

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022042200421157号)

筠连县人民法院:

贵院在执行 四川筠连农村商业银行股份有限公司(申请执行人)与 舒选刚,李春利(被执行人)(2022)川1527执恢104号(合同纠纷)一案中,于2022年04月22日委托我平台对 舒选刚(所有权人)名下/所有的 四川省宜宾市筠连县筠连镇北环路29号附1号5栋2单元1403号房屋进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	四川省宜宾市筠连县筠连镇北环路29号附1号5栋2单元1403号房屋
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省宜宾市筠连县筠连镇北环路29号附1号5栋2单元1403号房屋
所在小区	筠连镇北环路29号附1号5栋2单元1403号房屋
建筑面积	180.57平方米
户型	4室2厅3卫
朝向	南北
所在楼层	14
总楼层	14
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 180.57 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 4123.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 744490.00 元  
结果有效期: 至2023年04月22日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年04月22日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

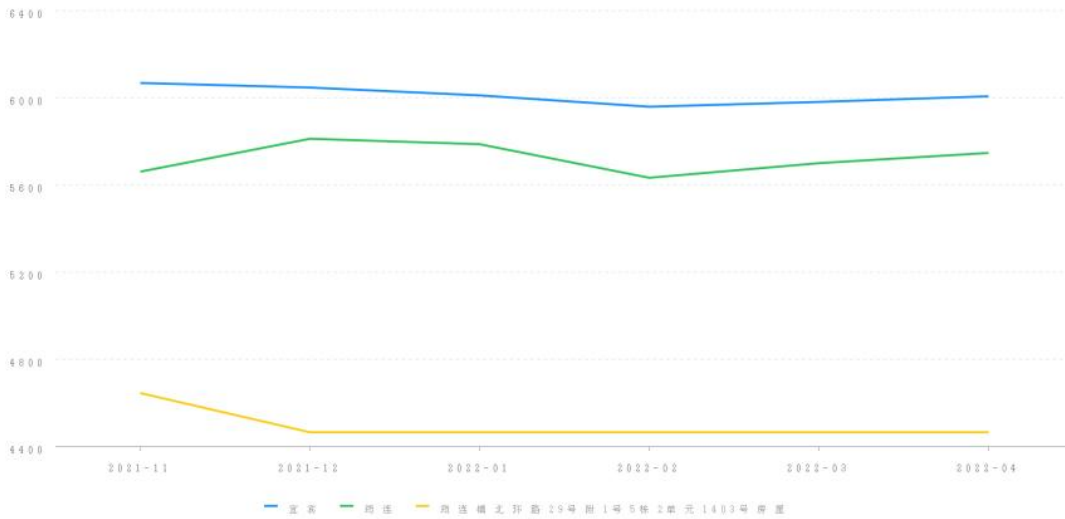
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	胜利街小学：筠连镇筠州北路132号； 四川省筠连县景阳初级中学：[]； 筠连县职业中学：东环路与小南路交叉口南约100米； 筠连县希望小学：筠州南路176号； 筠连县定水初级中学：[]；
地铁站	无
银行	中国工商银行24小时自助银行(筠州中路)：筠州中路26号附40号； 中国工商银行24小时自助银行(新华大道东段)：筠州北路28附近； 中国工商银行(筠州中路储蓄所)：筠连镇筠洲南路38号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(筠连县支行)：筠州中路9号； 中国邮政储蓄银行(筠连县支行)(装修中)：筠连镇筠州中路10-11号；
幼儿园	金鑫步行街幼儿园：筠州中路绿源汇鑫广场东侧约220米； 晨晨幼儿园：小西街晨晨幼儿园； 宝宝乐幼儿园：东环路61号； 筠连县米奇幼儿园：筠州北路小北街24号； 筠连阳光贝贝幼儿园：筠连镇内北环路014号(景J洪鱼庄路口)；
公交车站	118骨科医院站(公交站)：筠连公交一号线内环；筠连公交一号线外环； 筠连宾馆站(公交站)：筠连公交一号线内环；筠连公交一号线外环；筠连公交三号线；筠连公交二号线内环；筠连公交二号线外环；筠连公交五号线； 汇鑫广场(公交站)：筠连公交二号线内环；筠连公交二号线外环；筠连公交四号线； 钊阳骨科医院站(公交站)：筠连公交一号线内环；筠连公交一号线外环； 城北农贸市场(公交站)：筠连公交三号线；
药店	康贝大药房(筠连县为民店)：筠州中路5号； 一心堂(筠州中路店)：筠州中路26号-附38号附近； 筠连三佳药房(正大店)：新华大道东段宣丞智勇幼儿园西侧约50米； 筠连县比心药房：筠连镇民主路一段10号、12号一层； 和仁药房：筠连镇鸿翔商务宾馆新华大道东段28号；
公园	玉壶公园：筠连镇北环路；
超市	陶大姐副食店：筠连镇筠州北路一段3号门市； 益美家便利店：筠连镇新华大道22号； 庆祥百货(筠连店)：筠连镇筠州北路36号绿源商场(筠连店)；



	名仕烟酒行：民主路一段1号； 良好副食店：包萝街居然之家筠连店东侧约110米；
健身	莱斯健身俱乐部：小西街44号；
医院	筠连镇中城社区卫生服务站：新华大桥桥头； 筠连县中医医院：人民街与和平街交叉口东南120米； 筠洲医院：真武路96号； 筠连县妇幼保健院筠连镇河西社区卫生服务站：定水一街5号； 筠连镇社区卫生服务中心：筠连镇筠州南路146号；
商场	筠连商场：筠连镇人民商场；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年04月22日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）