

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113118017GB00001F00290006

坐落:番禺区沙湾镇沙湾路128号1座25梯101



验证二维码

不动产自然状况登记信息

不动产登记字号: 19 登记 02369693	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2019)广州市不动产权第07033902号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 118.167 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 2003-11-12	不动产使用期限(终止): 2073-11-11
登记时间: 2019-06-11	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440113118017GB00190	
	宗地面积: 288.6411	用途: 其他商服用地
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级:	价格:
	权利设定方式:	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:



房地状况	登记类型: 持证登记(总登记(换证))	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: 0平方米/288.64平方米	幢占地面积/建基面积: /
	建筑面积: 118.167平方米	专有建筑面积: 113.8220平方米
	分摊建筑面积: 4.3450平方米	总层数: 4
	所在层: 1	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	房地产交易价格:

权利人登记信息

不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第07033902号		
权利人: 韩文锐	占有部分: 单独所有	共有方式: 单独所有
证件种类: 身份证	证件号:	性别: 男 国家/地区: 中国
所有权取得方式: 购买		



说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给别人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UEE6EHRJas3MyG7m 校对入: 查册时间: 2022-03-14 11:40:58

申请人: 广州市中级人民法院 查询目的: 办案 查册流水号: 20220314U511

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113118017GB00001F00290006

坐落:番禺区沙湾镇沙湾路 128 号 1 座 25 梯 101

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*此共用地面积由权属人共同使用。

根据穗府办函【2017】65 号文该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续, 从 2017 年 11 月 29 日起。

本案没有其他附记数据!

查册附注信息:

办案状态: 否

抵押权登记信息

抵押权人	中国民生银行股份有限公司 广州分行	权属状态	现势
抵押人	韩文锐	抵押方式	最高额抵押
抵押范围 (权利部位)			
权利面积	118.17 平方米	权利价值	
登记时间	2020-05-20	债权数额	人民币 182 万元
抵押设立时间	2020-05-14	存续期限	
债务履行起始时间	2020-05-14	债务履行结束时间	2030-05-14
注销时间		他项案号	20 登记 02334980
不动产登记证明号/他项证号	粤 (2020) 广州市不动产权 证明第 07015987 号	注销案号	
附记			

抵押权登记信息

抵押权人	李伟东	权属状态	现势
抵押人	韩文锐	抵押方式	一般抵押
抵押范围 (权利部位)			
权利面积	118.167 平方米	权利价值	0 万元
登记时间	2020-09-17	债权数额	人民币 40 万元
抵押设立时间	2020-09-17	存续期限	
债务履行起始时间	2020-09-17	债务履行结束时间	2020-12-17

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UEn6EHR1as3MyG7m 校对入: 查册时间: 2022-03-14 11:40:58

申请人: 广州市中级人民法院 查询目的: 办案 查册流水号: 20220314U511

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113118017GB00001F00290006

坐落：番禺区沙湾镇沙湾路 128 号 1 座 25 梯 101

注销时间		他项案号	20 登记 02376604
不动产登记证明号/他项证号	粤（2020）广州市不动产权证明第 07032114 号	注销案号	
附记	二次抵押。		

查封登记信息			
查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02105789	查封登记时间	2021-08-16
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	（2021）粤 0113 财保 755 号	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-10-08	查封结束时间	2024-10-07
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。查封限额 1827507.08 元 自 2021/10/08 转为正式查封，查封期限从 2021/10/08 至 2024/10/07		



查封登记信息			
查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02120207	查封登记时间	2021-09-10
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书一份，附民事裁定书一份
查封文号	（2021）粤 0113 财保 910 号	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UEEn6EHR1as3MyG7m 校对入： 查册时间：2022-03-14 11:40:58

申请人：广州市中级人民法院 查询目的：办案 查册流水号：20220314U511

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113118017GB00001F00290006

坐落：番禺区沙湾镇沙湾路 128 号 1 座 25 梯 101

查封登记字号	21 登记 02144354	查封登记时间	2021-11-23
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0113 财保 1298 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息

查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02159903	查封登记时间	2021-12-20
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021) 粤 0113 财保 1845 号之一.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		



查封登记信息

查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02159969	查封登记时间	2021-12-20
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021) 粤 0113 财保 1846 号之一.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UEEn6EHRIas3MyG7m 校对入： 查册时间：2022-03-14 11:40:58

申请人：广州市中级人民法院 查询目的：办案 查册流水号：20220314U511

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113118017GB00001F00290006

坐落：番禺区沙湾镇沙湾路 128 号 1 座 25 梯 101

查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02160135	查封登记时间	2021-12-20
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书一份，附民事裁定书一份
查封文号	(2021) 粤 0113 财保 1844 号之一.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02160051	查封登记时间	2021-12-20
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书一份，附民事裁定书一份
查封文号	(2021) 粤 0113 财保 1843 号之一.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		



