产证明第 0024368 号			
被担保主债权数额	人民币 700000000	担保范围	详见抵押合同	
抵押事项名称	一般抵押权首次登记(现售)	抵押登记日期	2018-01-26	
抵押权更新情况	——	注销原因	——	
<b>深圳市不动产登记中心不动产查封(备案)表 (打印时间: 2021-07-09)</b>				
查封编号	CF-02000013234	收件日期	2019-11-11	
查封机关	深圳市福田区人民法院	查封文号	(2019)粤 0304 财保 5386 号之十	
查封被执行人	张煊楠			
查封说明	该房产有抵押。			
楼名称及房号	现代苑东座 27B	不动产坐落	红荔西路	
产权证号	3000082362	查封期限	从 2019-11-11 到 2022-11-10	
解封日期	——	解封文号	——	
解封说明	——			
抵押情况	办文编号	抵押编号	抵押登记日期	注销日期
	9C-210010027	2D10004298	2010-01-28	2013-01-23
	9C-214001823	2D14000598	2014-01-14	2014-12-31
	9C-0716009073	DY-05D16008194	2016-06-27	2018-01-25
	2C-200439577	2004313512	2004-12-23	2006-02-07
	——	2001115052	——	2004-12-17
	9C-206120950	2D06029603	2006-12-22	2008-02-20
	9C-214082376	2D15000195	2015-01-05	2015-06-09
	9C-213005445	2D13001940	2013-01-28	2014-01-10

估价对象名称	现代苑东座 27B			
	9C-0518088216	DY-05D18040037	2018-11-12	---
	9C-0517056747	DY-05D17027031	2017-07-31	2018-01-25
	9C-0718005187	DY-05D18003960	2018-01-26	---
	9C-208076429	2D08016077	2008-12-25	2010-01-08
	9C-215052895	2D15018111	2015-06-26	2018-01-26
	9C-0519107372	DY-05D19041582	2019-10-23	---
	查封文号	轮候查封机关	登记日期	解除日期
	(2019)粤 03 执保 756 号之七	深圳市中级人民法院	2019-11-21	---
	(2019)津 03 执保 179 号	天津市第三中级人民法院	2019-11-27	---
	(2019)津 03 执保 180 号	天津市第三中级人民法院	2019-11-27	---
	(2019)粤 5281 执保 193 号	广东省普宁市人民法院	2019-12-04	---
	(2019)粤 03 财保 162 号之一	深圳市中级人民法院	2019-12-05	---
	(2019)粤 0391 执保 2357 号之五	深圳前海合作区人民法院	2019-12-09	---
	(2019)粤 01 执保 370 号	广东省广州市中级人民法院	2019-12-10	---
	(2019)沪 74 民初 3088 号	上海金融法院	2019-12-11	---
	(2019)沪 74 民初 3090 号	上海金融法院	2019-12-11	---
	(2019)粤 0304 财保 5707 号之五	深圳市福田区人民法院	2019-12-19	---
	(2019)粤 03 执保 813 号之十三	深圳市中级人民法院	2019-12-19	---
	(2019)鄂 01 执保 882 号之三	湖北省武汉市中级人民法院	2020-01-07	---
	(2019)粤 03 民初 4883 号之一	深圳市中级人民法院	2020-02-19	---
	(2020)沪 0115 财保 76、77 号	上海市浦东新区人民法院	2020-02-25	---
	(2020)粤 0304 执 2631 号之七	深圳市福田区人民法院	2020-06-04	---
	(2020)粤 0304 财保 607 号之五	深圳市福田区人民法院	2020-07-01	---
	(2020)京 0102 民初 23329 号之十	北京市西城区人民法院	2020-09-14	---
	详见查封说明	深圳市南山区人民法院	2020-09-25	---
	(2020)粤 03 执 5434 号之七	深圳市中级人民法院	2020-10-13	---
	(2020)粤 01 执 4706 号	广州市中级人民法院	2020-11-20	---
	(2020)粤 0306 执 29345 号之四	深圳市宝安区人民法院	2020-11-23	---
	(2020)粤 0304 执 32130 号之三	深圳市福田区人民法院	2020-11-24	---

估价对象名称	现代苑东座 27B			
	(2021)粤 0112 执 437 号	广东省广州市黄埔区人民	2021-02-18	---
	(2021)粤 0304 财保 98 号之三	深圳市福田区人民	2021-03-08	---
	(2021)粤 0308 执 816 号之四	深圳市盐田区人民	2021-06-23	---
	(2021)粤 0310 执保 380-1 号之四	深圳市坪山区人民	2021-06-24	---

