

27D

# 不动产权资料电脑查询结果表

打印者: 杨洋

打印日期: 2021-07-09

## 抵押查封

## 分户产权登记

登记编号: 3000169505  
 不动产证号: 3000082360  
 登记类型: 二级转移登记

核准日期: 2001-08-31  
 购房性质: 购商品房  
 转移方式: 买卖

## 转让方权利人

序号	权利人	转让份额
1	证件类型	证件号码
	法人	

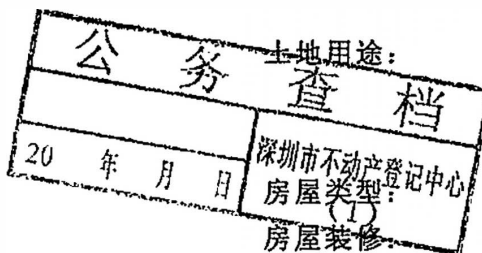
## 受让方权利人

序号	权利人	张煊楠	份额	全部
1	证件类型	身份证	证件号码	
	法人			

## 房屋

宗地号: B206-0026  
 宗地代码: 440304004002GB00011  
 土地位置: 红荔西路  
 土地所有权来源: 协议  
 楼名称及栋号: 现代苑东座  
 房号: 27D  
 房屋性质: 商品房  
 房屋用途: 高层住宅  
 房屋结构: 框剪结构

土地等级: 一级



土地用途: 住宅用地  
 房屋类型: 高层住宅  
 房屋装修: (1)  
 宗地支号: 0087

预售权利人(卖方): 深圳国企房地产开发公司

预售权利人(买方): 无

用地面积: 8.77 平方米      建筑面积: 113.38 平方米  
 分摊公用面积: 4.75 平方米      分摊基底面积 4.02 平方米  
 登记价人民币: 901760 元 港币      元 美元      元  
 使用年限: 70 年, 从1996年6月26日至2066年6月25日

## 产权证附记

房屋用途: 高层住宅

# 不动产抵押登记查询表

打印日期: 2021-07-09

抵押编号: DY-05D18040037

抵押权首次登记日期: 2018-11-12

抵押人: 李艺、张煊楠

抵押权人: 广州农村商业银行股份有限公司华夏支行

抵押物名称及房号: 现代苑东座27D

宗地号: B206-0026 建筑物坐落: 红荔西路

宗地代码: 440304004002GB00011

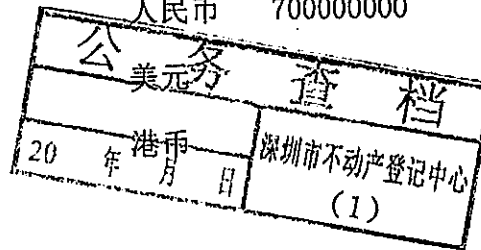
不动产证类型: 产权证

不动产证号(房屋买卖合同号): 3000082360

不动产证明号 粤(2018)深圳市不动产证明第0262970号

被担保主债权数额:

人民币 700000000



担保范围: 详见抵押合同

抵押事项名称 一般抵押权首次登记(现售)

抵押登记日期 2018-11-12

抵押权更新情况:

注销原因:

# 不动产抵押登记查询表

打印日期: 2021-07-09

抵押编号: DY-05D18003960

抵押权首次登记日期: 2018-01-26

抵押人: 张煊楠、李艺

抵押权人: 广州农村商业银行股份有限公司华夏支行

抵押物名称及房号: 现代苑东座27D

宗地号: B206-0026

建筑物坐落: 红荔西路

宗地代码: 440304004002GB00011

不动产证类型: 产权证

不动产证号(房屋买卖合同号): 3000082360

不动产证明号 粤(2018)深圳市不动产证明第0024369号

被担保主债权数额:

人民币 700000000

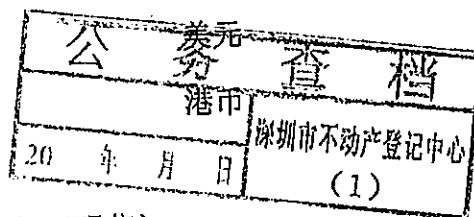
担保范围: 详见抵押合同

抵押事项名称 一般抵押权首次登记(现售)

抵押登记日期 2018-01-26

抵押权更新情况:

注销原因:



## 深圳市不动产登记中心不动产查封(备案)表

打印日期: 2021-07-09

第1/2页

查封编号	CF-02000013234	收件日期	2019-11-11
查封机关	深圳市福田区人民法院		
查封文号	(2019)粤0304财保5386号之十		
查封被执行人	张煊楠		
查封说明	该房产有抵押。		

### 被查封房产情况

楼名称及房号	现代苑东座27D		
不动产坐落	红荔西路		
产权证号	3000082360		
查封期限	从 2019-11-11 到 2022-11-10		
解封日期		解封文号	
解封说明			

公  
20 年 月

> 抵押情况:

