



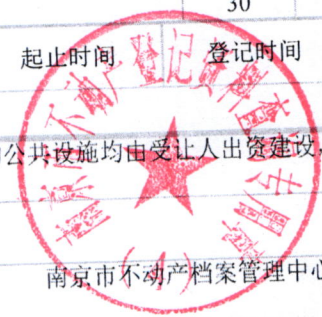
不动产登记资料查询结果证明

(权利人、利害关系人)

编号:20222886793102

2022年07月21日, 根据查询人鼓楼法院申请, 经查询, 结果如下:

自然状况	坐落	鼓楼区热河路7号214室							
	土地用途	房屋结构	房屋用途	所在层/总层数	建筑面积	套内建筑面积	建筑年代		
	商务金融用地	钢筋混凝土结构	办公	2/34	132.56	85.84	2017		
权属状况	宗地代码	320106008005GB00149		不动产单元号	320106008005GB00149F00020541				
	宗地面积	13220.28		独用土地面积	0				
	房屋性质	权利类型		土地权利性质	土地使用权期限				
	市场化商品房	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		出让	2014-03-05 00:00:00起 2054-03-04 00:00:00止				
补换证记录	权利人	证件号	义务人	证书/证明号	共有比例	产权来源	登记时间	首次取得时间	
	南京立方置业有限公司	913201*****490D	/	苏(2018)宁鼓不动产权第0005905号	/	自建	2018-02-28 13:45:28	2018-02-28	
抵押状况	原证编号	补换证编号		补换发时间		说明			
			/						
权利限制	抵押权人	抵押人	抵押方式	担保范围	被担保主债权数额/最高债权额(万元)	债务履行期限/债权确定期间	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	他项权利证号/登记证明号	抵押权登记时间
	中国光大银行股份有限公司南京分行	南京立方置业有限公司	最高额抵押	抵押担保范围以抵押人与抵押权人约定的为准	210.50	2021-12-15 00:00:00起 2022-12-14 00:00:00止	是	苏(2021)宁鼓不动产证明第0026314号	2021-12-21
其他	限制人	限制类别	限制文号		限制期限		登记时间	状态	
	南京市鼓楼区人民法院	查封	(2022)苏0106民初476号		2022-04-11 10:58:55起 2025-04-10 23:59:59止		2022-04-11	现势	
附记备注	南京市鼓楼区人民法院	轮候查封	(2021)苏0106执7807、8151号				2022-06-30	现势	
	类别	权利人/申请人	义务人	内容	登记证明号	起止时间	登记时间		
<p>出让范围内规划要求配建的公厕、基层社区中心、邮政所、公交首末站等须移交的公共设施均由受让人出资建设, 建成后按规定无偿移交政府。</p> <p>“权利限制”信息仅含: 查封、异议登记</p>									
<p>南京市不动产登记中心 2022年07月21日 17时00分</p>									



特别提示:
1、请当场核实本查询结果证明, 如有异议, 请向工作人员或查询窗口提出复核; 因隐瞒真实信息或提供虚假信息所产生的一切法

- 律责任，均由查询人自行承担。
- 2、请妥善保管本人身份证件和查询结果证明，如涉及国家秘密、个人隐私或商业秘密，查询人负有保密责任；因保管不当、信息泄露或不正当使用所产生的一切法律责任，均由查询人自行承担。
 - 3、经查询人同意，第三方可使用“南京不动产”微信公众号扫描右上角二维码对查询结果证明的真伪进行验证。
 - 4、如该不动产房屋用途与土地用途不一致，请及时与相应登记大厅窗口联系。