表 5:

估价对象名称	现代苑东座 27D			
<b>不动产权资料电脑查询结果表 (打印时间: 2021-07-09)</b>				
分户产权登记	登记编号	3000169505	核准日期	2001-08-31
	不动产证号	3000082360	购房性质	购商品房
	登记类型	二级转移登记	转移方式	买卖
转让方权利人	权利人	---	转让份额	---
	证件类型	---	证件号码	---
	法人	---		
受让方权利人	权利人	张煊楠	份额	全部
	证件类型	身份证	证件号码	440306680921001
	法人	---		
房屋	宗地号	B206-0026	土地等级	一级
	宗地代码	440304004002GB00011	土地位置	红荔西路
	土地所有权来源	协议	土地用途	住宅用地
	楼名称及栋号	现代苑东座	房号	27D
	房屋性质	商品房	房屋类型	高层住宅
	房屋用途	高层住宅	房屋装修	---
	房屋结构	框剪结构	宗地支号	0087
	预售权利人 (卖方)	深圳国企房地产开发公司	预售权利人 (买方)	无
	用地面积	8.77 平方米	建筑面积	113.38 平方米
	分摊公用面积	4.75 平方米	分摊基地面积	4.02 平方米
	登记价人民币	901760 元		
	使用年限	70 年, 从 1996 年 6 月 26 日至 2066 年 6 月 25 日		
产权证附记	房屋用途: 高层住宅			
<b>不动产抵押登记查询表 1 (打印时间: 2021-07-09)</b>				
抵押编号	DY-05D18040037	抵押权首次登记日期	2018-11-12	
抵押人	李艺、张煊楠	抵押权人	广州农村商业银行股份有限公司华夏支行	
抵押物名称及房号	现代苑东座 27D	宗地号	B206-0026	

估价对象名称		现代苑东座 27D		
建筑物坐落	红荔西路	宗地代码	440304004002GB00011	
不动产证类型	产权证	不动产权证号 (房屋买卖合同号)	3000082360	
不动产证明号	粤(2018)深圳市不动产证明第 0262970 号			
被担保主债权数额	人民币 700000000	担保范围	详见抵押合同	
抵押事项名称	一般抵押权首次登记(现售)	抵押登记日期	2018-11-12	
抵押权更新情况	——	注销原因	——	
<b>不动产抵押登记查询表 2 (打印时间: 2021-07-09)</b>				
抵押编号	DY-05D18003960	抵押权首次登记日期	2018-01-26	
抵押人	张煊楠、李艺	抵押权人	广州农村商业银行股份有限公司华夏支行	
抵押物名称及房号	现代苑东座 27D	宗地号	B206-0026	
建筑物坐落	红荔西路	宗地代码	440304004002GB00011	
不动产证类型	产权证	不动产权证号 (房屋买卖合同号)	3000082360	
不动产证明号	粤(2018)深圳市不动产证明第 0024369 号			
被担保主债权数额	人民币 700000000	担保范围	详见抵押合同	
抵押事项名称	一般抵押权首次登记(现售)	抵押登记日期	2018-01-26	
抵押权更新情况	——	注销原因	——	
<b>深圳市不动产登记中心不动产查封(备案)表 (打印时间: 2021-07-09)</b>				
查封编号	CF-02000013234	收件日期	2019-11-11	
查封机关	深圳市福田区人民法院	查封文号	(2019)粤 0304 财保 5386 号之十	
查封被执行人	张煊楠			
查封说明	该房产有抵押。			
楼名称及房号	现代苑东座 27D	不动产坐落	红荔西路	
产权证号	3000082360	查封期限	从 2019-11-11 到 2022-11-10	
解封日期	——	解封文号	——	
解封说明	——			
抵押情况	办文编号	抵押编号	抵押登记日期	注销日期
	9C-210010027	2D10004298	2010-01-28	2013-01-23
	9C-214001823	2D14000598	2014-01-14	2014-12-31
	9C-0716009073	DY-05D16008194	2016-06-27	2018-01-25
	2C-200439577	2004313512	2004-12-23	2006-02-07
	——	2001115053	——	2004-12-17
	9C-206120956	2D06029602	2006-12-22	2008-02-20
	9C-214082376	2D15000195	2015-01-05	2015-06-09