办文编号	抵押编号	抵押登记日期	注销日期
9C-210010077	2D10004298	2010-01-28	2013-01-23
9C-214001823	2D140005981	2014-01-14	2014-12-31
9C-0716009073	DY-05D16008194	2016-06-27	2018-01-25
2C-200439577	2004313512 (1)	2004-12-23	2006-02-07
	2001115053		2004-12-17
9C-206120956	2D06029602	2006-12-22	2008-02-20
9C-214082376	2D15000195	2015-01-05	2015-06-09
9C-213005445	2D13001940	2013-01-28	2014-01-10
9C-0518088216	DY-05D18040037	2018-11-12	
9C-0517056747	DY-05D17027031	2017-07-31	2018-01-25
9C-0718005187	DY-05D18003960	2018-01-26	
9C-208076429	2D08016077	2008-12-25	2010-01-08
9C-215052895	2D15018111	2015-06-26	2018-01-26
9C-0519107372	DY-05D19041582	2019-10-23	

> 轮候查封:

查封文号	轮候查封机关	登记日期	解除日期
(2019)粤03执保756号之七	深圳市中级人民法院	2019-11-21	
(2019)津03执保179号	天津市第三中级人民法院	2019-11-27	
(2019)津03执保180号	天津市第三中级人民法院	2019-11-27	
(2019)粤5281执保193号	广东省普宁市人民法院	2019-12-04	

# 深圳市不动产登记中心不动产查封(备案)表

第2/2页

打印日期: 2021-07-09

(2019)粤03财保162号之一	深圳市中级人民法院	2019-12-05	
(2019)粤0391执保2357号之五	深圳前海合作区人民法院	2019-12-09	
(2019)粤01执保370号	广东省广州市中级人民法	2019-12-10	
(2019)沪74民初3088号	上海金融法院	2019-12-11	
(2019)沪74民初3090号	上海金融法院	2019-12-11	
(2019)粤0304财保5707号之五	深圳市福田区人民法院	2019-12-13	
(2019)粤03执保813号之十三	深圳市中级人民法院	2019-12-19	
(2019)鄂01执保882号之三	湖北省武汉市中级人民法	2020-01-07	
(2019)粤03民初4883号之一	深圳市中级人民法院	2020-02-19	
(2020)沪0115财保76、77号	上海市浦东新区人民法院	2020-02-25	
(2020)粤0304执2631号之七	深圳市福田区人民法院	2020-06-04	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>2020-06-04 2020-07-01 深圳市不动产登记中心 2020-09-25</p> </div>
(2020)粤0304财保607号之五	深圳市福田区人民法院	2020-07-01	
(2020)京0102民初23329号之十	北京市西城区人民法院	2020-09-25	
详见查封说明	深圳市南山区人民法院	2020-09-25	
(2020)粤03执5434号之七	深圳市中级人民法院	2020-10-13	
(2020)粤01执4706号	广州市中级人民法院	2020-11-20	
(2020)粤0306执29345号之四	深圳市宝安区人民法院	2020-11-23	
(2020)粤0304执32130号之三	深圳市福田区人民法院	2020-11-24	
(2021)粤0112执437号	广东省广州市黄埔区人民	2021-02-18	
(2021)粤0304财保98号之三	深圳市福田区人民法院	2021-03-08	
(2021)粤0308执816号之四	深圳市盐田区人民法院	2021-06-23	
(2021)粤0310执保380-1号之四	深圳市坪山区人民法院	2021-06-24	

▶ 查询产权状况

▶ 不动产估价报告

▶ 个人资料修改

▶ 帮助



## 产权查证

所查的产权如下:

· 深圳市福田区红荔西路现代苑东座27D, 房地产证号3000082360, 房屋结构为框剪结构, 房地用途为高层住宅, 宗地号为E206-0026, 土地使用年限为70年(自1996年06月26日至2066年06月25日), 竣工时间为1999年11月30日, 登记价格为RMB901.760, 登记日期2001年08月31日, 房屋性质商品店, 建筑面积为113.38平方米。

· 产权状态为: 抵押查封, 权利人份额: 全部

查封机关: 深圳市福田区人民法院

查封日期: 2019-11-11

抵押权人: 广州农村商业银行股份有限公司华夏支行

抵押日期: 2018-11-12

抵押权人: 广州农村商业银行股份有限公司华夏支行

抵押日期: 2018-01-26

抵押权人: 广州农村商业银行股份有限公司华夏支行

抵押日期: 2019-10-23



查询范围: 全市

查询方式:  分户  分栋

产权证书类型:  房地产权证书  不动产权证书

\* 产权证书编号: 深房地字第3000082360 号

权利人或法人代表身份证号:  \*

或产权证上的机构名称:  张焯梅 \*

注意: \*为必填项, \*为选算项, \*为选算项, 但必须要填写其中之一。  
对于房产为整栋楼(如别墅), 查询方式请选择[分栋]

查产权