

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022052400439443号)

汕头市金平区人民法院:

贵院在执行 汕头市辰鹰贸易有限公司(申请执行人)与 汕头市大众购物中心有限公司, 林州(被执行人)(2022)粤0511执恢200号(买卖合同纠纷)一案中, 于2022年05月24日委托我平台对 林州(所有权人)名下/所有的 汕头市金泰庄北区60-63幢地下室12号车位进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	汕头市金泰庄北区60-63幢地下室12号车位
房屋类型	住宅用房
房产坐落	广东省汕头市龙湖区金泰庄北区60-63幢地下室12号车位
所在小区	金泰庄北区60-63幢地下室12号车位
建筑面积	12.98平方米
户型	1室0厅0卫
朝向	南北
所在楼层	-1
总楼层	1
建成年代	
规划用途	80其它

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 12.98 m²

单位面积价格: 7092.00 元/m²

财产参考总价: 92054.00 元

结果有效期: 至2023年05月24日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月24日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

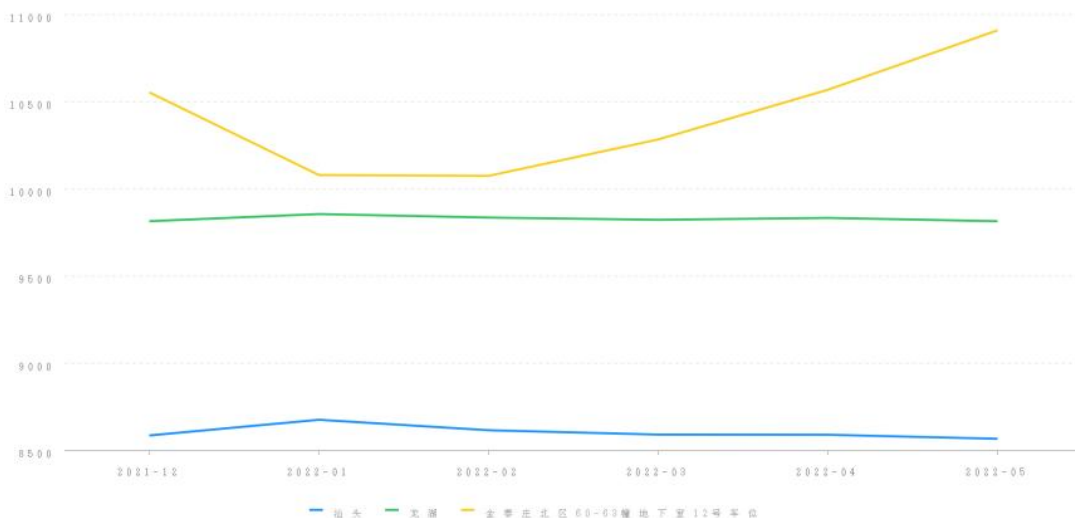
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	林百欣中学(金晖校区): 金晖北街1号; 金晖小学: 金晖中街与金晖街交叉口东北100米; 汕头市世贸实验学校: 长平路; 金涛小学: 长平东路金涛庄东区; 汕头市实验学校: 三十五街区丰泽庄南路;
地铁站	无
银行	中国建设银行(汕头嵩山南支行): 金涛庄东区58-59栋; 中国建设银行24小时自助银行(嵩山南支行): 嵩山南路15号6-8; 中国工商银行(汕头翠茵支行): 嵩山路翠茵景苑C幢C3-C5; 中国银行24小时自助银行(翠茵支行): 嵩山路翠茵景苑C栋; 交通银行(汕头长银支行): 珠池街道嵩山路金涛庄东区87栋;
幼儿园	汕头市金泰庄幼儿园: 长平路; 新世纪中英文幼稚园: 金涛庄东区46栋D座; 汕头市中山幼儿园(丰泽南街): 丰泽庄35街区43栋; 新中中泰幼儿园: 韩江路中泰花园内(中泰花园3号门内); 马丁叔叔锦泰幼儿园: 珠池街道韩江路锦泰花园3号门;
公交车站	金涛庄东(公交站): 21路;25路;29路;30路;56路; 丰泽庄南(公交站): 15路;20路;21路;31路;39路;40路;49路; 锦泰花园西(公交站): 105路;105路夜班;25路;29路;56路; 中泰花园东(公交站): 105路;105路夜班;21路;30路; 金碧庄南(公交站): 103路;12路;14路;15路;19路;20路;25路;28路;31路;39路;49路;
药店	康泽药业连锁有限公司汕头金泰分店: 金泰庄北区1栋南北座8.9栋115-117铺面; 家家和医药: 嵩山南路帝苑一期; 大参林药房(金泰庄店): 嵩山南路帝苑二期; 汕头市凯德药品连锁(金泰分店): 金泰庄北区26栋118号; 恒青医药(嵩山南路店): 嵩山南路金涛庄东区中建公寓;
公园	星湖公园: 嵩山南路与中山东路交汇处; 星洲公园: 金砂东路与衡山路交叉口;
	加辰商行: 金泰庄南区42幢112号; 汉源烟茶酒: 珠池街道金泰庄30-31栋;

超市	金泰生鲜：金泰北直街翡翠花园西南侧约190米； 金泰顺顺商行：金泰庄30栋； 仟祥商行：金泰庄南区43栋；
健身	美速健身：金涛庄东区12、13、14幢301； M1健身工作室：长平东路逸仕大厦6层； 力美健身工作室(嵩山南路店)：金碧庄东区5栋105； 重塑智能健身：皇城汇璟花园一栋会所二楼； 乐尚汇健身俱乐部(新城市广场店)：新城市广场世贸店A区3层；
医院	无
商场	新城市广场(龙光阳光雅轩西)：嵩山南路与长平东路交叉口西北角； 罗长发·购物中心：金涛庄东区46幢首层； F16广大购物广场：黄山路16号； 荣兴广场：珠池街道黄山路30号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年05月24日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）