

无锡市不动产（房屋）登记簿证明

编号： WZ202208143676

打印日期： 2022-09-28 16:37:09

权利人		甄长林 20190160963,谭英							
不动产坐落		融辉观邸17-202			发证日期		2019年06月10日		
不动产单元号		320292006051GB00001F00001113			原不动产单元号				
房屋代码		32020100300844314013200166			产价		1750000	产别	私产
房屋 状况	幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	建筑年代	规划用途	
		202	钢筋混凝土结构		-1, 2	281.29	2012	成套住宅	
						以下空白			
	权利类型	权利性质	独用土地面积	分摊土地面积	土地使用期限		土地用途	备注	
	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让	0	30.8	~2080-04-27		城镇住宅用地		
其它有效权利状况									
权利人		权利种类	被担保主债权数额/最高债权额	担保范围/居住条件和要求		是否存在禁止或者限制转让不动产的约定	债务履行期限/债权确定期间/居住权期限		
1	南京银行股份有限公司无锡分行	最高额抵押	3450000 19.12.9	详见合同		详见合同	2019年12月04日起至2022年12月03日止		
2	邹林均	一般抵押	2000000 19.12.11	详见合同		详见合同	2019年12月11日起至2021年12月10日止		
3	刘乐乐	最高额抵押	6000000 20.1.12	详见合同		详见合同	2019年04月01日起至2024年04月01日止		
不动产有效限制情况									
来文单位		来文编号			收文日期		限制内容		
1	无锡市梁溪区人民法院	2020苏0213民初4044号			2020-06-08		查封		
2	无锡市滨湖区人民法院	2020苏0211执保727号			2020-06-29		轮候查封		
3	无锡市新吴区人民法院	2020苏0214民初2607号			2020-07-02		轮候查封		
4	无锡市惠山区人民法院	2021苏0206民初1704号			2021-03-22		轮候查封		
5	无锡市新吴区人民法院	2021苏0214民初1608号			2021-04-22		轮候查封		
6	无锡市梁溪区人民法院	2021苏0213民初6726号			2021-06-29		轮候查封		
7					以下空白				
8									
附记									
登记日期：2019-06-10 本土地使用者依法享有本建筑区划内全体业主共有的公共用地土地使用权 登记原因：补证									

注：本证明摘录于无锡市不动产登记簿

经办人：滨湖法院-任晓毅

出具单位：

(盖章)