

网络询价报告

京东大数据询价平台

网询号: jdbdhouse2022070100152 号

广州市海珠区人民法院:

贵院在执行(2022)粤0105执恢692号,申请执行人中国建设银行股份有限公司广州海珠支行与被执行人郑雪华借款合同纠纷一案中,于2022年07月01日委托我平台对郑雪华名下/所有的广州市番禺区市桥街前进大街8巷7号南座803进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 96.1 平方米

标的物单价: 15,925 元/平方米

标的物总价: 1,530,383 元

一、财产基本情况

标的物名称	广州市番禺区市桥街前进大街8巷7号南座803
城市名称	广州市
行政区名称	番禺区
小区名称	桥东大厦
房屋坐落	广东省广州市番禺区桥东大厦
房屋面积	96.1 平方米
所在楼层	8
总楼层	8
朝向	南
是否有电梯	否
户型	3室2厅1卫
产权证号	粤(2017)广州市不动产权第07276710号
规划用途	10住宅

注：以上信息来自询价方录入。

二、询价时点

本次网络询价时间为：2022年07月01日

三、参照样本、计算方法及价格趋势

(一)、参照样本

小区名称	建筑类型	建筑年代	小区均价(元/平方米)
番禺桥东大厦	普通住宅	2003年	14,399
大北路	普通住宅	未知	17,904
泰成状元坊	普通住宅	1998年	15,919
市桥大东路散盘	普通住宅	1997年	15,314
桥东路散盘	普通住宅	1997年	16,019

询价对象所在位置：



询价对象所在位置周边基础设施:

交通	市桥,地址:地铁3号线;番禺广场,地址:地铁18号线;地铁22号线;地铁3号线;番禺广场,地址:地铁3号线东延段;
教育	陈文卫教育(银座校区),地址:广东省广州市番禺区市桥街桥东路63号银座中心8-9楼。
医疗	广州市番禺区中医院,地址:广东省广州市番禺区市桥街桥东路65、93号;广州市番禺区何贤纪念医院,地址:广州市番禺区清河东路2号。
购物	百德商业中心,地址:广东省广州市番禺区市桥工业路128号(中医院对面)。
生活	韵乐生活馆(桥东店),地址:广东省广州市番禺区市桥三堂路59-61号;智慧生活馆(天猫旗舰店),地址:广州市番禺区市桥桥东路利安大厦。
娱乐	K歌王(番禺店),地址:广东省广州市番禺区市桥禺山大道89-1号副楼1-6楼;城堡水汇KTV,地址:广州市番禺区繁华路友谊中心。

注:参照样本根据房屋坐落、建筑类型、建筑年代等房屋基本信息参数匹配相近标的信息进行参照。以上参照样本为全量计算数据中的部分数据,相关信息来自公开及企业内部统计数据,仅供参考。位置及周边基础设施信息为查询数据,仅供参考。

(二)、计算方法

本标的在进行询价计算时,参考了该位置周边的房产价格情况进行价格计算,同时考虑这些房产过往时间的价格走势进行综合分析计算。

本次询价标的物采用了决策树、SVM、多元回归随机森林回归、梯度上升回归树等分析预测模型结合比较法、收益法进行估价。参照《房地产估价规范》,通行的房产估价方法有市场法、收益法、基准地价修正法等;有条件选用市场比较法进行估价的,应以市场比较法为主要的估价方法;收益性房地产的估价,应选用收益法作为其中的一种估价方法。

比较法是选取一定数量的可比实例,将它们与估价对象进行比较,根据其间的差

异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。比较法计算公式： $P_i = P' \cdot A \cdot B \cdot C \cdot D$ ； $P = \sum (P_i \cdot \text{权重系数})$ ，式中：P-待估标的物估算价格， P_i -待估标的物比准价格， P' -可比交易实例价格，A-交易情况修正系数，B-市场状况修正系数，C-区域因素修正系数，D-个别因素修正系数。

收益法是预测估价对象的未来收益，利用报酬率或资本化率、收益成数将未来收益转化为价值得到估价对象价格的方法。收益法计算公式： $V = a / (r - g) \cdot [1 - (1 + g) / (1 + r)^n]$ ，式中：V-标的物价，a-标的物年纯收益，r-标的物报酬率，g-收益年递增率，n-标的物有效使用年限。