查封登记信息			
查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02159912	查封登记时间	2021-12-20
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书一份，附民事裁定书一份

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UEEn6EHRIas3MyG7m 校对入： 查册时间：2022-03-14 11:40:58

申请人：广州市中级人民法院 查询目的：办案 查册流水号：20220314U511

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113118017GB00001F00290006

坐落：番禺区沙湾镇沙湾路 128 号 1 座 25 梯 101

查封文号	(2021) 粤 0113 财保 1842 号之一.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-12-20	查封结束时间	2024-12-19
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息

查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02160219	查封登记时间	2021-12-21
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021) 粤 0113 财保 1847 号之一.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		



查封登记信息

查封机关	广州市南沙区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 02009717	查封登记时间	2022-01-24
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书一份，附执行裁定书一份
查封文号	(2021) 粤 0115 执 13838 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。网办件；		

本案没有异议登记信息数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UEEn6EHRIas3MyG7m 校对入： 查册时间：2022-03-14 11:40:58

申请人：广州市中级人民法院 查询目的：办案 查册流水号：20220314U511

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113118017GB00001F00290006

坐落:番禺区沙湾镇沙湾路 128 号 1 座 25 梯 101

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

2022031412mbH1303170

2022031412mbH1303170



说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UEE6EHRIas3MyG7m 校对入: 查册时间: 2022-03-14 11:40:58

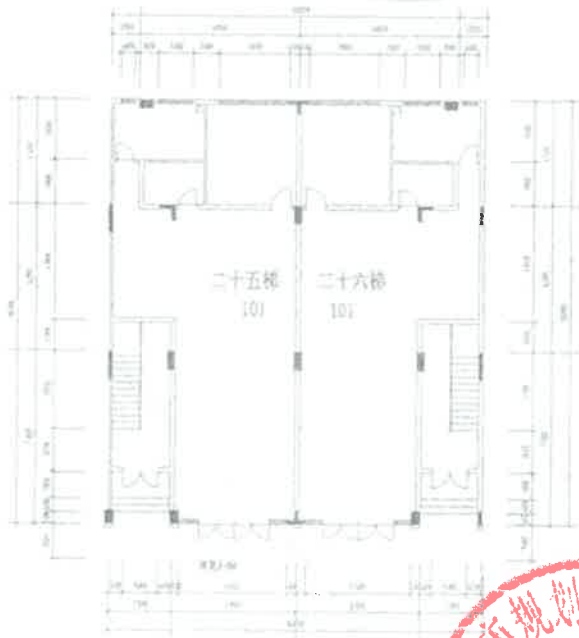
申请人: 广州市中级人民法院 查询目的: 办案 查册流水号: 20220314U511

