

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022080900490513号)

安平县人民法院:

贵院在执行 李轩(申请执行人)与 肖立远(被执行人)(2021)冀1125执1010号(借款合同纠纷)一案中,于2022年08月09日委托我平台对 肖立远(所有权人)名下/所有的 安平县红旗西街98号石油小区1号楼1单元402室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

|      |                          |
|------|--------------------------|
| 房产名称 | 安平县红旗西街98号石油小区1号楼1单元402室 |
| 房屋类型 | 住宅用房                     |
| 房产坐落 | 安平县红旗西街98号石油小区1号楼1单元402室 |
| 所在小区 | 石油小区                     |
| 建筑面积 | 92.28平方米                 |
| 户型   | 3室1厅1卫                   |
| 朝向   | 南北                       |
| 所在楼层 | 4                        |
| 总楼层  | 4                        |
| 建成年代 |                          |
| 规划用途 | 住宅                       |

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 92.28 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 2814.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 259676.00 元

结果有效期: 至2023年08月09日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月09日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

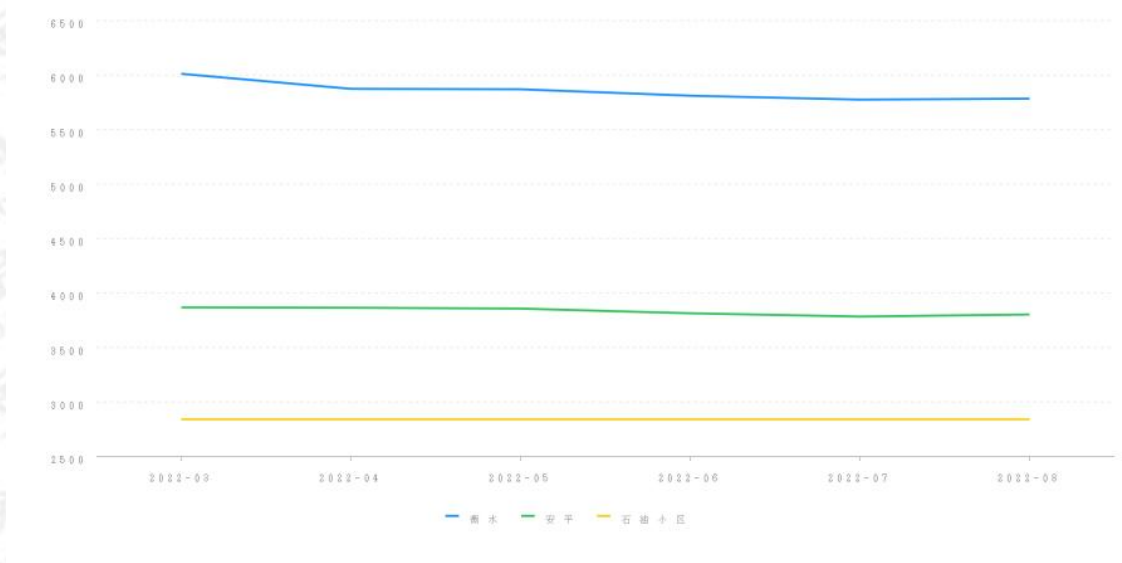
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

|      |                                                                                                                                                                             |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 学校   | 安平镇二中：安平镇；<br>安平县第三实验小学：旧城西街266号；                                                                                                                                           |
| 地铁站  | 无                                                                                                                                                                           |
| 银行   | 中国邮政储蓄银行(安平县支行)：新盈西街194号；<br>中国邮政储蓄银行24小时自助银行(为民西街营业所)：新盈西街194号；<br>中国工商银行24小时自助银行(西马路)：西马路与为民街交叉口西北40米；<br>中国农业银行(安平新盈支行)：新盈西街华座超市一楼西侧(市场监督管理局对面)；<br>安平惠民村镇银行：安平镇西马路8号安平； |
| 幼儿园  | 睿童国际小清华幼儿园：安平镇为民街新邮局东胡同内；<br>华英幼儿园(网都街)：安平镇丝网街；<br>金宝贝高级幼儿园：网都街；<br>宝睿幼儿园：西马路与为民街交叉口南100米；<br>金星幼儿园：安平镇新盈西街146号；                                                            |
| 公交车站 | 邮政局(公交站)：安平1路;安平3路;<br>吉美购物广场(公交站)：安平1路;安平3路;<br>惠祥庄园(临时站点)(公交站)：安平6路内环;安平6路外环;<br>惠祥庄园(公交站)：安平102路;安平107路;安平207路;安平5路;<br>新盈街菜市场(公交站)：双层观光巴士内环;双层观光巴士外环;安平202路;            |
| 药店   | 康盛大药房(为民街店)：安平镇为民街邮政支局邮局东边第二个店；<br>百信大药房(网都街店)：网都街金宝贝高级幼儿园；<br>百信大药房(北新店)：安平镇新盈街407号电视台斜对过；<br>康盛大药房(西马路店)：为民西街156号；<br>老百姓大药房(为民街店)：为民西街226号；                              |
| 公园   | 孝仁公园：西马路与机电胡同交叉口东南100米；                                                                                                                                                     |
| 超市   | 佳慧便利店：安平镇为民街北花倾城小区；<br>中国邮政安邮便利店：为民西街邮政局楼下安邮便利店；<br>喧硕便利店：为民西街146号(华硕电脑旁边)；<br>惠祥超市：中心路6号二店；<br>姗宇便利店：省粮食储备库生活小区西北门旁；                                                       |
| 健身   | 思迈游泳健身：安平镇红旗街西头福地家园西侧；                                                                                                                                                      |

|    |                                                                                               |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 医院 | 安平协和医院：为民大街249号；<br>安平县社区卫生服务中心：新盈街路北；<br>安平网都医院：北新大道55号；<br>安平康融医院：新盈街3号；<br>城镇职工居民医保医院：安平镇； |
| 商场 | 华座优鲜购物广场：新盈西街199号(县工商局斜对面)；<br>惠祥商城：为民街与中心路交叉口西南40米；<br>博达广场(暂停营业)：为民街243号；                   |

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年08月09日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）