



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440104019006GB00137F00010034

坐落:越秀区东华西路兴仁里 27 号 804 房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2020 登记 1019540	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2020)广州市不动产权第 00209130 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 45.0105 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 1994-12-09	不动产使用期限(终止): 2064-12-09
登记时间: 2020-04-23	注销时间:

房地 状 况	登记类型: 转移登记	登记原因: 裁定、判决、仲裁
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /1318.596 平方米	幢占地面积/建基面积: 1046.556 平方米 /1046.5560 平方米
	建筑面积: 45.0105 平方米	专有建筑面积: 40.4504 平方米
	分摊建筑面积: 4.5601 平方米	总层数: 9
	所在层: 8	房屋性质: 商品房
	竣工时间: /	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2020)广州市不动产权第 00209130 号		
权利人: 广州景奕电子商务有限公司	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 裁定、判决、仲裁		

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*已收取国有土地使用权出让金, 使用年限 70 年, 从 1994 年 12 月 09 日起。 *此共用土地面积由权属人共同使用。 *根据穗府办函[2017]65 号文, 该房屋须满 3 年后方可转让, 从 2020 年 4 月 23 日起。 *依据(2017)粤 0106 执 7478-16 号《协助执行通知书》予以登记。

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对对: 查册时间: 2022-10-22 19:44:47

申请人: 广州景奕电子商务有限公司 查询目的: 仲裁 查册流水号:
202210225Mqr

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440104019006GB00137F00010034

坐落：越秀区东华西路兴仁里 27 号 804 房

查册附注信息：

办案状态：否

本案没有抵押登记信息数据！

查封登记信息			
查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01217518	查封登记时间	2021-10-14
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021)粤 0113 执 16872 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-10-12	查封结束时间	2024-10-11
附记	查封该业。		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-10-22 19:44:47

申请人：广州景奕电子商务有限公司 查询目的：仲裁 查册流水号：

202210225Mqr

查询内容：登记 抵押 查封