决策树模型 (Decision Tree) 是在已知各种情况发生概率的基础上，通过构成决策树来求取净现值的期望值大于等于零的概率，评价项目风险，判断其可行性的决策分析方法，是直观运用概率分析的一种图解法。

SVM 模型，支持向量机 (Support Vector Machine，常简称为 SVM，又名支持向量网络是在分类与回归分析中分析数据的监督式学习模型与相关的学习算法。给定一组训练实例，每个训练实例被标记为属于两个类别中的一个或另一个，SVM 训练算法创建一个将新的实例分配给两个类别之一的模型，使其成为非概率二元线性分类器。此外，通过修改目标函数，SVM 也可以用来做回归预测。

多元回归模型，在回归分析中，如果有两个或两个以上的自变量，就称为多元回归。事实上，一种现象常常是与多个因素相联系的，由多个自变量的最优组合共同来预测或估计因变量，比只用一个自变量进行预测或估计更有效，更符合实际。

随机森林回归是一个包含多个决策树的分类器，并且其输出的类别是由个别树输出的类别的众数而定。这个方法则是结合 Breimans 的 "Bootstrap aggregating" 想法和 Ho 的 "random subspace method" 以建造决策

树的集合。

梯度上升回归树 GBDT(Gradient Boosting Decision Tree) 又叫 MART(Multiple Additive Regression Tree)，是一种迭代的决策树算法，该算法由多棵决策树组成，所有树的结论累加起来做最终答案。它在被提出之初就和 SVM一起被认为是泛化能力较强的算法。GBDT 中的树是回归树（不是分类树），GBDT用来做回归预测，调整后也可以用于分类。

(三)、价格趋势

月份	2022-01	2022-02	2022-03	2022-04	2022-05	2022-06
单价(元/平方米)	14,589	15,585	16,067	15,456	15,645	15,840

注：通过已有数据进行趋势整合计算，结果仅供参考。

四、询价结果及结果有效期

本次网络询价结果为：1,530,383 元

本次网络询价结果有效期至：2023年06月30日

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

本次网络询价结果在市场情况无较大波动及房地产状况未有较大改变时有效期为一年（自 2022年07月01日起至2023年06月30日止），若房地产市场有较大波动或超过一年或房地产状况发生变化，需重新进行询价。

本询价结果为依据标的物关键信息，结合京东大数据评估系统计算得出询价结果，仅供参考，京东大数据询价平台不对询价结果承担法律责任。

六、网络询价平台的联系方式

网址	https://auction.jd.com/sifa.html
客服专线	400-622-9586
公司地址	北京市亦庄经济开发区科创十一街 18 号院京东大厦



2022年07月01日

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022070100465553号)

广州市海珠区人民法院:

贵院在执行 中国建设银行股份有限公司广州海珠支行(申请执行人)与 郑雪华(被执行人)(2022)粤0105执恢692号(借款合同纠纷)一案中,于2022年07月01日委托我平台对 郑雪华(所有权人)名下/所有的 广州市番禺区市桥街前进大街8巷7号南座803进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	广州市番禺区市桥街前进大街8巷7号南座803
房屋类型	住宅用房
房产坐落	广东省广州市番禺区桥东大厦
所在小区	桥东大厦
建筑面积	96.10平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	8
总楼层	8
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 96.10 m²

单位面积价格: 24054.00 元/m²

财产参考总价: 2311589.00 元

结果有效期: 至2023年07月01日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月01日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

