

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022083100506851号)

湘潭市雨湖区人民法院:

贵院在执行 中国工商银行股份有限公司湘潭建北支行(申请执行人)与 黎卓(被执行人)(2022)湘0302执1360号(合同、无因管理、不当得利纠纷)一案中,于2022年08月31日委托我平台对 黎卓(所有权人)名下/所有的 湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘西路11号湘银熙城纳帕溪谷21栋3单元100302号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘西路11号湘银熙城纳帕溪谷21栋3单元100302号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘西路11号湘银熙城纳帕溪谷21栋3单元100302号
所在小区	湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘西路11号湘银熙城纳帕溪谷21栋3单元100302号
建筑面积	139.70平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	10
总楼层	17
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 139.70 m²
单位面积价格: 6598.00 元/m²
财产参考总价: 921741.00 元
结果有效期: 至2023年08月31日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月31日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

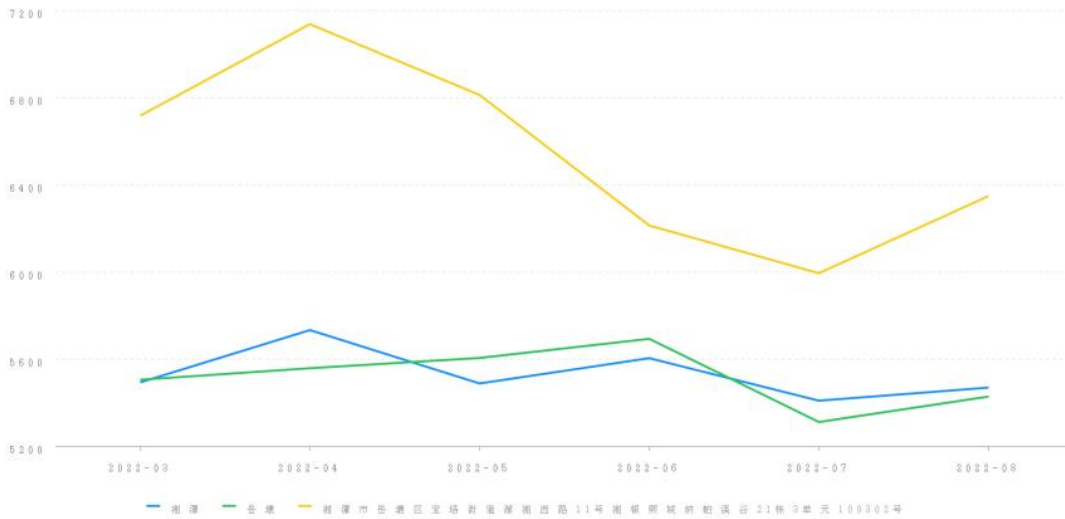
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	岳塘区火炬教育集团红旗学校：红旗农场杉树路23号；
地铁站	无
银行	湘潭农商银行(岳塘支行)：河东大道1240号进疗养院口子上； 24小时自助服务：河东大道湘潭盘龙山庄大酒店南侧； 华融湘江银行(湘潭分行营业部)：河东大道45号； 兴业银行24小时自助银行(湘潭分行营业部)：河东大道48号(中国银行旁)； 兴业银行24小时自助银行(湘潭分行)：河东大道与湖湘北路交叉口东南80米；
幼儿园	欢乐谷金芙蓉幼儿园：湖湘北路； 红旗幼儿园：河东大道盘龙新路22号； 欢乐谷亲子幼儿园：霞光路与湖湘西路交叉路口往西南约100米(湖湘林语二期)； 格维英幼儿园：河东大道988号鑫海大厦； 英伦国际幼儿园：湖湘西路纳帕溪谷二期；
公交车站	停靠站(公交站)：32路； 疗养院(公交站)：105路晚;37路;45路;5路;8路;综保区河东专线； 盘龙山庄(公交站)：105路晚;37路;45路;5路;8路;综保区河东专线； 招呼站(公交站)：12路;32路； 总工会(公交站)：12路;68路；
药店	老百姓大药房(湖湘北路店)：湘银纳帕溪谷后湾北门北60米； 湘潭延年堂千金大药房：湘银纳帕溪谷后湾北门东北70米； 老百姓大药房(湖湘北路店)：宝塔街道河东大道48号金桂名城南区2栋1单元； 益丰大药房(后湾店)：宝塔街道湖湘西路10号湘银熙城纳帕溪谷后湾商业C2-1栋； 千金大药房(金芙蓉店)：宝塔街道湖湘北路4号金芙蓉国际广场项目(地块二)2号楼；
公园	湖湘公园：湖湘南路3号；
超市	薪百伟烟酒行：湘银纳帕溪谷后湾北门西北50米； 名都汇商贸：湖湘西路彭厨旁名都汇商贸； 蔚然锦和(佳瑶便利店)(湖湘北路店)：湘银纳帕溪谷后湾北门旁； 明喆便利生鲜超市(湖湘北路店)：宝塔街道湖湘西路10号帕溪谷后湾c1栋明

	<p>喆便利； 芙蓉兴盛便利超市(湖湘北路店)：湖湘北路3号；</p>
健身	<p>器械健身塑形：湖湘西路与湖湘北路交叉口北60米； 零卡健身私教工作室：河东大道鑫宇花园湖湘北路西； wolf文化健身馆：宝塔中路步步高老百姓大药房旁； 怡静健身：宝塔街道双拥中路9号东方名苑三期一标商铺3B栋； 虎威幻体健身：福星中路与仁爱巷交叉口东100米；</p>
医院	<p>湘潭市社会救助定点医院：河东大道23号； 湘潭润林中医医院：河东大道996号； 湘潭市第六人民医院：河东大道23号； 福星仁科康复医院：宝塔街道宝塔北路盘龙商业街5栋；</p>
商场	<p>红旗商贸城：河东大道726号； 红旗商贸-城南区：河东大道与湖湘东路交叉口西120米； 步步高生活广场(湖湘南路)：芙蓉中路24号； 红旗商贸城E区：城北街与城东街交叉口南220米；</p>

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月31日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）