估价对象名称	现代苑东座 27D			
	9C-213005445	2D13001940	2013-01-28	2014-01-10
	9C-0518088216	DY-05D18040037	2018-11-12	---
	9C-0517056747	DY-05D17027031	2017-07-31	2018-01-25
	9C-0718005187	DY-05D18003960	2018-01-26	---
	9C-208076429	2D08016077	2008-12-25	2010-01-08
	9C-215052895	2D15018111	2015-06-26	2018-01-26
	9C-0519107372	DY-05D19041582	2019-10-23	---
	查封文号	轮候查封机关	登记日期	解除日期
	(2019)粤 03 执保 756 号之七	深圳市中级人民法院	2019-11-21	---
	(2019)津 03 执保 179 号	天津市第三中级人民法院	2019-11-27	---
	(2019)津 03 执保 180 号	天津市第三中级人民法院	2019-11-27	---
	(2019)粤 5281 执保 193 号	广东省普宁市人民法院	2019-12-04	---
	(2019)粤 03 财保 162 号之一	深圳市中级人民法院	2019-12-05	---
	(2019)粤 0391 执保 2357 号之五	深圳前海合作区人民法院	2019-12-09	---
	(2019)粤 01 执保 370 号	广东省广州市中级人民法院	2019-12-10	---
	(2019)沪 74 民初 3088 号	上海金融法院	2019-12-11	---
	(2019)沪 74 民初 3090 号	上海金融法院	2019-12-11	---
	(2019)粤 0304 财保 5707 号之五	深圳市福田区人民法院	2019-12-13	---
	(2019)粤 03 执保 813 号之十三	深圳市中级人民法院	2019-12-19	---
	(2019)鄂 01 执保 882 号之三	湖北省武汉市中级人民法院	2020-01-07	---
	(2019)粤 03 民初 4883 号之一	深圳市中级人民法院	2020-02-19	---
	(2020)沪 0115 财保 76、77 号	上海市浦东新区人民法院	2020-02-25	---
	(2020)粤 0304 执 2631 号之七	深圳市福田区人民法院	2020-06-04	---
	(2020)粤 0304 财保 607 号之五	深圳市福田区人民法院	2020-07-01	---
	(2020)京 0102 民初 23329 号之十	北京市西城区人民法院	2020-09-14	---
	详见查封说明	深圳市南山区人民法院	2020-09-25	---
	(2020)粤 03 执 5434 号之七	深圳市中级人民法院	2020-10-13	---
	(2020)粤 01 执 4706 号	广州市中级人民法院	2020-11-20	---
	(2020)粤 0306 执 29345 号之四	深圳市宝安区人民法院	2020-11-23	---

估价对象名称	现代苑东座 27D			
	(2020)粤 0304 执 32130 号之三	深圳市福田区人民法院	2020-11-24	---
	(2021)粤 0112 执 437 号	广东省广州市黄埔区人民法院	2021-02-18	---
	(2021)粤 0304 财保 98 号之三	深圳市福田区人民法院	2021-03-08	---
	(2021)粤 0308 执 816 号之四	深圳市盐田区人民法院	2021-06-23	---
	(2021)粤 0310 执保 380-1 号之四	深圳市坪山区人民法院	2021-06-24	---

表 6:

估价对象名称	春华四季园 5' 栋 5C			
不动产权资料电脑查询结果表 (打印时间: 2021-07-09)				
分户产权登记	登记编号	5000373832	核准日期	2007-05-24
	不动产证号	5000270198	购房性质	购商品房
	登记类型	二级转移登记	转移方式	买卖
转让方权利人	权利人	---	转让份额	---
	证件类型	---	证件号码	---
	法人	---		
受让方权利人	权利人	李艺	份额	100%
	证件类型	身份证	证件号码	440924197009020221
	法人	---		
房屋	宗地号	A808-0011	土地等级	---
	宗地代码	440306406007GB00061	土地位置	宝安区龙华街道梅观高速公路东侧
	土地所有权来源	协议	土地用途	商住用地
	楼名称及栋号	春华四季园 5' 栋	房号	5C
	房屋性质	商品房	房屋类型	多层
	房屋用途	住宅	房屋装修	---
	房屋结构	框架结构	宗地支号	0047
	预售权利人 (卖方)	深圳市金光华实业 (集团) 有限公司	预售权利人 (买方)	李艺
	用地面积	---	建筑面积	172.64 平方米
	分摊公用面积	---	分摊基地面积	---
	登记价人民币	2086123 元		
	使用年限	70 年, 从 2004 年 12 月 27 日至 2074 年 12 月 26 日		
产权证附记	市场商品房。 该业主于 2006 年 12 月 21 日向深圳市金光华实业 (集团) 有限公司、深圳市宝安区大浪街道大浪社区居民委员会购买商品房。			
不动产抵押登记查询表 1 (打印时间: 2021-07-09)				