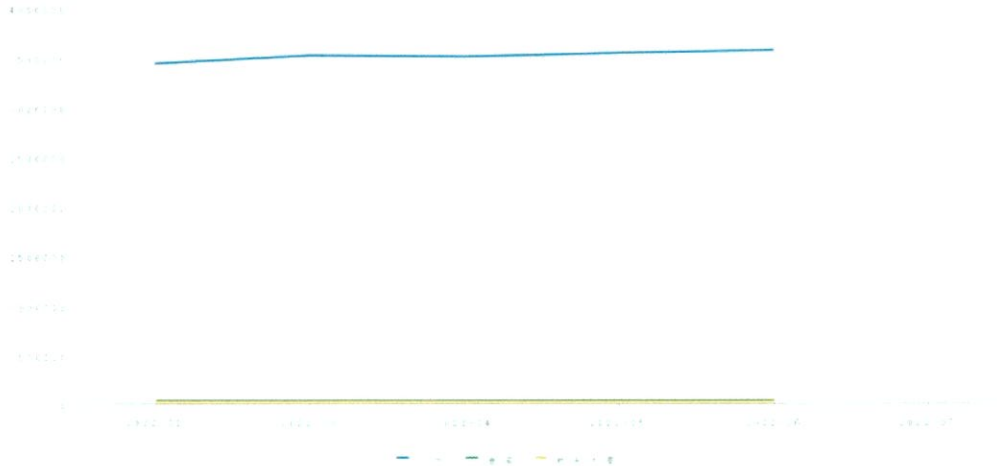
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	桥东小学：东涌路98号； 先锋小学：市桥光明南路69号； 尚本教育高中部：清河西路43号依力大厦2楼3楼； 南阳里小学：大西路12座； 南新小学：南新大街4-6号；
地铁站	无
银行	广州农商银行(大东支行)：大东路32-34号； 中国农业银行24小时自助银行(德安支行)：工业路71、75； 中国农业银行(德安支行)：工业路71、75； 广发银行24小时自助银行(番禺支行)：大北路83号； 广发银行(番禺支行)：市桥街大北路83号；
幼儿园	幼饰园：市桥东涌路与清河中路交叉口北160米； 向日葵幼儿园(桥东南街)：市桥街工业路三街九座1-2楼； 广州市番禺区市桥街外贸幼儿园：桥东城北街4栋； 市桥街中心幼儿园：东城中街八幢1号； 育红幼儿园：市桥街中心幼儿园东门旁；
公交车站	大北路站(公交站)：301路;南68路;南68路快线;南沙65路;南沙65路(大站快线);南沙68路;番10路;番13路;番150B路;番150路;番160路;番165路;番2路;番3路;番4B路;番4路;番5路;番5路长线;番6路;番6路长线;番8路;番97路(短线);番99路; 中医院(公交站)：番100路;番11路;番12路旅游专线;番13路;番146路;番148路;番149路;番150B路;番150路;番160路;番165路;番18路;番22B路;番4路;番51B路;番51路;番5路;番5路长线;番68路;番91路;番97路/番97路(长线);番99路; 桥东小学(公交站)：番2路;番4B路;番97路(短线); 大北路分站(公交站)：南沙70路;番100路;番11路;番12路旅游专线;番141路;番142路;番143路;番146路;番148路;番149路;番18路;番22B路;番51B路;番51路;番68路;番91路;番92路(短线)/番92路(短线)旅游专线;番92路/番92路(长线)旅游专线;番97路/番97路(长线); 中医院分站(公交站)：301路;南68路;南68路快线;南沙65路;南沙65路(大站快线);南沙68路;南沙70路;番10路;番12路旅游专线;番13路;番141路;番142路;番143路;番165路;番2路;番3路;番4B路;番5路;番5路长线;番6路;番6路长线;番8路;番92路(短线)/番92路(短线)旅游专线;番92路/番92路(长线)旅游专线;番97路(短线);
	广东百年国药医药：大东路北秀大厦(大北路)；

