

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022072700481939号)

凤阳县人民法院:

贵院在执行 苗行元(申请执行人)与 王从信,陈之红(被执行人)(2022)皖1126执1068号(民间借贷纠纷)一案中,于2022年07月27日委托我平台对 王从信(所有权人)名下/所有的 安徽省蚌埠市禹会区朝阳二村7栋2-5-东室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	安徽省蚌埠市禹会区朝阳二村7栋2-5-东室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省蚌埠市禹会区朝阳二村7栋2-5-东室
所在小区	朝阳二村7栋2-5-东室
建筑面积	86.00平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	5
总楼层	7
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 86.00 m²

单位面积价格: 4701.00 元/m²

财产参考总价: 404286.00 元

结果有效期: 至2023年07月27日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月27日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

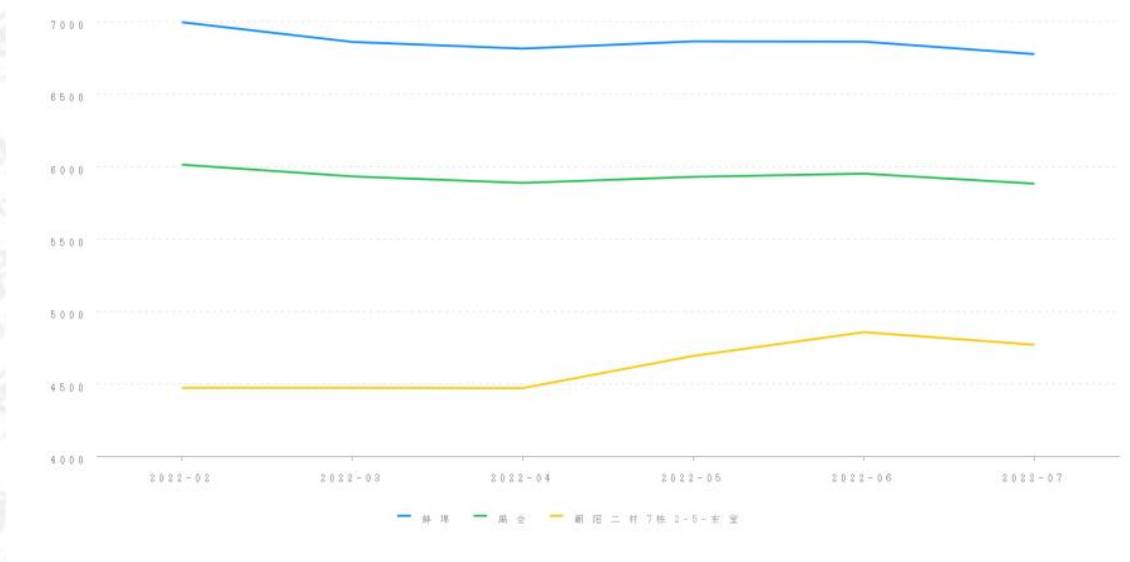
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	蚌埠市朝阳路第三小学：朝阳路229号； 蚌埠四中：前进路183号； 美术高中部：太平街与朝阳路交叉口东40米； 前进路第二小学：禹会虚镇前进路278号； 蚌埠一中：胜利中路152号；
地铁站	无
银行	交通银行(蚌埠前进支行)：朝阳路222号； 交通银行24小时自助银行(前进支行)：朝阳路222号； 中国邮政储蓄银行(前进路支行)：前进路145号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(前进路营业所)：朝阳二村南门旁； 中国工商银行24小时自助银行(淮河支行)：胜利西路1-5号；
幼儿园	优贝尔幼儿园(二分园)：金鼎黄庄15栋； 三径书苑艺术幼儿园：前进路23号1栋； 美思达幼稚园：黄庄二路55号； 九色鹿贝尔实验幼儿园：□； 蚌埠市民族幼儿园：升平街223号；
公交车站	四中(公交站)：101路;103路;104路;119路;126路;131路;136路;D2001路;环线(北);环线(南); 朝阳路红旗一路(公交站)：103路; 朝阳路·红旗一路(公交站)：103路;104路;119路;126路;136路;环线(北);环线(南); 一中(公交站)：101路;102路;103路;106路;108路;116路;136路;比亚迪工业园2号线;环线(北);环线(南); 朝阳路桥(公交站)：102路;106路;108路;116路;119路;D2003路;比亚迪工业园2号线;
药店	丰原大药房(朝阳路店)：朝阳路237号商住楼11-13轴； 优利康大药房(朝阳路店)：前进路与朝阳路交叉口东40米； 丰原大药房(世纪联华店)：太平街481-5西南方向51米； 丰原大药房(三径书苑店)：三径书苑西门西南50米； 丰原大药房(金鼎皇庄店)：黄庄清真寺东门西北60米；
公园	蚌埠市市民体育公园：前进路万象新天滨淮苑西南侧约60米；
超市	旺角便利店：禹会虚镇朝阳路与前进路交叉口龙摄影楼下； 绿叶超市(朝阳路店)：南山路与朝阳路交叉口东北50米； 长乐商店：朝阳路与前进路交叉口西80米；

	太平批发部(前进路): 太平街451号; 志望烟酒百货商店: 朝阳路与前进路交叉口东南80米;
健身	元元游泳健身: 朝阳路286号(公交站北20米优贝尔幼儿园旁); 慧峰健身: 纬五路与前进路交叉口东南140米; 海岸线杠铃俱乐部: 太平街市场北门2楼; 秒表体能运动中心: 蚌山区体育场(体育路)西三1-2; 三众健身中心: 淮河路1028号2号门13楼1303;
医院	黄庄街道前进路社区卫生服务站: 三径书苑西门西南90米; 前进社区卫生服务站: 三径书苑南门旁; 纬四街道向前巷社区卫生服务站: 红旗一路233号; 建设里社区卫生服务站: 禹会高新技术开发区纬四路154号; 工农社区卫生服务站(前进路): 黄庄街道前进路18号;
商场	蚌埠合家福(购物广场店): 朝阳路与红旗一路路口太平街550号; 华运广场: 纬二路街道淮河路1163号; 新世纪国际购物中心: 淮河路1028号;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年07月27日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）