

# 网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：d337212840324d72b7f94393264b51d5

合肥市庐阳区人民法院：

贵院在执行中国建设银行股份有限公司安徽省分行（申请执行人）与王士玉等（被执行人）金融借款合同纠纷（案由）一案中，于2022年09月15日委托我平台对王士玉（所有权人）名下/所有的安徽省合肥市肥西县桃花镇松林路与书籍路交口禹州华侨城三期荷园10#楼1605室（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：87.58平方米

单位面积价格：17,441元/M<sup>2</sup>

参考财产价格：1,527,483元

# 网络询价报告

京东大数据询价平台

网询号: jdbdhouse2022091500302 号

合肥市庐阳区人民法院:

贵院在执行(2022)皖0103执4450号,申请执行人中国建设银行股份有限公司安徽省分行与被执行人王士玉,宋侠贞金融借款合同纠纷一案中,于2022年09月15日委托我平台对 王士玉名下/所有的 安徽省合肥市肥西县桃花镇松林路与书籍路交口禹州华侨城三期荷园10#楼1605室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 87.58 平方米

标的物单价: 15,646 元/平方米

标的物总价: 1,370,239 元

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022091500515819号)

合肥市庐阳区人民法院:

贵院在执行 中国建设银行股份有限公司安徽省分行(申请执行人)与 王士玉, 宋侠贞(被执行人)(2022)皖0103执4450号(金融借款合同纠纷)一案中, 于2022年09月15日委托我平台对王士玉(所有权人)名下/所有的 安徽省合肥市肥西县桃花镇松林路与书籍路交口禹州华侨城三期荷园10#楼1605室进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

|      |   |
|------|---|
| 房产名称 | 安徽省合肥市肥西县桃花镇松林路与书籍路交口禹州华侨城三期荷园10#楼1605室 |
| 房屋类型 | 住宅用房                                    |
| 房产坐落 | 安徽省合肥市肥西县桃花镇松林路与书籍路交口禹州华侨城三期荷园10#楼1605室 |
| 所在小区 | 桃花镇松林路与书籍路交口禹州华侨城三期荷园10#楼1605室          |
| 建筑面积 | 87.58平方米                                |
| 户型   | 2室2厅1卫                                  |
| 朝向   | 南向                                      |
| 所在楼层 | 16                                      |
| 总楼层  | 33                                      |
| 建成年代 |   |
| 规划用途 | 10住宅                                    |

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 87.58 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 19851.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 1738551.00 元  
结果有效期: 至2023年09月15日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月15日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例