

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022082600503300号)

德州市德城区人民法院:

贵院在执行 (申请执行人) 与 刘春河 (被执行人) (2022)鲁1402执863号 (罚金) 一案中, 于2022年08月26日委托我平台对 刘春河 (所有权人) 名下/所有的 山东省德州市德城区东风东路1021号水岸花园小区11号楼4单元3层301号进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	山东省德州市德城区东风东路1021号水岸花园小区11号楼4单元3层301号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山东省德州市德城区东风东路1021号水岸花园小区11号楼4单元3层301号
所在小区	东风东路1021号水岸花园小区11号楼4单元3层301号
建筑面积	92.48平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	3
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 92.48 m²

单位面积价格: 8854.00 元/m²

财产参考总价: 818818.00 元

结果有效期: 至2023年08月26日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月26日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

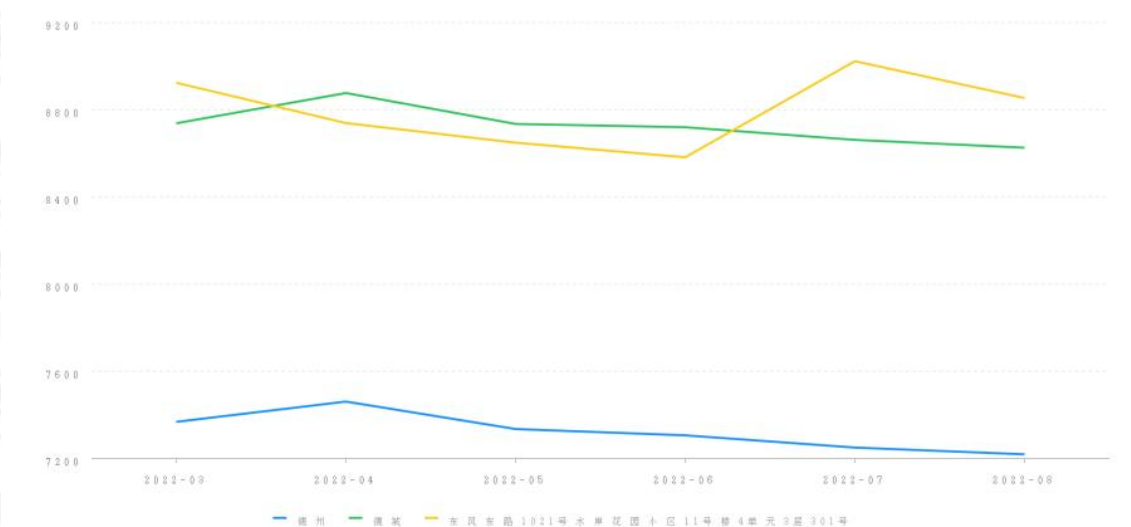
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	长河小学：东风东路；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行24小时自助银行(东七里铺支行)：东风东路465号； 中国邮政储蓄银行(东七里铺支行)：东风东路水岸华园小区沿街门市1层； 德州农商银行(巴塞支行)：东风东路巴塞小镇； 德州农商银行24小时自助银行(巴塞支行)：东风东路巴塞小镇； 中国信合(锦绣川分理处)：东风东路(德百家居广场西邻)；
幼儿园	巴塞幼儿园：长河街道经济技术开发区巴塞小镇11号楼巴塞幼儿园； 红星幼儿园：长河街道东风东路泰和·名仕馨港7号楼斜对面； 星凯幼儿园：东七街与星凯路交叉口北280米； 德州红缨幼儿园：高地世纪城西南角；
公交车站	德百家居广场(公交站)：101路;106路;109路;18路西行;32路;K919路;济南机场直通车； 长河小学(公交站)：69路内环;69路外环； 泰和名仕港(公交站)：101路;106路;109路;18路西行;32路;69路内环;69路外环;济南机场直通车； 星凯国际南门(公交站)：69路内环;69路外环； 东海香港城(公交站)：105路;32路;63路;65路;69路内环;69路外环；
药店	信德康药店(连锁五十六店)：新华街道新华路西首路南； 新华鲁抗大药房(东七街店)：东七街泰和·名仕馨港； 颐寿药店(九十八店)：泰和名仕馨港8号-03号； 建设大药房(泰和名仕港店)：泰和·名仕馨港西南门旁； 新华鲁抗大药房：星凯路与东七街交叉口东180米；
公园	无
超市	银海超市(水岸华园西南)：东风东路水岸华园； 商储超市(泰和·名仕馨港西)：泰和名仕馨港13号-01号； 德福超市(东七街店)：东风东路泰和名仕港12号楼沿街9号03； 香燕批发部：东七街泰和； 昆悦超市：东七街泰和·名仕馨港；
健身	文平健身(一店)：东风东路泰和商务楼6层602-606室； 完美健身：星凯国际北门西侧一百米；
	经济开发区东七社区卫生服务站：[]；

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月26日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）