

估价结果一览表

所有权人：隋秀云、王法堂

价值时点：2022年6月17日

序号	建筑物名称	不动产权证书号	建筑面积 (平方米)	房屋用途	总层数	所在层数	评估单价 (元 /M ²)	评估价值 (元)	备注
1	渤海明珠小区15#楼东二单元 四层东户房产	渤海明珠364	138.45	住宅	5	4	7,205.00	997,532.00	含车库
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
合 计								997,532.00	



估价人员：徐冰 许真真

估价单位：山东兴业土地房地产资产评估测绘事务所（普通合伙）

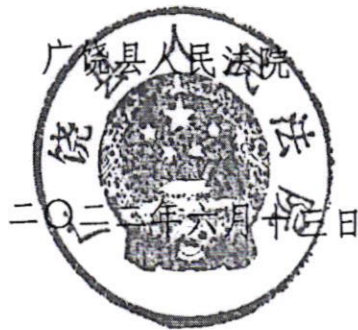
广饶县人民法院
司法鉴定委托书

司法技术编号：(2022)鲁 0523 法鉴字 272 号

山东兴业土地房地产资产评估测绘事务所（普通合伙）：

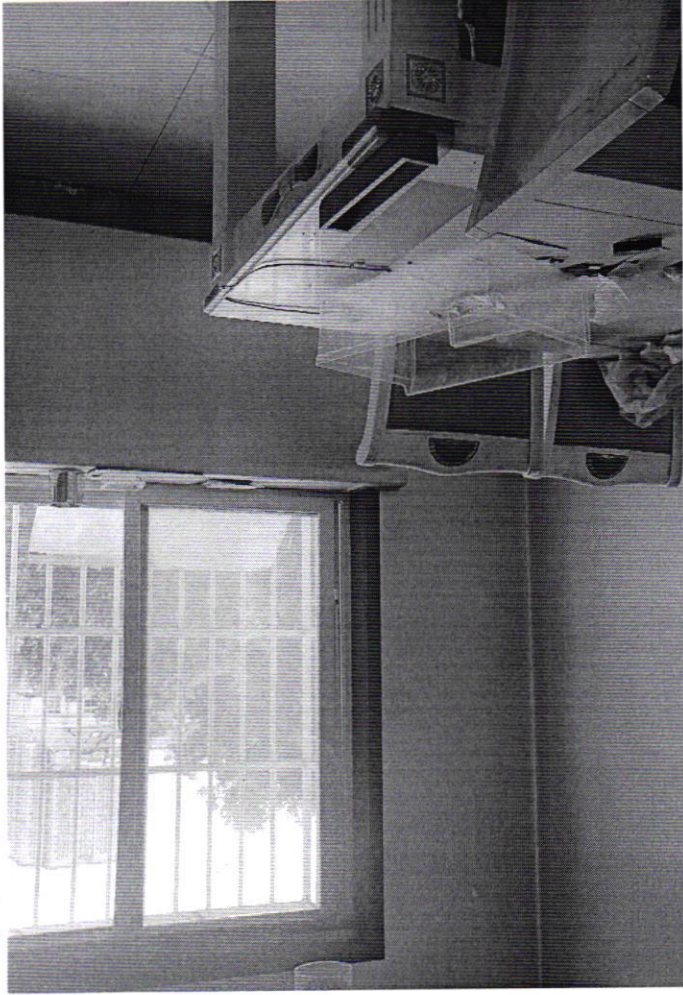
我院受理的宋秀芳与王法堂民间借贷合同纠纷一案，需对本案王法堂的位于广饶县渤海明珠小区 15 号楼东二单元四层东户的房产进行司法鉴定（详见移送表），根据《中华人民共和国民事诉讼法》和相关司法解释规定，特委托你单位进行鉴定。请指派有专门资质的人进行鉴定。鉴定人进行鉴定后，请将书面鉴定意见四份寄送本院。本院送去的有关资料，请一并退还。

