

广州市不动产登记查册表

不动产单元号: 440113007032GB00083F00010029

坐落: 番禺区市桥街清河中路瑞和园大街 12 巷 6 号 601



验证二维码

不动产自然状况登记信息

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| 不动产登记字号: 200995544 | 权属状态: 现势 |
| 不动产权证书号: 0210020887, 0210020888 | |
| 权利类型: 国有 | 面积: 56.7 平方米 |
| 权利性质: 出让 | 不动产使用年限: |
| 不动产使用期限 (起始): 2002-07-10 | 不动产使用期限 (终止): 2072-07-09 |
| 登记时间: 2009-06-30 | 注销时间: |

| | | |
|------|-------------------------------|------------------------------|
| 宗地状况 | 宗地代码: 440113007032GB00083 | |
| | 宗地面积: 269.6332 | 用途: 住宅 |
| | 宗地四至-东: 瑞和园 12 巷 3 号巷阔 5.78 米 | 宗地四至-南: 瑞和园 12 巷 6 号巷阔 7.3 米 |
| | 宗地四至-西: 食品厂围墙坑阔 0.18 米 | 宗地四至-北: 瑞和园 11 巷巷阔 5.8 米 |
| | 等级: | 价格: |
| | 权利设定方式: | 容积率: |
| | 建筑密度: | 建筑限高: |

| | | |
|------|--------------------|-----------------------------|
| 房地状况 | 登记类型: 转移权属登记 | 登记原因: 二手房交易过户办证 |
| | 规划用途: 住宅 | 房屋结构: 混合 |
| | 土地使用面积 / (共) 用地面积: | 幢占地面积 / 建基面积: 269.633 平方米 / |
| | 建筑面积: 56.7 平方米 | 专有建筑面积: 50.5700 平方米 |
| | 分摊建筑面积: 8.5000 平方米 | 总层数: 6 |
| | 所在层: | 房屋性质: 市场化商品房 |
| | 竣工时间: | 房地产交易价格: 140 万元 |

权利人登记信息

| | | | |
|---------------------|-------------------------|------------|-----------|
| 不动产权证书号: 0210020888 | | | |
| 权利人: 鄢云 | 占有部分: 共同共有 | 共有方式: 共同共有 | |
| 证件种类: 身份证 | 证件号: 522121198106270840 | 性别: 不详 | 国家/地区: 中国 |
| 所有权取得方式: 购买 | | | |

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UEEn6EHRIaqyeSwta 校对入: 查册时间: 2022-03-04 14:19:10

申请人: 广州市荔湾区人民法院 查询目的: 办案 查册流水号: 20220304ELQP

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113007032GB00083F00010029

坐落:番禺区市桥街清河中路瑞和园大街 12 巷 6 号 601

权利人登记信息

不动产权证书号: 0210020887

| | | | |
|-------------|-------------------------|------------|-----------|
| 权利人: 尹喆 | 占有部分: 共同共有 | 共有方式: 共同共有 | |
| 证件种类: 身份证 | 证件号: 440204197911223652 | 性别: 男 | 国家/地区: 中国 |
| 所有权取得方式: 购买 | | | |

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*土地使用年限至 2072 年 7 月 9 日止。
国有土地使用期限: 商服用地 40 年, 住宅用地 70 年, 其他用地 50 年。

查册附注信息:

办案状态: 否

抵押权登记信息

| | | | |
|---------------|--------------------------------|----------|-------------|
| 抵押权人 | 中国平安财产保险股份有限公司 | 权属状态 | 现势 |
| 抵押人 | 尹喆 | 抵押方式 | 最高额抵押 |
| 抵押范围 (权利部位) | | | |
| 权利面积 | 56.7 平方米 | 权利价值 | |
| 登记时间 | 2019-11-18 | 债权数额 | 人民币 90.5 万元 |
| 抵押设立时间 | | 存续期限 | |
| 债务履行起始时间 | 2019-11-15 | 债务履行结束时间 | 2028-02-23 |
| 注销时间 | | 他项案号 | 201914330 |
| 不动产登记证明号/他项证号 | 粤 (2019) 广州市不动产权证明第 07216503 号 | 注销案号 | |
| 附记 | | | |

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UEE n6EHR IaqyeSwta 校对入: 查册时间: 2022-03-04 14:19:10

申请人: 广州市荔湾区人民法院 查询目的: 办案 查册流水号: 20220304ELQP

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113007032GB00083F00010029

坐落：番禺区市桥街清河中路瑞和园大街 12 巷 6 号 601

| 查封登记信息 | | | |
|--------|---------------------------|----------|--------------------|
| 查封机关 | 广州市天河区人民法院 | 权属状态 | 现势 |
| 查封登记字号 | 22 登记 02003297 | 查封登记时间 | 2022-01-13 |
| 查封类型 | 查封 | 查封文件 | 协助执行通知书一份，附执行裁定书一份 |
| 查封文号 | (2022) 粤 0106 执 660 号. | 查封期限 (月) | 36 |
| 查封范围 | 部分查封 | | |
| 解封机关 | | | |
| 解封登记字号 | | 解封登记时间 | |
| 解封文件 | | 解封文号 | |
| 查封起始时间 | 2022-01-12 | 查封结束时间 | 2025-01-11 |
| 附记 | 查封该业。查封鄢云占有的共同共有产权份额；网办件； | | |

| 查封登记信息 | | | |
|--------|--------------------------|----------|---------------|
| 查封机关 | 广州市荔湾区人民法院 | 权属状态 | 现势 |
| 查封登记字号 | 22 登记 02012993 | 查封登记时间 | 2022-01-28 |
| 查封类型 | 查封 | 查封文件 | 协助执行通知书和执行裁定书 |
| 查封文号 | (2022) 粤 0103 执 541 号之一. | 查封期限 (月) | 36 |
| 查封范围 | 部分查封 | | |
| 解封机关 | | | |
| 解封登记字号 | | 解封登记时间 | |
| 解封文件 | | 解封文号 | |
| 查封起始时间 | 2022-01-28 | 查封结束时间 | 2025-01-27 |
| 附记 | 查封该业。查封尹喆占有的共同共有产权份额 | | |

本案没有异议登记信息数据！
 本案没有预告登记信息数据！
 本案没有来函附注数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UEEn6EHRlAqyeSwta 校对入： 查册时间：2022-03-04 14:19:10

申请人：广州市荔湾区人民法院 查询目的：办案 查册流水号：20220304ELQP

查询内容：登记 抵押 查封