药店	健康药房：市桥工业路与桥东路交叉口东南20米； 海王星辰(广州百德店)：市桥工业路128号(中医院对面)百德商业中心F1； 大参林(3016中医院店)：市桥工业路134号百德商业中心肯德基旁； 大参林(195分店)：工业路145号；
公园	星海公园：市桥环城中路120号； 顺发公园：大北路143附近； 南郊公园：市桥街； 西园：解放路三堂市场对面；
超市	便利仔-桥东路11号：市桥街桥东路11号； 便利仔：市桥街桥东路44号之一； 屈臣氏：市桥桥东路12号； 便利店：工业路百德商业中心西南侧约50米； 24小时便利店：桥东路与市桥工业路交叉口西南100米；
健身	康桥劲道健身：市桥桥东路35号2层； 禺山游泳健身：市桥街道北路102号； 莱刻健身俱乐部：大北路105号凯美大厦4层； 动鸣运动生活馆：广东省广州市番禺区市桥街光明南路199号友利园6号楼201单元； 力美健身俱乐部(番禺市桥店)：繁华路38号友谊商店东座6楼；
医院	广州南粤医院：市桥环城中路85号(星海公园斜对面)； 广州中医药大学番禺中医院：桥东路与东城北街交叉口西40米； 广州市番禺区南粤医院(有限合伙)：环城中路85号； 番禺区中医院：桥东路65号； 北郊村谢惠卿社区卫生服务站：易发商业步行街与步行街交叉口东南40米；
商场	壹号潮流：市桥街东涌路118号信联大厦1楼； 金佳活力城：市桥大北路延长东涌路92-94号； 百德商业中心：市桥工业路128号(中医院对面)； 禺山广场：桥大北路102号； 禺山购物中心：市桥大北路104-110号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870



网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：098e6438f530424284c8ecc403a8ccb9

广州市海珠区人民法院：

贵院在执行中国建设银行股份有限公司广州海珠支行（申请执行人）与郑雪华（被执行人）借款合同纠纷（案由）一案中，于2022年07月01日委托我平台对郑雪华（所有权人）名下/所有的广州市番禺区市桥街前进大街8巷7号南座803（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：96.1平方米

单位面积价格：27,304元/M²

参考财产价格：2,623,914元

一、财产基本情况

财产名称	广州市番禺区市桥街前进大街8巷7号南座803(房产)	面积	96.1M ²
坐落	广东省广州市番禺区桥东大厦	户型	3室2厅1卫
所在小区	桥东大厦	建筑朝向	南向
所在楼层	8层	规划用途	10住宅
全部楼层	8层		

二、询价时点

本次网络询价时点为：2022年07月01日

三、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 参考样本

1. 估价案例情况

本案例共采用了25个最新案例进行估价，情况如下

最高单价	42,412.20元/M ²	最低单价	23,500.00元/M ²	平均单价	28,303.40元/M ²
------	---------------------------	------	---------------------------	------	---------------------------

2. 楼盘小区信息调查

小区名称	前进大街小区	开发商	
小区均价	42,412元/M ²	占地面积	
环比上月	-1.38%	建筑面积	
建成年份	1990年	绿化率	30.0%
包含用途	住宅(300套)	容积率	
建筑类型	多层 高层	周围交通	番4B路, 番8路
物业公司			

(二) 计算方法

房地产估价的常用方法包括比较法、标准价调整法和多元回归分析法等。依照《房地产估价规范》(GB/T 50291-2015)，自动估价服务将根据估价对象及其所在地的房地产市场状况等客观条件，对估价方法中的适用性进行分析，选择适当的估价方法。

自动估价方法中根据我国房地产估价标准，和国际估价师学会发布的《自动估价模型标准》(Standard on AVM)，以及所掌握的房地产市场数据情况，提供的自动估价方法包括比较法、收益法、多元回归分析法、标准价调整法。

比较法是选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据期间的差异对可比实例交易价格进行处理后得到的估价对象价值或价格的方法。比较法适用于同类房地产数量较多、经常发生交易且具有一定可比性的房地产。比较法自动估价需要在价值时点的近期有较多类似房地产的交易。房地产市场不够活跃或类似房地产交易较少的地区，难以采用比较法估价。比较法可表述为 $P = SP_C + ADJ_C$ 。其中， P 代表估价对象的市场价值， SP_C 代表可比实例的出售价格； ADJ_C 代表对可比实例的调整价格。

此外，自动估价中引入了标准价调整法和多元回归分析法。这两种方法均通过对范围内被估价房地产进行分组、估价范围包括估价的区域范围和房地产种类。自动估计服务中，标准价调整法主要通过地理加权回归模型实现，多元回归分析法主要采用多元回归模型实现。两种估价模型的理论基础为特征价格理论，回归模型的基本形式可以简述为 $P = \sum \beta \cdot X + C$ 。其中 X 是影响房价的特征变量， β 是特征的回归系数， C 为模型的截距项。

