

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022050500426726号)

贵阳市云岩区人民法院:

贵院在执行 中国工商银行股份有限公司贵阳云岩支行(申请执行人)与 陈嘉晖(被执行人)(2022)黔0103执恢294号(借款合同纠纷)一案中,于2022年05月05日委托我平台对 陈嘉晖(所有权人)名下/所有的 南明区花溪大道北段128号C幢17层1号房屋进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	南明区花溪大道北段128号C幢17层1号房屋
房屋类型	住宅用房
房产坐落	贵州省贵阳市南明区南明区花溪大道北段128号C幢17层1号房屋
所在小区	南明区花溪大道北段128号C幢17层1号房屋
建筑面积	113.99平方米
户型	4室0厅2卫
朝向	南北
所在楼层	17
总楼层	25
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 113.99 m²
单位面积价格: 5314.00 元/m²
财产参考总价: 605743.00 元
结果有效期: 至2023年05月05日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月05日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

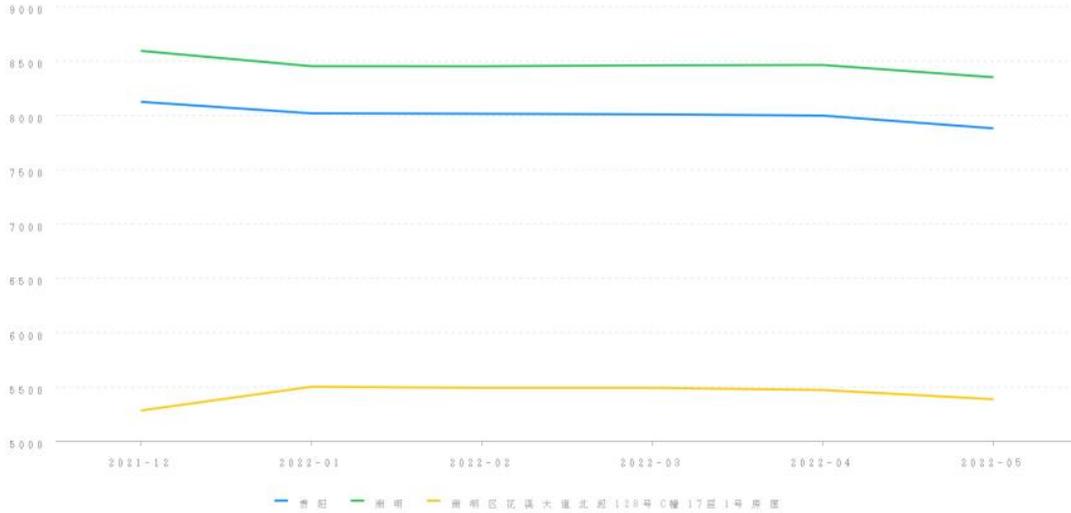
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	花果园第二小学(梦花校区): 中山中路花果园V区-北区西侧约90米; 贵阳市南明区苗苗实验学校: 花果园社区服务中心花果园U区8栋; 西南明小学: 延安南路与中山中路交叉路口往东约130米; 南明区小学(花果园分校): 延安南路; 南明区花果园第二小学: 中山南路92号;
地铁站	花果园西(地铁站): (在建)3号线;
银行	中国工商银行24小时自助银行: 小车河路贵阳花果园T1区-南区; 上海浦东发展银行ATM: 中山中路6-8栋附近; 贵阳银行24小时自助银行(延安南路支行): 延安南路与都会大街交叉口西北150米; 贵阳银行(延安南路支行): 延安南路与都会大街交叉口西北150米; 四川天府银行(贵阳花果园支行): 延安南路205号(天使医院对面);
幼儿园	伊果贝双语幼儿园: 小车河路贵阳花果园-T2区; 乐贝儿幼儿园: 花果园T2区五栋三单元一楼; 威斯顿国际幼儿园: 花果园T1区1栋3层; 学优智慧树幼儿园: 延安南路与遵义中路交叉口西南200米; 硕铁国际幼儿园: 遵义中路贵阳市南明区苗苗实验学校东侧约40米;
公交车站	小车河路(北)(公交站): 320路; 花果园中央公园(公交站): (停运)花果园穿梭巴士专线;(停运)花果园穿梭巴士专线二;206路;211路;212路;40路;B242路;上坝村专线;合朋专线;黔爽巴士G13路;黔爽巴士世纪城专线;黔爽巴士天河潭旅游专线; 遵义中路(北)(公交站): (停运)326路;206路;211路;212路;320路;40路;B242路;黔爽巴士天河潭旅游专线; 延安南路(北)(公交站): (停运)326路;210路;211路;212路;221路;260路;261路;307路;312路;313路;4500路;74路;B242路;夜1路;夜间9路;黔爽巴士天河潭旅游专线; 中央公园(公交站): 206路;210路;211路;312路;313路;74路;夜间9路;黔爽巴士天河潭旅游专线;
药店	侗润堂大药房(四十八店): 花果园项目T1区第3栋2层16A、16B号; 中正药业(二分店): 小车河路贵阳花果园-T2区; 一众药业: 花果园社区服务中心花果园T1区3栋2单元; 王氏食疳医药: 延安南路花果园-Q区; 和平药房(延安南路店): 延安南路103号Q区8栋106;
	二层岩森林公园: 遵义中路贝地领航东南侧约130米;

公园	二层岩山体公园：遵义中路东200米； 狮子岩山体公园：延安南路103号Q区4栋136正东方向130米；
超市	洪发24小时便利：花果园T2区5栋； 鑫茂发便利店：花果园T2区5栋1单元； 宇坤便利：后巢乡花果园T2区五栋二单元； 便利仔便利超市：小车河路贵阳花果园-北区； 生鲜购物：小车河路(花果园T1区-北区)；
健身	速派游泳健身中心：财富广场7号楼5楼； 速派健身：五里冲路与五里冲立交交叉口东160米； POWER帕沃健身：财富广场6号楼36楼； 红月亮健身陀螺：花果园L1区2栋1单元3层； 欧美国际健身：花果园兰花广场M2栋38楼；
医院	南明区花果园社区第二卫生服务中心：延安南路贵阳花果园-T1区； 贵阳天使医院：花果园Q区3-4栋； 精诚仁铭中西医结合医院：后巢乡花果园L1区4栋南；
商场	乐购商场：延安南路花果园11区3栋；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年05月05日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）