

# 不动产登记簿查询记录

查询时间: 2022年05月10日 19:25:41  
查询编号: 3220510192500022

## 权证号信息

所属行政区域	相城区
权证号	苏(2021)苏州市不动产权第7011583号
不动产单元号	320507001181GB10733F00460106
权利人	吴懿淇
权利人证件号	
登记日期	2021-05-11
证书状态	现势
附记	购房人自取得不动产权证之日起,满5年后方可转让;

## 房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	坐落
1.	98.52	成套住宅			1	相城区元和街道阳澄湖西路966号融城花园46幢106室

## 土地信息

坐落	面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
相城区元和街道阳澄湖西路966号融城花园46幢106室	7.13	2079-09-24止	出让	城镇住宅用地

## 附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

## 共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例
苏(2021)苏州市不动产权第7011583号	吴懿淇	单独所有	

## 限制权利信息

限制权人	查封类型	查封文号	设定日期	结束日期	注销日期	备注
常熟市人民法院	查封	(2021)苏0581民初7649号	2021-05-28	2024-05-27		
苏州工业园区人民法院	轮候查封	(2021)苏0591执保2829号	2021-06-03	2024-06-02		

## 其他

类型	情况
预告登记	无
异议登记	无
地役权登记	无
锁定情况	有
抵押登记	无

苏州市自然资源和规划局

2022年05月10日

# 苏州工业园区人民法院 执行裁定书

(2022)苏 0591 执 2889 号之一

申请执行人：周建波，男，1986 年 1 月 13 日生，居民身份证号码 32072419860113243X，汉族，住苏州工业园区钟南街 118 号 2 幢 201 室。

被执行人：[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

本院在执行申请执行人周建波与被执行人吴锏淇民间借贷纠纷一案中，责令被执行人履行(2021)苏 0591 民初 6445 号民事判决书确定的义务，但是被执行人逾期未履行。常熟市人民法院于 2021 年 5 月 28 日以(2021)苏 0581 民初 7649 号民事裁定书首先查封被执行人吴锏淇名下位于苏州市相城区元和街道阳澄湖西路 966 号融城花园 46 幢 106 室的不动产[权证号：苏(2021)苏州市不动产权第 7011583 号]，该院已将处置权交至本院。因被执行人逾期不履行生效法律文书确定的义务，故应当拍卖上述被查封的不动产。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十一条、第二百五十四条之规定，裁定如下：

拍卖被执行人吴锶淇名下位于苏州市相城区元和街道  
阳澄湖西路 966 号融城花园 46 幢 106 室的不动产[权证  
号：苏(2021)苏州市不动产权第 7011583 号]。

本裁定送达后即发生法律效力。

审 判 长 牛 军  
审 判 员 黄延杰  
审 判 员 陈 彦

本件与原本核对无异



书 记 员 汪金鑫

# 苏州工业园区人民法院 告知书

(2022)苏 0591 执 2889 号

周建波：

吴锶淇：

本院在执行申请执行人周建波与被执行人吴锶淇民间借贷纠纷一案中，经向全国法院询价评估系统询价，确定苏州市相城区元和街道阳澄湖西路 966 号融城花园 46 幢 106 室的不动产的市场价为 2608780.33 元（含装修 12 万元）。如对本价格有异议，应当在收到本告知书之日起五日内以书面形式向本院提出。

特此告知



附：联系人：牛军 联系电话：[REDACTED]

地址：苏州工业园区阳澄湖大道 702 号



# 证明

兹证明相城区元和街道阳澄湖西路 966 号融城花园 46  
幢 106 室，物业费和公摊水电费欠费期间 2021 年 5 月 1  
日到 2022 年 12 月 31 日共计 4571.20 元

特此证明。



地址: 苏州市相城区阳澄湖西路 966 号融城花园 40 幢 2 单元一楼  
电话: 0512-69226700  
传真: 0512-65157606