此次估价中，估价对象所在的微观区域的房屋同质性较强，因此采用了基于多元回归的多元回归法进行估计，同时采用了基于地理加权回归模型的标准价调整法。估价对象在其所处的微观市场具有其特殊性，需要纳入更多的地理信息数据参与估价，因此并未采用多元回归法进行估价，而采用了基于地理加权回归模型的标准价调整法。

最终，根据估价对象及其所在地的房地产市场状况等客观条件，以及对自动估价方法中的适用性进行分析后，此次自动估价采用了比较法、多元回归分析法、标准价调整法，并对各种方法测算的结果综合分析比较，通过分析测算各种方法测算结果之间差异程度，最终确定自动估价结果。

四、询价结果及结果有效期

根据数据参数计算、市场数据对比，综合分析影响标的物价值的各种因素，遵循估价原则，按照估价程序，依据有关法律法规和标注，将估价算法与大数据模型结合，在满足本次估价的全部假设和限制条件下，确定估价对象在2022年07月01日的参考价值为2,623,914元。有效时间12个月。

五、声明

本次网络询价严格按照法、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

六、网络询价平台的联系方式

网址	地址	联系方式
https://mall.icbc.com.cn/	北京复兴门内大街55号	4009195588



2022年07月01日





广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113007023GB00497F00010008

坐落:番禺区市桥街前进大街8巷7号南座803



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 201777761	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第07276710号	
权利类型: 国有建设用地使用权	面积: 96.1平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 1995-01-23	不动产使用期限(终止): 2065-01-22
登记时间: 2017-07-20	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440113007023GB00497	
	宗地面积: 759.8354	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级: 六类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: -
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移权属登记	登记原因: 存量房转移登记和抵押登记合并
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土
	土地使用面积/(共)用地面积: /759.83平方米	幢占地面积/建基面积: 759.835平方米 /0.0000平方米
	建筑面积: 96.1平方米	专有建筑面积: 85.2500平方米
	分摊建筑面积: 10.8500平方米	总层数: 8
	所在层: 8	房屋性质:
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第07276710号		
权利人: 郑雪华	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为权利状况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给别人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-07-01 09:49:10

申请人: 郑雪华 查询目的: 仲裁 查册流水号: 202207015GLy

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113007023GB00497F00010008

坐落:番禺区市桥街前进大街8巷7号南座803

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*已收取国有土地使用权出让金,使用年限70年,从1995年1月23日起至2065年1月22日止。此共用土地面积由权属人共同使用。

根据穗府办函(2017)65号文,该房屋须满2年后方可转让或办理析产手续,从2017年7月20日起。

查册附注信息:

办案状态:否

抵押权登记信息

抵押权人	中国建设银行股份有限公司 广州海珠支行	权属状态	现势
抵押人	郑雪华	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	96.1平方米	权利价值	
登记时间	2017-07-20	债权数额	人民币91万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间		债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	201715661
不动产登记证明号/他项证号	粤(2017)广州市不动产证 明第07244098号	注销案号	
附记			

查封登记信息

查封机关	番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	201804803	查封登记时间	2018-12-20
查封类型	查封	查封文件	(2018)粤0113民初11384号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2018)粤0113民初11384	查封期限(月)	

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-07-01 09:49:10

申请人:郑雪华 查询目的:仲裁 查册流水号:202207015GLy

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113007023GB00497F00010008

坐落：番禺区市桥街前进大街 8 巷 7 号南座 803

查封范围	-		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2018-12-20	查封结束时间	2021-12-19
附记			

查封登记信息			
查封机关	海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	202001678	查封登记时间	2020-06-10
查封类型	轮候查封	查封文件	(2020)粤 0105 执 13789 号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2020)粤 0105 执 13789 号	查封期限 (月)	
查封范围	-		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-06-10	查封结束时间	2023-06-09
附记			

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！



说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-07-01 09:49:10

申请人：郑雪华 查询目的：仲裁 查册流水号：202207015GLy

查询内容：登记 抵押 查封

