

网络询价报告

京东大数据询价平台

网询号: jdbdhouse2022012700021 号

上海市宝山区人民法院:

贵院在执行(2017)沪0113执7025号,申请执行人杨 与被执行人张

,徐,杨,唐 民间借贷纠纷一案中,于2022年01月27日委托我平台对 杨

名下/所有的 金山区亭林镇大慈路583弄9号301室进行网络询价。现已完成网络询

价,具体情况如下:

房屋面积: 142.13 平方米

标的物单价: 16,905 元/平方米

标的物总价: 2,402,765 元

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022012700381511号)

上海市宝山区人民法院:

贵院在执行 杨 (申请执行人) 与 张, 徐, 杨, 唐 (被执行人) (2017)沪0113执7025号(民间借贷纠纷)一案中,于2022年01月27日委托我平台对 杨 (所有权人)名下/所有的 金山区亭林镇大慈路583弄9号301室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	金山区亭林镇大慈路583弄9号301室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	金山区亭林镇大慈路583弄9号301室
所在小区	现代华亭
建筑面积	142.13平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	3
总楼层	14
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 142.13 m²

单位面积价格: 14999.00 元/m²

财产参考总价: 2131808.00 元

结果有效期: 至2023年01月27日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年01月27日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：47d41d28628044a5a68daae7842d7329

上海市宝山区人民法院：

贵院在执行杨■■■（申请执行人）与张■■■等（被执行人）民间借贷纠纷（案由）一案中，于2022年01月27日委托我平台对杨■■■（所有权人）名下/所有的金山区亭林镇大慈路583弄9号301室（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：142.13平方米

单位面积价格：14,068元/M²

参考财产价格：1,999,485元