

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

均价: 857848元

(阿里拍卖网询2022093000526607号)

合肥市蜀山区人民法院:

贵院在执行

硕,鲁学会(

托我平台对

路与魏武路

2室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	安徽省合肥市长丰县长丰县双凤经济开发区蒙城北路与魏武路交口御园华府1#502室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省合肥市长丰县长丰县双凤经济开发区蒙城北路与魏武路交口御园华府1#502室
所在小区	长丰县双凤经济开发区蒙城北路与魏武路交口御园华府1#502室
建筑面积	89.39平方米
户型	2室0厅0卫
朝向	南向
所在楼层	5
总楼层	32
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 89.39 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 13349.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 1193267.00 元

结果有效期: 至2023年09月30日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月30日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例



扫描全能王 创建

# 网络询价报告

京东大数据询价平台

网询号: jdbdhouse2022093000090 号

合肥市蜀山区人民法院:

贵院在执行(2022)皖0104执6894号,申请执行人中国农业银行股份有限公司合

肥蜀山区支行与被告

2022年09月

30日委托我平台

市长丰县长丰县双凤经济开发区蒙

城北路与魏武路交口御园华府1#502室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况

如下:

房屋面积: 89.39 平方米

标的物单价: 4,025 元/平方米

标的物总价: 359,801 元



# 网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：e2f202a758b14bd7b9c9ef8179797572

合肥市蜀山区人民法院

贵院在执行

（案外人）借款合同纠纷（案外人）名下/所有的安徽省合肥市长丰县长丰县双凤经济开发区蒙城北路与魏武路交口御园华府1#502室（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：89.39平方米

单位面积价格：11,416元/㎡

参考财产价格：1,020,476元

