

重庆市开州区人民法院

询价结果告知书

(2022)渝0154执2200号

中国邮政储蓄银行股份有限公司重庆开州区支行，吴小花、余海均：

申请执行人中国邮政储蓄银行股份有限公司重庆开州区支行与被执行人吴小花、余海均借款合同纠纷一案，本院根据《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》相关规定，经向相关部门定向询价，现将定向询价结果通知如下：

吴小花、余海均位于重庆市开州区汉丰街道开州大道春天花园B区4幢3单元7层4号房屋一套（产权证号：312房地证2011字第04335号）的定向询价结果为669518元。

根据《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》，本院将上述询价结果作为处置参考价

特此告知



二〇二二年十月十二日

联系人：孙浩

地址：重庆市开州区云枫街道滨湖西路636号



No2008-0016121

2011-4-8-10
20220104335
房地籍号 _____

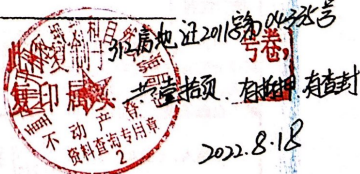
重庆市房地产权属登记表

申请人: 余海均. 吴小花

房地产座落: 开县汉丰街道开州大道

登记类别: 设定 变更 (权属转移变更 或非权属转移
变更) 注销 异议记载和更正 其他

联系电话: _____



重庆市开县国土资源和房屋管理局印制

二〇〇八年三月

申请表 2-1

申请人(变更前)	名称		福州福成房地产开发有限公司			名称		余海波 吴小花			
	法定代表人或代理人		王本玉			法定代表人或代理人					
	地址		成都武侯区双楠段			地址					
	单位性质		有限公司			单位性质					
	组织机构代码证 ○营业执照 ○居民身份证 ○其它○		5101072010242			组织机构代码证 ○营业执照 ○居民身份证 ○其它○					
土地使用权情况	地号		开州大道211-A-170			图号					
	土地性质		国有土地使用权			集体土地使用权					
	使用权类型		国有土地: 出让○ 划拨○ 租赁○ 入股○ 授权经营○ 集体土地: 荒地拍卖○ 批准拨用宅基地○ 批准拨用企业用地○ 农用地承包○ 集体土地入股○ 其他○								
	使用权面积		22.49 m ²		独用				m ²		
					共用分摊		22.49		m ²		
	共有土地使用权面积		18982.3 m ²		建筑占地面积		517.60		m ²		
	起止日期		20 年 月 日 至 20 年 月 日			20 年 月 日 至 20 年 月 日					
用途		商用地○ 工矿用地○ 公用设施用地○ 住宅用地○ 交通运输用地○ 水利设施用地○ 公共建筑用地○ 特殊用地○									
房屋状况	幢号	房号	产别	结构	总层数	所在层数	建筑面积(m ²)	套内面积(m ²)	用途	申报价值(万元)	修建年份
	B4	2704	私产	混合	7	7	118.73	107.96	住宅	11628.0	
	共有情况的说明: 以上房屋为 2 个权利人共有, 共有人有: 共有方式按份(或共同)共有, 按份共有的份额各自为:										
他项权利											
申请人保证申请登记的房地产无产权争议, 对其提交的有关资料和反映情况的真实性负责, 若有隐瞒、欺骗、伪造、申报不实、蒙混登记行为, 申请人自愿承担法律责任及相关经济赔偿。						夫妻双方以一方名义申请登记的, 登记人可以对其设定的土地房屋权利依法申请变更或注销登记, 由此引起的一切法律责任及相关经济责任, 由申请人承担。					
申请人: (盖章、签字) 吴小花						申请人: (盖章、签字) 余海波 吴小花					
申请日期: 2009 年 9 月 7 日						申请日期: 2009 年 9 月 7 日					

房产详细情况

客户信息

项目名称 香江国际
 建设单位 建业地产
 监理单位 建业地产
 楼栋号 118.73
 楼栋面积 10.77
 分摊面积(㎡) 10.77
 品牌名称 建业地产
 户型 其他
 交房日期 7
 备注 已备案
 户型 3房2厅
 户型图 500234001005580002000050179