估价对象名称		春华四季园 5' 栋 5C		
抵押编号	DY-05D18040037	抵押权首次登记日期	2018-11-12	
抵押人	李艺、张焯楠	抵押权人	广州农村商业银行股份有限公司华夏支行	
抵押物名称及房号	春华四季园 5' 栋 5C	宗地号	A808-0011	
建筑物坐落	宝安区龙华街道梅观高速公路东侧	宗地代码	440306406007GB00061	
不动产证类型	产权证	不动产权证号 (房屋买卖合同号)	5000270198	
不动产证明号	粤(2018)深圳市不动产证明第 0262971 号			
被担保主债权数额	人民币 700000000	担保范围	详见抵押合同	
抵押事项名称	一般抵押权首次登记(现售)	抵押登记日期	2018-11-12	
抵押权更新情况	---	注销原因	---	
<b>不动产抵押登记查询表 2 (打印时间: 2021-07-09)</b>				
抵押编号	DY-05D18003960	抵押权首次登记日期	2018-01-26	
抵押人	张焯楠、李艺	抵押权人	广州农村商业银行股份有限公司华夏支行	
抵押物名称及房号	春华四季园 5' 栋 5C	宗地号	A808-0011	
建筑物坐落	宝安区龙华街道梅观高速公路东侧	宗地代码	440306406007GB00061	
不动产证类型	产权证	不动产权证号 (房屋买卖合同号)	5000270198	
不动产证明号	粤(2018)深圳市不动产证明第 0024371 号			
被担保主债权数额	人民币 700000000	担保范围	详见抵押合同	
抵押事项名称	一般抵押权首次登记(现售)	抵押登记日期	2018-01-26	
抵押权更新情况	---	注销原因	---	
<b>深圳市不动产登记中心不动产查封(备案)表(打印时间: 2021-07-09)</b>				
查封编号	CF-05000013440	收件日期	2019-11-11	
查封机关	深圳市福田区人民法院	查封文号	(2019)粤 0304 财保 5386 号之九	
查封被执行人	李艺、张焯楠			
查封说明	该院因诉前财产保全一案进行查封,期限三年,自 2019 年 11 月 11 日至 2022 年 11 月 10 日止。			
楼名称及房号	春华四季园 5' 栋 5C	不动产坐落	宝安区龙华街道梅观高速公路东侧	
产权证号	5000270198	查封期限	从 2019-11-11 到 2022-11-10	
解封日期	---	解封文号	---	
解封说明	---			
抵押情况	办文编号	抵押编号	抵押登记日期	注销日期
	9C-414004223	5D14001243	2014-01-20	2015-03-13
	9C-0716009073	DY-05D16008194	2016-06-27	2018-01-25



估价对象名称	春华四季园 5' 栋 5C			
	45-200736894	2007LB0158(1)	2007-04-16	2010-01-20
	9C-0518088216	DY-05D18040037	2018-11-12	---
	9C-413008685	5D13002203	2013-01-29	2014-01-15
	9C-0517056747	DY-05D17027031	2017-07-31	2018-01-25
	9C-0718005187	DY-05D18003960	2018-01-26	---
	9C-215052895	2D15018111	2015-06-26	2018-01-26
	9C-41008005	5D10003414	2010-01-29	2013-01-23
	9C-415025500	5D15006948	2015-03-17	2015-06-09
	9C-0519107372	DY-05D19041582	2019-10-23	---
	查封文号	轮候查封机关	登记日期	解除日期
	(2019)粤 03 执保 756 号之十一	深圳市中级人民法院	2019-11-21	---
	(2019)津 03 执保 179 号	天津市第三中级人民法院	2019-11-28	---
	(2019)津 03 执保 180 号	天津市第三中级人民法院	2019-11-28	---
	(2019)粤 5281 执保 193 号	普宁市人民法院	2019-12-04	---
	(2019)闽 0428 执保 142 号	福建省将乐县人民法院	2019-12-05	---
	(2019)粤 0391 执保 2357 号之四	深圳前海合作区人民法院	2019-12-09	---
	(2019)沪 74 民初 3088 号	上海金融法院	2019-12-11	---
	(2019)沪 74 民初 3090 号	上海金融法院	2019-12-11	---
	(2019)粤 0304 财保 5707 号之四	深圳市福田区人民法院	2019-12-13	---
	(2019)粤 01 执保 370 号	广州市中级人民法院	2019-12-17	---
	(2019)粤 03 执保 813 号之十四	深圳市中级人民法院	2019-12-19	---
	(2019)粤 03 执保 805 号之六	深圳市中级人民法院	2019-12-20	---
	(2020)沪 0115 财保 76、77 号	上海市浦东新区人民法院	2020-03-18	---
	(2020)粤 03 执保 97 号之五	深圳市中级人民法院	2020-03-18	---
	(2020)粤 0304 执 2631 号之五	深圳市福田区人民法院	2020-06-03	---
	(2020)粤 0304 执 17784 号之七	深圳市福田区人民法院	2020-07-22	---
	(2020)京 0102 民初 23330 号之一	北京市西城区人民法院	2020-09-17	---
	见查封附记	深圳市南山区人民法院	2020-09-25	---
	(2020)粤 03 执 5434 号之五	深圳市中级人民法院	2020-10-13	---
	(2020)粤 0304 执 32130 号之二	深圳市福田区人民法院	2020-11-24	---

