



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440104018010GB00039F00030051

坐落:越秀区越秀南路永曜北街 11 号 804 房



评价二维码

验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2018 登记 1028303	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2018)广州市不动产权第 00226760 号, 粤(2018)广州市不动产权第 00226762 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 73.1517 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 2018-06-06	不动产使用期限(终止): 2088-06-06
登记时间: 2018-06-19	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440104018010GB00039	
	宗地面积: 2766	用途: 商品房
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级:	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土(甲石, 砼)
	土地使用面积/(共)用地面积: /952.75 平方米	幢占地面积/建基面积: 952.750 平方米 /952.7500 平方米
	建筑面积: 73.1517 平方米	专有建筑面积: 64.2200 平方米
	分摊建筑面积: 8.9300 平方米	总层数: 9
	所在层:	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 00226760 号		
权利人: 谢	占有部分: 共同共有	共有方式: 共同共有
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权状况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-06-29 17:06:06

申请人: 戴雪兰 查询目的: 仲裁 查册流水号: 2022062910im

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440104018010GB00039F00030051

坐落:越秀区越秀南路永曜北街 11 号 804 房

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 00226762 号		
权利人: 戴	占有部分: 共同共有	共有方式: 共同共有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:
*此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。 *根据穗府办函[2017]65 号文, 该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续, 从 2018 年 6 月 19 日起。 *已征收国有土地使用权出让金, 使用年限 70 年, 从 2018 年 6 月 6 日起。

查册附注信息:
办案状态: 否

抵押权登记信息			
抵押权人	中国建设银行股份有限公司 广州番禺支行	权属状态	现势
抵押人	谢, 戴	抵押方式	一般抵押
抵押范围 (权利部位)	全部		
权利面积	73.15 平方米	权利价值	
登记时间	2018-06-19	债权数额	人民币 220.4 万元
最高债权额	人民币 220.4 万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转 让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2018-05-31	债务履行结束时间	2048-05-31
注销时间		他项案号	2018 登记 1028303
不动产登记证明号/他项 证号	粤(2018)广州市不动产证明 第 00212395 号	注销案号	
附记	最高债权额: 人民币 2204000 元(已注销)		

查封登记信息

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-06-29 17:06:06

申请人: 戴雪兰 查询目的: 仲裁 查册流水号: 2022062910im

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440104018010GB00039F00030051

坐落：越秀区越秀南路永曜北街 11 号 804 房

查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01177512	查封登记时间	2021-08-30
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021) 粤 0113 民初 18193 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-08-30	查封结束时间	2024-08-29
附记	查封该业。		

本案没有异议登记信息数据！
本案没有预告登记信息数据！
本案没有来函附注数据！



说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-06-29 17:06:06

申请人：戴雪兰 查询目的：仲裁 查册流水号：2022062910im

查询内容：登记 抵押 查封