

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022072800483035号)

贵阳市观山湖区人民法院:

贵院在执行 贵阳农村商业银行股份有限公司西南商贸城支行(申请执行人)与 原文,左克勤,贵州黔商市西投资担保股份有限公司,左孝崑,袁朝凤,罗轶,谢欣(被执行人)(2022)黔0115执1550号(借款合同纠纷)一案中,于2022年07月28日委托我平台对 左克勤(所有权人)名下/所有的 贵州省贵阳市南明区青云路93号1单元5层14号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	贵州省贵阳市南明区青云路93号1单元5层14号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	贵州省贵阳市南明区南明区青云路93号1单元5层14号
所在小区	南明区青云路93号1单元5层14号
建筑面积	51.12平方米
户型	2室1厅0卫
朝向	北向
所在楼层	5
总楼层	5
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 51.12 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 9473.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 484260.00 元

结果有效期: 至2023年07月28日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月28日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

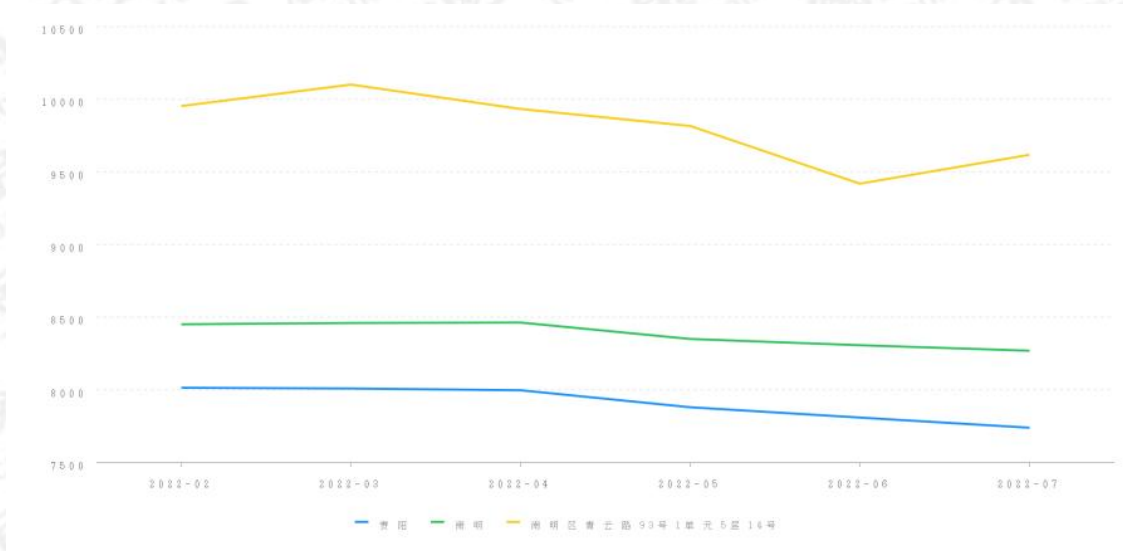
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	贵阳市尚义小学：青云路262号； 贵阳市苗苗实验学校：新华社区服务中心遵义路8号； 环南小学：兴关社区服务中心青云路； 贵阳市南明区河滨小学：兴关社区服务中心遵义社区服务中心遵义路34号； 贵阳市第十六中学：新华路101号；
地铁站	河滨公园(地铁站)：1号线；
银行	交通银行24小时自助银行(兴关路支行)：兴关路21号； 交通银行(兴关路支行)：兴关路1号、7号； 中国邮政储蓄银行(青云路支行)：青云路； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(青云路支行)：青云路178号； 贵阳银行(新华路支行)：瑞金南路329号东方大厦1楼；
幼儿园	乐贝尔幼儿园(兴关路)：兴关路31号； 亿欣幼儿园：青云巷4号院东南门旁； 贵棉幼儿园：兴关社区服务中心兴关路办事处旁； 贵阳市第十一幼儿园(箭道街)：新华社区服务中心箭道街70号； 第十一幼儿园：箭道街70号；
公交车站	箭道街路口(公交站)：(停运)807路；(停运)夜间6路；11路；16路；18路；20路；21路；306路；306路区间车；310路；319路；4路；63路；6路；78路；81路；82路；T6路； 纪念塔(公交站)：(停运)807路；(停运)夜间6路；(停运)黔爽巴士高峰专线；16路；18路；26路；306路；306路区间车；310路；319路；37路；38路；42路；4路；61路；67路；6路；78路；81路；82路；8路；9路；夜13路； 兴关路(公交站)：(停运)夜间6路；11路；20路；21路；61路；63路；T6路；夜13路； 青云路民航售票处(公交站)：机场巴士2号线； 空招(公交站)：(停运)夜间10路；10路；12路；204路；205路；216路；23路；240路；250路；310路；35路；42路；64路；67路；72路；9路；公交二戈寨1线；
药店	舒普玛药(纪念塔店)：青云路44号商住办综合楼A栋3单元1层1-14号； 一品药业(八达巷)：锦馥物业小区西北门东北60米； 济和堂药业中医馆(青云路店)：兴关社区服务中心青云路180号； 一品药业(兴关路店)：粮贸大楼西南门旁； 侗润堂(十一店)：粮贸大楼西南门西北60米；



公园	河滨公园：瑞金南路31号；
超市	勇惠便利店(兴关路2店)：兴关路14号； 欢乐家(青云店)：青云路131； 乐家便利(青云路店)：兴关路退休医师医院旁44号； 惠民生鲜超市(裕阳店)：青云路裕阳大厦西门1-3层； 星力超市(裕阳店)：新华社区服务中心青云路127号；
健身	新世界游泳健身：兴关社区服务中心青云路1117号特兴青云都汇三层； GD健身工作室(纪念塔店)：瑞金南路纪念塔君悦华庭B栋9楼1号； ONE MORE健身工作室(君悦华庭店)：新华路君悦华庭C栋13层5号； FITDAO道轻奢健身箭道街店：箭道街； 烁果健身：中华南路181号华坤发展大厦烁果集团5层；
医院	遵义医学院教学医院：青云路44号之1附近； 贵阳南方医院：兴关社区服务中心兴关路22路(退休医院对面)； 贵州退休医师医院：兴关路48号； 兴关社区卫生服务站：锦馥物业小区西南门旁； 贵州省人民医院(南明医院)：新华路182号；
商场	青云市集：青云路83号； 贵阳浙江商城C区：解放路贵阳浙江商城； 铜锣湾：中华南路177-1魅发轩理发店； 荔星名店：中华南路50号； 星力购物广场：富水南路196号贵州国际商城1层；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年07月28日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）