

# 阿里资产大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里资产网询2022051200432033号)

贵阳市云岩区人民法院:

贵院在执行 中国邮政储蓄银行股份有限公司贵阳市云岩区支行(申请执行人)与 陈祥书(被执行人)(2021)黔0103执21699号(借款合同纠纷)一案中,于2022年05月12日委托我平台对 陈祥书(所有权人)名下/所有的 南明区富源北路3号锦绣家园二期3#楼4单元4层2号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	南明区富源北路3号锦绣家园二期3#楼4单元4层2号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	贵州省贵阳市南明区南明区富源北路3号锦绣家园二期3#楼4单元4层2号
所在小区	南明区富源北路3号锦绣家园二期3#楼4单元4层2号
建筑面积	92.33平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	8
建成年代	
规划用途	80其它

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 92.33 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 8562.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 790529.00 元

结果有效期: 至2023年05月12日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月12日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	南明区林苑学校：油榨社区服务中心油榨街园林路； 花果圆南明小学分校：花果圆v区8栋； 贵阳市第十五中学：油榨街青年路25号； 贵阳南明实验小学：油榨街冶金路20号； 贵阳广播电视大学：油榨街冶金路18号；
地铁站	油榨街(地铁站)：2号线；
银行	四川天府银行ATM：富源北路阳明花鸟市场东侧； 贵阳农商银行24小时自助银行(油榨街支行)：青年路32号； 贵阳农商银行(油榨街支行)：油榨社区服务中心青年路32号； 贵阳银行24小时自助银行(油榨社区支行)：青年东路与青年路交叉口东40米； 中国邮政储蓄银行(油榨街邮局营业部)：油榨社区服务中心油榨街青年路66号；
幼儿园	福布儿国际幼儿园：油榨街101号澜山壹号小区D栋1层； 南明区锦绣家园金童幼儿园：富源北路12号； Q比兔幼儿园：机场路锦绣家园； 小海贝幼儿园：油榨街青年路127号骐宝苑； 贵阳钢厂幼儿园：青年路65号；
公交车站	锦绣家园(公交站)：10路;12路;23路;250路;26路;2路夜;52路;603路;87路; 园林路口(公交站)：10路;12路;603路; 富源北路(公交站)：23路;250路;26路;2路夜; 青年路(公交站)：306路;78路; 油榨街站(公交站)：(停运)68路;10路;12路;16路;229路;23路;250路;262路;26路;2路夜;306路;35路;46路;48路;52路;5路;603路;76路;78路;83路;87路;8路;品质公交8号线;夜间10路;
药店	同顺堂药业(油榨街店)：油榨社区服务中心富源北路三号锦绣家园商务楼； 欣汉宇医药：园林路5附近； 恒丰医药：油榨社区锦绣商务楼二楼； 润洲医药：油榨街120号； 一品药业(八分店)：富源北路3号锦绣家园D栋1层1号；
公园	无



超市	园林百货店：油榨社区服务中心富源北路3号锦绣家园二期7号楼6层； 惠客便利店(机场路店)：机场路锦绣家园北侧； 瑶鑫批发：油榨社区服务中心油榨街140惠普生旁； 凯辉便利(澜山壹号店)：澜山壹号A幢负三层(地面一层)5号； 凯辉便利超市：富源北路10号；
健身	无
医院	贵阳烧伤医院：油榨街36号45栋附近； 贵钢职工医院：油榨街38号； 贵阳钢厂职工医院：油榨街100号； 南明区油榨街社区第一卫生服务中心：油榨街38号； 北京协和医院专家技术指导合作医院：青年东路与青年路交叉口东北100米；
商场	亿家福购物中心：青年路8号； 黔诚购物中心：云关乡油榨街富源北路上岩脚宏志中学； 贵阳爱琴海购物公园(建设中)：油榨街与青年路交叉口南380米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年05月12日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）