查询内容: 登记 抵押 查封

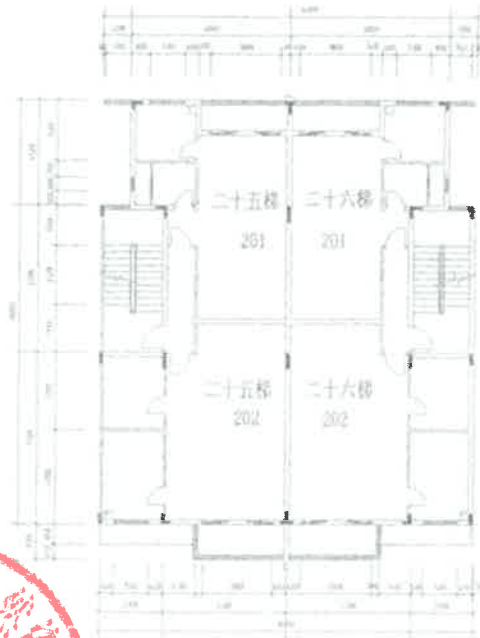
附件一：《房地产平面层图》



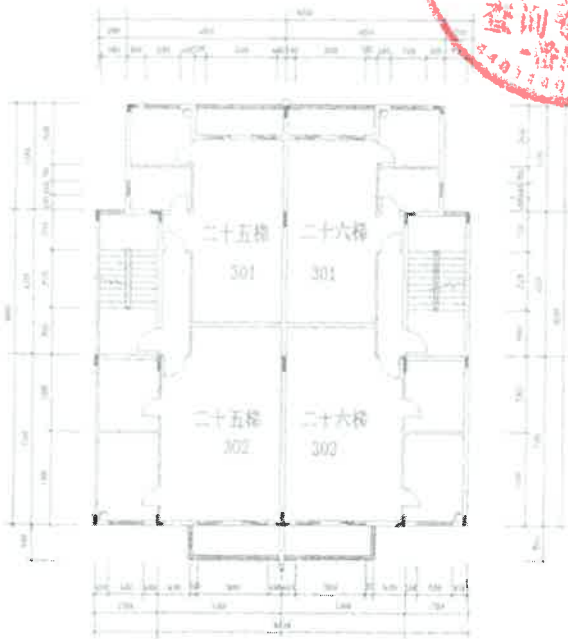
Handwritten signature: 韩皓洋



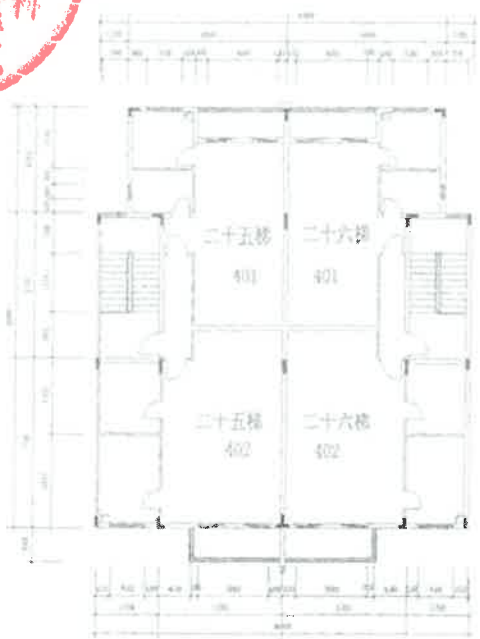
五层平面图



二层平面图



三层平面图



四层平面图



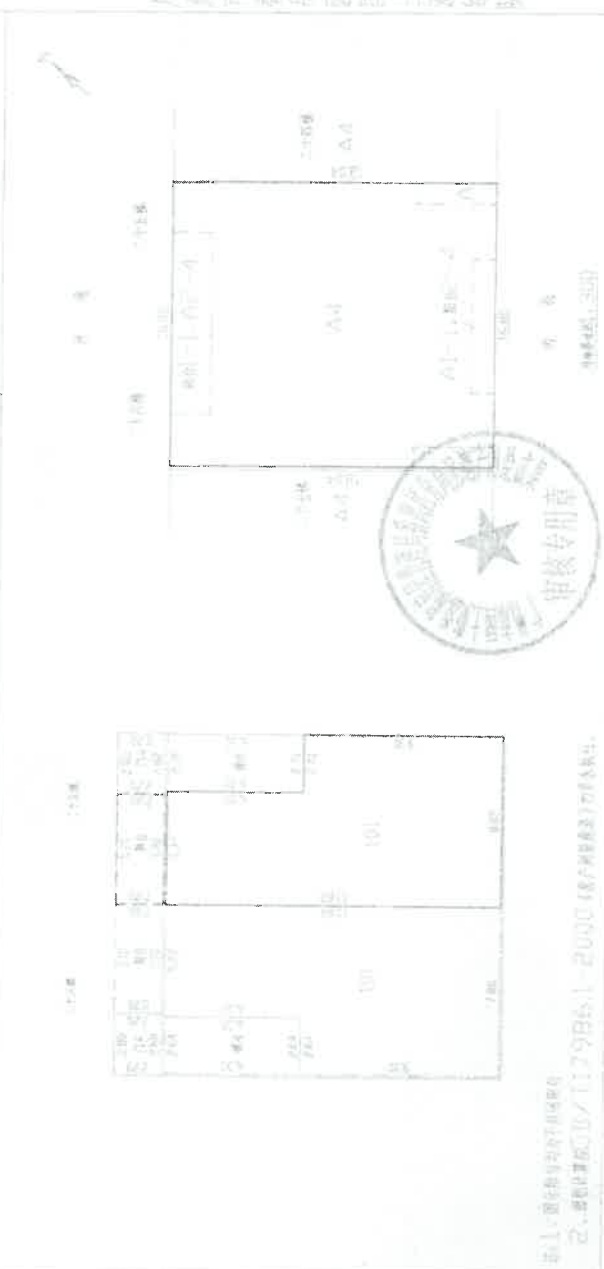
复印自 H1.2-XC-17551 号档案

的原件。 经办人： 2022-03-15

房产权分户图

390101043

座落	番禺区沙湾镇223号(二)五楼 101>			宗地号	11551-0254-010101
共用建筑面积	288.6400m ²	建筑结构	△	套内建筑面积	113.8220m ²
建筑面积	288.6400m ²	楼层数	4	共有分摊面积	4.7450 m ²
分摊建筑面积	110.93060m ²	所在层数	1	阳台面积	0.0000m ²
				单元总建筑面积	118.1670m ²
				分摊面积	11.4400m ²



广州市番禺区国土测量队 测量队

2012年3月5日

第2页 50

