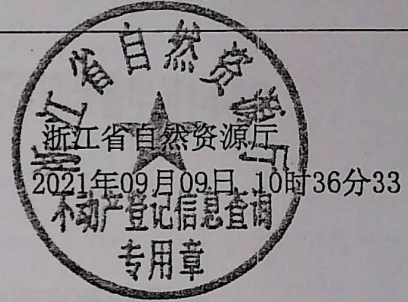


力
立
状
况

房2 坐落	杭州市滨江区长河街道云之宸府1幢1单元1901室		
不动产单元号	330108002029GB00036F00010074		
权利人	杨建法、赵又飞		
证件号	330625196701034857、330625197110165622		
省编号	BDC330108120199022370838、BDC330108120199022370838		
产权证号	浙(2019)杭州市不动产证明第0153646号、浙(2019)杭州市不动产证明第0153646号		
用途	/住宅	面积	土地使用权面积8.5m ² /房屋所有权面积138.87m ²
共有情况	共同共有	登记时间	2019-12-12
权利性质	市场化商品房		
使用期限	-2088年05月14日		
押状况	1、抵押权人:交通银行股份有限公司杭州高新支行,抵押证明号:浙(2019)杭州市不动产证明第0153647号,债权数额:476,抵押方式:一般抵押,抵押登记时间:2019-12-12,抵押期限:2019年12月12日至2036年12月12日止。		
查封状况	1、查封机关:浙江省诸暨市人民法院,查封文号:(2020)浙0681执保2377号,查封期限:2020年12月25日至2023年12月24日止。		

旬结果仅供法院作为线索信息参考





330108201808240101。

第三条 预售依据

该商品房已由 杭州市住房保障和房产管理局 批准预售，预售许可证号为 杭售许字(2019)第004004号。

第四条 商品房基本情况

1. 该商品房的规划用途为 住宅 办公 商业 无。

2. 该商品房所在建筑物的主体结构为 钢筋混凝土剪力墙结构，建筑总层数为 1幢2幢32层，3幢31层，4幢28层，其中地上 1幢2幢30层，3幢29层，4幢26层，地下 2层。

3. 该商品房为第二条规定项目中的 杭州市滨江区长河街道云之宸府1幢1单元1901室。房屋竣工后，如房号发生改变，不影响该商品房的特定位置。该商品房的平面图见附件一。

4. 该商品房的房产测绘机构为 杭州市房地产测绘公司，资质证书号：乙测资字3310371，其预测建筑面积共 138.87 平方米，其中套内建筑面积 101.64 平方米，分摊共有建筑面积 37.23 平方米。该商品房共用部位见附件二。

该商品房层高为 3.1 米，有 详见附件一该房屋附图 个阳台，其中 详见附件一该房屋附图 个阳台为封闭式，详见附件一该房屋附图 个阳台为非封闭式。阳台是否封闭以城乡规划主管部门审定的建设工程设计方案为准。

5. 该商品房的施工图设计文件审查机构为 浙江勘设协建设工程施工图审查中心，施工图设计文件审查合格证书编号：KX2018FJ0034，绿色建筑等级为 一星 二星 三星 无。

6. 有出售（或赠送、出租）车位、车库或者停车设施的，有关该物业买卖、赠予、租赁合同事项，双方另行约定于附件十一。

7. 有出售（或赠送、出租）储藏室、绿地或其他物业的，有关该物业买卖、赠予、租赁合同事项，双方另行约定于附件十二。

第五条 抵押情况

与该商品房有关的抵押情况为 抵押 未抵押

抵押类型：无，抵押人：无

抵押权人：无，抵押登记机构：无

抵押登记日期：无，债务履行期限：无

以
国
用
所
。
建设
1。
E号为