

房地产权登记信息 (独幢、层、套、间房屋)

不动产单元号: 430406007005GB00104F 00070113 房地坐落: 衡阳市雁峰区白沙大道89号雁城国际公馆10号楼3001室

内容	业务号	202008242820916	202107073483759
房屋所有权人	湖南三鹰房地产开发有 限公司	郑翔 ✓	
证件种类	统一社会信用代码	身份证	
证件号	91430400578605372A	430406198706090156	
房屋共有情况	单独所有	单独所有	
权利人类型	企业	个人	
登记类型	首次登记	转移登记	
登记原因	申请办理房地一体首次 登记 (新建商品房)	期房转现办理转移抵押 登记, 该不动产单元号 发生变更, 原 430406007005GB00027F0 0070112变更为 430406007005GB00104F0 0070113.	
土地使用权人	湖南三鹰房地产开发有 限公司	全体业主	
独用土地面积 (m ²)	0		
分摊土地面积 (m ²)	4.38	4.38	
土地使用期限	2011年10月16日 起 2081年10月15日 止	2011年10月16日 起 2081年10月15日 止	
房地产交易价格 (万元)		58.9759	
规划用途	成套住宅	住宅 ✓	
房屋性质	商品房	商品房	
房屋结构	钢筋混凝土结构	钢筋混凝土结构	
所在层/总层数	30/32	30/32	
建筑面积 (m ²)	122.57	122.57 ✓	
专有建筑面积 (m ²)	98.20	98.20	
分摊建筑面积 (m ²)	24.37	24.37	
竣工时间	2019年8月21日	2019年8月21日	
不动产权证书号	湘(2020)衡阳市不动产权第0028755号	湘(2021)衡阳市不动产权第0040721号 ✓	

抵押权登记信息

不动产单元号: 430406007005GB00104F00070113 抵押不动产类型: 土地 土地和房屋 林地和林木
 土地和在建建筑物 海域 海域和构筑物 其他

业务号	202107073483760			
内容				
抵押权人	中国农业银行股份有限公司衡阳蒸湘支行			
证件种类	统一社会信用代码			
证件号码	91430400707288036W			
抵押人	郑翔			
抵押方式	一般抵押			
登记类型				
登记原因	期房转现办理转移抵押登记, 该不动产单元号发生变更, 原430406007005GB00027F00070112变更为430406007005GB00104F00070113.			
在建建筑物坐落				
在建建筑物抵押范围				
被担保主债权数额(万元)	41.0000			
最高债权额(万元)	0			
担保范围	/			
债务履行期限(债权确定期间)	2017年8月31日 起 2037年8月31日 止			
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	是			
最高债权确定事实和数额				
不动产登记证明号	湘(2021)衡阳市不动产证明第0045965号			

抵押权登记信息

不动产单元号：
430406007005GB00104F00070113

抵押不动产类型：
 土地 土地和房屋 林地和林木
 土地和在建建筑物 海域 海域和构筑物 其他

登记时间	2021年7月8日			
登簿人	黄曙光			
注销抵押业务号				
注销抵押原因				
注销时间				
登簿人				
附记				

查封登记信息

不动产单元号: 430406007005GB00104F00070113

内容	业务号	202108303603002			
查封机关		广东省广州市荔湾区人民法院			
查封类型		查封			
查封文件		协助执行通知书			
查封文号		(2021)粤0103执3924号			
查封期限		2021年8月30日起 2024年8月29日止			
查封范围		衡阳市雁峰区白沙大道89号雁城国际公馆10号楼3001室			
登记时间		2021年8月30日			
登簿人		张录明			
解封业务号					
解封机关					
解封文件					
解封文号					
登记时间					
登簿人					
附记					