注：1. 鉴定期限：请于 5 个工作日内决定是否受理，并于受理后的 30 个工作日内出具报告书。2. 本案鉴定费用交费人为宋秀芳，交费的比例为 100%。

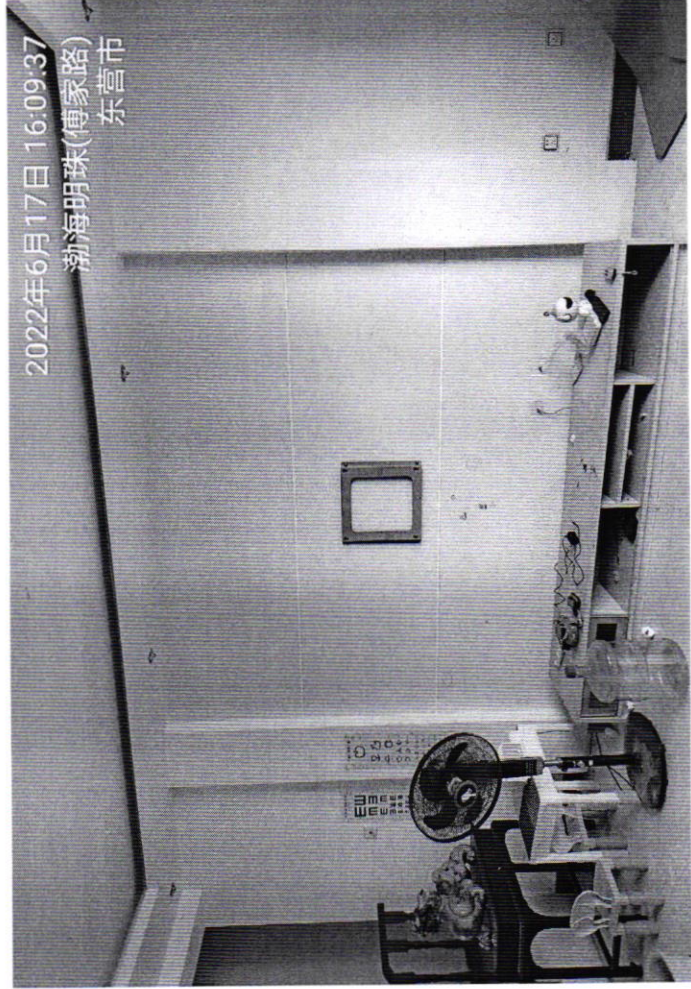


联系人：景洪远 联系电话：18706656728

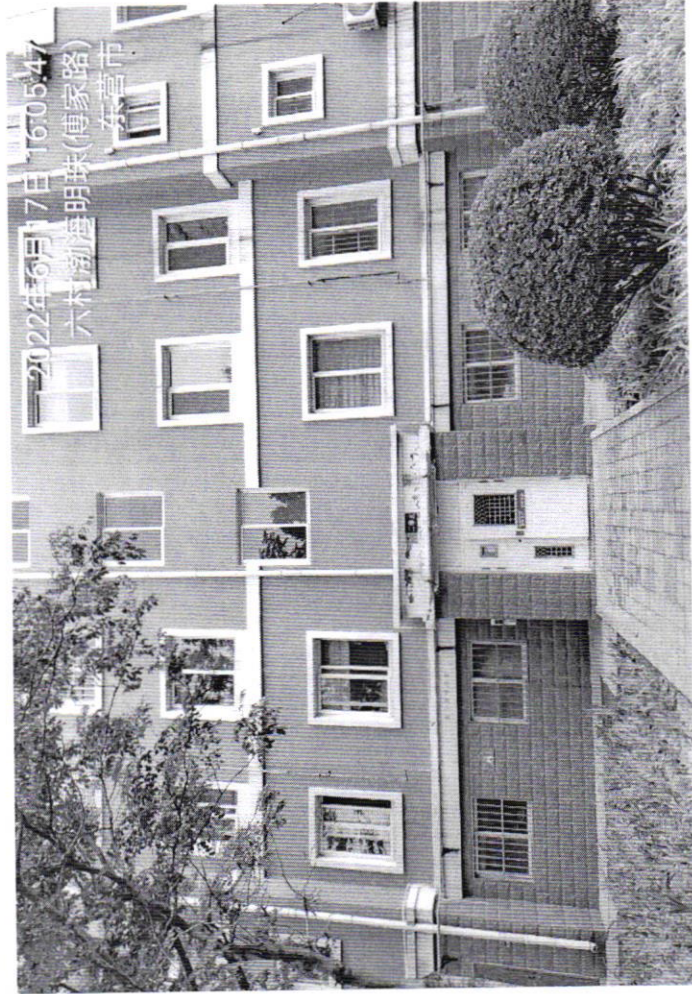




2022年6月17日 16:08:36
渤海明珠(傅家路)
东营市



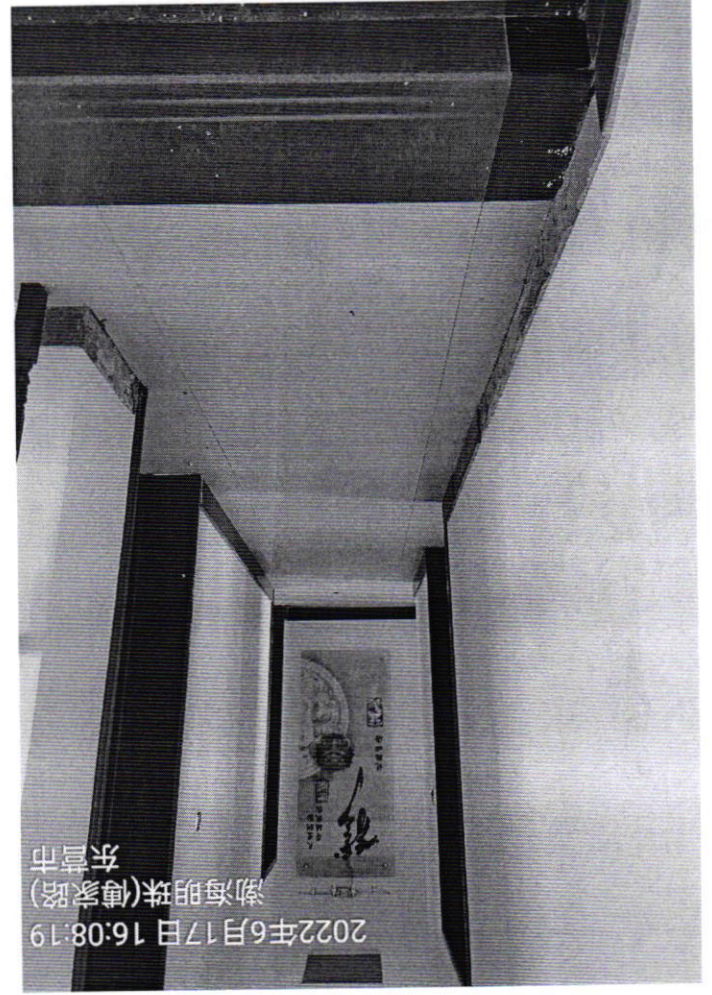
2022年6月17日 16:09:37
渤海明珠(傅家路)
东营市



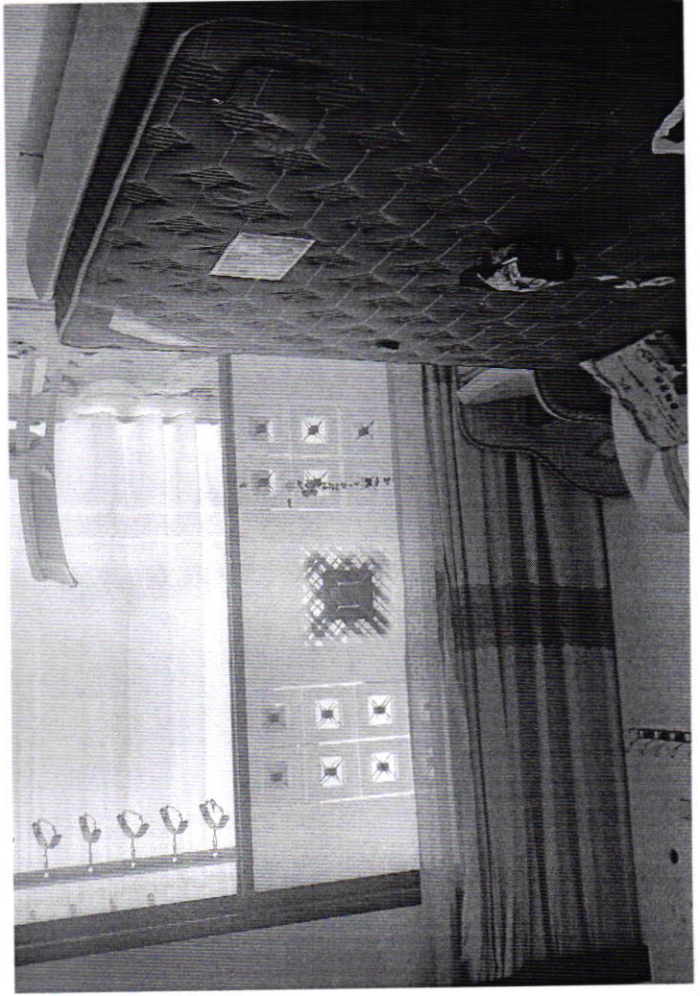
2022年6月17日 16:05:47
六村渤海明珠(傅家路)
东营市



2022年6月17日 16:08:39
渤海明珠(傅家路)
东营市



2022年6月17日 16:08:19
渤海明珠(傅家路)
东营市



不动产产权情况表



登记机构



现实数据 已被抵押 已被查封

不动产登记信息

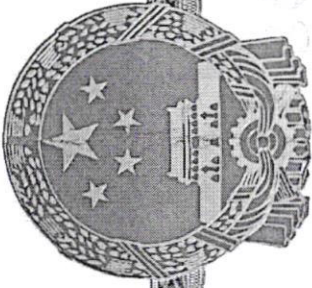
业务号	FCPL20161030103813-5ABKJ69FJ5		登记类型	转移登记
不动产权证书号	渤海明珠364		档案号	/
登记时间	2007/5/29		权属状态	登记
不动产坐落	渤海明珠小区15#楼东二单元四层东户			401
所有权人	隋秀云 王法堂		证件种类	身份证 身份证
证件号	370523620525244 370523650305241		共有情况	共同共有
不动产单元号	370523001009GB00085F00152041		土地使用权面积(m²)	/