估价对象名称	春华四季园 5' 栋 5C			
	(2020)粤 01 执 4706 号	广州市中级人民法院	2020-11-26	---
	(2021)粤 0304 财保 98 号之二	深圳市福田区人民法院	2021-03-08	---
	(2021)粤 03 执 2975 号之八	深圳市中级人民法院	2021-05-12	---
	(2021)粤 0308 执 816 号之二	深圳市盐田区人民法院	2021-06-23	---

表 7:

估价对象名称	春华四季园 5' 栋 5D			
不动产权资料电脑查询结果表 (打印时间: 2021-07-09)				
分户产权登记	登记编号	5000373835	核准日期	2007-05-24
	不动产证号	5000270205	购房性质	购商品房
	登记类型	二级转移登记	转移方式	买卖
转让方权利人	权利人	---	转让份额	---
	证件类型	---	证件号码	---
	法人	---		
受让方权利人	权利人	李艺	份额	100%
	证件类型	身份证	证件号码	440924197009020221
	法人	---		
房屋	宗地号	A808-0011	土地等级	---
	宗地代码	440306406007GB00061	土地位置	宝安区龙华街道梅观高速公路东侧
	土地所有权来源	协议	土地用途	商住用地
	楼名称及栋号	春华四季园 5' 栋	房号	5D
	房屋性质	商品房	房屋类型	多层
	房屋用途	住宅	房屋装修	---
	房屋结构	框架结构	宗地支号	0048
	预售权利人 (卖方)	深圳市金光华实业 (集团) 有限公司	预售权利人 (买方)	李艺
	用地面积	---	建筑面积	178.03 平方米
	分摊公用面积	---	分摊基地面积	---
	登记价人民币	2203242 元		
	使用年限	70 年, 从 2004 年 12 月 27 日至 2074 年 12 月 26 日		
	产权证附记	市场商品房。 该业主于 2006 年 12 月 21 日向深圳市金光华实业 (集团) 有限公司、深圳市宝安区大浪街道大浪社区居民委员会购买商品房。		
不动产抵押登记查询表 1 (打印时间: 2021-07-09)				
抵押编号	DY-05D18040037	抵押权首次登记日期	2018-11-12	