土地使用权人	隋秀云		土地权利类型	/
土地用途	/		土地权利性质	/
土地使用期限	/			
房屋用途	住宅		房屋性质	市场化商品房
房屋结构	混合		所在层/总层数	4/5
建筑面积(m²)	138.45	专有建筑面积(m²)	0.00	分摊建筑面积(m²) 0.00
竣工时间	2005/2/13		异议情况	无
抵押情况	已被抵押		查封情况	已被查封
权利其他状况	/			
附记1	/			
附记2	/			

抵押情况

抵押权人	不动产证明号	抵押方式	抵押担保范围	抵押顺位	被担保主 债权数额(元)	债务履行期限 (债权确定期间)	登记日期
中国银行股份有限公司广饶支行	他项权利广饶 20130203				910435	2013-03-25 起 2014-05-13 止	2013-03-25

查封冻结情况





营业执照

统一社会信用代码

91370523797320473L

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”，了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 山东兴业土地房地产资产评估测绘事务所（普通合伙）

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 徐冰

经营范围 土地评估；房地产评估；资产评估；测绘服务；其他测绘地理信息服务；各类单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估业务；机动车鉴定评估；绩效评价服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期 2006年12月30日

合伙期限 2006年12月30日至2026年12月29日

主要经营场所 山东省东营市东营区运河路663号融创公馆6-606室

登记机关

2021年12月17日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关

No. 00201174



姓名 / Full name

徐冰

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

370305197711074318

注册号 / Registration No.

3720200032

执业机构 / Employer

山东兴业土地房地产资产评估测绘

事务所(普通合伙)

有效期至 / Date of expiry

2023-3-10

持证人签名 / Bearer's signature

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称、执行房地产估价业务、有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China. The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00240746

姓名 / Full name

许真真

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

370523198904152725

注册号 / Registration No.

3720210021

执业机构 / Employer

山东兴业土地房地产资产评估测绘事务所(普通合伙)

有效期至 / Date of expiry

2024-2-2

持证人签名 / Bearer's signature