估价对象名称		春华四季园 5' 栋 5D		
抵押人	李艺、张焯楠	抵押权人	广州农村商业银行股份有限公司华夏支行	
抵押物名称及房号	春华四季园 5' 栋 5D	宗地号	A808-0011	
建筑物坐落	宝安区龙华街道梅观高速公路东侧	宗地代码	440306406007GB00061	
不动产证类型	产权证	不动产权证号 (房屋买卖合同号)	5000270205	
不动产证明号	粤(2018)深圳市不动产证明第 0262969 号			
被担保主债权数额	人民币 700000000	担保范围	详见抵押合同	
抵押事项名称	一般抵押权首次登记(现售)	抵押登记日期	2018-11-12	
抵押权更新情况	——	注销原因	——	
<b>不动产抵押登记查询表 2 (打印时间: 2021-07-09)</b>				
抵押编号	DY-05D18003960	抵押权首次登记日期	2018-01-26	
抵押人	张焯楠、李艺	抵押权人	广州农村商业银行股份有限公司华夏支行	
抵押物名称及房号	春华四季园 5' 栋 5D	宗地号	A808-0011	
建筑物坐落	宝安区龙华街道梅观高速公路东侧	宗地代码	440306406007GB00061	
不动产证类型	产权证	不动产权证号 (房屋买卖合同号)	5000270205	
不动产证明号	粤(2018)深圳市不动产证明第 0024370 号			
被担保主债权数额	人民币 700000000	担保范围	详见抵押合同	
抵押事项名称	一般抵押权首次登记(现售)	抵押登记日期	2018-01-26	
抵押权更新情况	——	注销原因	——	
<b>深圳市不动产登记中心不动产查封(备案)表 (打印时间: 2021-07-09)</b>				
查封编号	CF-05000013440	收件日期	2019-11-11	
查封机关	深圳市福田区人民法院	查封文号	(2019)粤 0304 财保 5386 号之九	
查封被执行人	李艺、张焯楠			
查封说明	该院因诉前财产保全一案进行查封,期限三年,自 2019 年 11 月 11 日至 2022 年 11 月 10 日止。			
楼名称及房号	春华四季园 5' 栋 5D	不动产坐落	宝安区龙华街道梅观高速公路东侧	
产权证号	5000270205	查封期限	从 2019-11-11 到 2022-11-10	
解封日期	——	解封文号	——	
解封说明	——			
抵押情况	办文编号	抵押编号	抵押登记日期	注销日期
	9C-414004223	5D14001243	2014-01-20	2015-03-13
	9C-0716009073	DY-05D16008194	2016-06-27	2018-01-25
	45-200736894	2007LB0158(3)	2007-04-16	2010-01-20

估价对象名称	春华四季园 5' 栋 5D			
	9C-0518088216	DY-05D18040037	2018-11-12	---
	9C-413008685	5D13002203	2013-01-29	2014-01-15
	9C-0517056747	DY-05D17027031	2017-07-31	2018-01-25
	9C-0718005187	DY-05D18003960	2018-01-26	---
	9C-215052895	2D15018111	2015-06-26	2018-01-26
	9C-41008005	5D10003414	2010-01-29	2013-01-23
	9C-415025500	5D15006948	2015-03-17	2015-06-09
	9C-0519107372	DY-05D19041582	2019-10-23	---
	查封文号	轮候查封机关	登记日期	解除日期
	(2019)粤 03 执保 756 号之十一	深圳市中级人民法院	2019-11-21	---
	(2019)津 03 执保 179 号	天津市第三中级人民法院	2019-11-28	---
	(2019)津 03 执保 180 号	天津市第三中级人民法院	2019-11-28	---
	(2019)粤 5281 执保 193 号	普宁市人民法院	2019-12-04	---
	(2019)闽 0428 执保 142 号	福建省将乐县人民法院	2019-12-05	---
	(2019)粤 0391 执保 2357 号之四	深圳前海合作区人民法院	2019-12-09	---
	(2019)沪 74 民初 3088 号	上海金融法院	2019-12-11	---
	(2019)沪 74 民初 3090 号	上海金融法院	2019-12-11	---
	(2019)粤 0304 财保 5707 号之四	深圳市福田区人民法院	2019-12-13	---
	(2019)粤 01 执保 370 号	广州市中级人民法院	2019-12-17	---
	(2019)粤 03 执保 813 号之十四	深圳市中级人民法院	2019-12-19	---
	(2019)粤 03 执保 805 号之六	深圳市中级人民法院	2019-12-20	---
	(2020)沪 0115 财保 76、77 号	上海市浦东新区人民法院	2020-03-18	---
	(2020)粤 03 执保 97 号之五	深圳市中级人民法院	2020-03-18	---
	(2020)粤 0304 执 2631 号之五	深圳市福田区人民法院	2020-06-03	---
	(2020)粤 0304 执 17784 号之七	深圳市福田区人民法院	2020-07-22	---
	(2020)京 0102 民初 23330 号之一	北京市西城区人民法院	2020-09-17	---
	见查封附记	深圳市南山区人民法院	2020-09-25	---
	(2020)粤 03 执 5434 号之五	深圳市中级人民法院	2020-10-13	---
	(2020)粤 0304 执 32130 号之二	深圳市福田区人民法院	2020-11-24	---
	(2020)粤 01 执 4706 号	广州市中级人民法院	2020-11-26	---