房屋信息

房屋编号 KX00100104080000070100300070004 预售
 房屋坐落 开县非普通住房大通道4幢3单元7层4号
 户型 三房
 套内面积(㎡) 107.96
 分摊面积 0
 房屋状态 现房,高层住宅,普通住宅,普通住宅,普通住宅
 幢号 7幢单元号212
 单元号 3
 楼层 7
 房屋用途 普通住宅

房屋坐落及房屋用途信息

房屋坐落 开县非普通住房大通道4幢3单元7层4号
 房屋用途 普通住宅



房屋坐落及房屋用途信息

房屋坐落 开县非普通住房大通道4幢3单元7层4号
 房屋用途 普通住宅

序号	业务编号	业务名称	档案号	登记类型	业务关系	证书号	权利人	原权利人	登记日期	房屋用途
1	2022050360088	商品房预售		其他(预售)	商品房预售	[买卖合同] (2022) 渝0154林1860号	开县非普通住房大通道4幢3单元7层4号	开县非普通住房大通道4幢3单元7层4号	2022/7/5 11:22:44	普通住宅
2	20220530030143	商品房预售		其他(现房)	商品房预售	[买卖合同] (2022) 渝0112A-2975号	开县非普通住房大通道4幢3单元7层4号	开县非普通住房大通道4幢3单元7层4号	2022/5/31 9:26:40	普通住宅
3	20220510360167	商品房预售		其他(现房)	商品房预售	[买卖合同] (2022) 渝0154林1267号	开县非普通住房大通道4幢3单元7层4号	开县非普通住房大通道4幢3单元7层4号	2022/6/13 16:29:43	普通住宅
4	20211150360174	商品房预售		其他(现房)	商品房预售	[买卖合同] (2021) 渝0154林4472号	开县非普通住房大通道4幢3单元7层4号	开县非普通住房大通道4幢3单元7层4号	2021/7/15 16:03:37	普通住宅
5	20210510360046	商品房预售		其他(现房)	商品房预售	[买卖合同] (2021) 渝0154林4472号	开县非普通住房大通道4幢3单元7层4号	开县非普通住房大通道4幢3单元7层4号	2021/5/27 11:33:51	普通住宅
6	202105070360023	商品房预售		其他(现房)	商品房预售	[买卖合同] (2021) 渝0154林4472号	开县非普通住房大通道4幢3单元7层4号	开县非普通住房大通道4幢3单元7层4号	2021/5/27 11:33:51	普通住宅
7	202101113003030	商品房预售		其他(现房)	商品房预售	[买卖合同] (2021) 渝0154林4472号	开县非普通住房大通道4幢3单元7层4号	开县非普通住房大通道4幢3单元7层4号	2021/1/13 16:15:16	普通住宅
8	202006050360370	商品房预售		其他(现房)	商品房预售	[买卖合同] (2020) 渝0154林4472号	开县非普通住房大通道4幢3单元7层4号	开县非普通住房大通道4幢3单元7层4号	2020/6/5 17:20:46	普通住宅
9	2019013001360003	商品房预售		其他(现房)	商品房预售	[买卖合同] (2019) 渝0154林4472号	开县非普通住房大通道4幢3单元7层4号	开县非普通住房大通道4幢3单元7层4号	2019/1/30 15:30:37	普通住宅

10	201901293650104	201803070360219	抵押 土地房屋权证 (登记)	312房地证2011字第04335号	银行抵押借款 公共租赁住房 公共租赁住房	余坤怡, 吴小虎	开县在丰街道开州大道	2019/1/29 15:49:45	历史	
11	201803070360219		抵押 土地房屋权证 (登记)	312房地证2011字第04335号	银行抵押借款 公共租赁住房	余坤怡, 吴小虎	开县在丰街道开州大道	2018/7/12 9:35:49	历史	
12	201801020360169	201408270360231	抵押 土地房屋权证 (登记)	312房地证2011字第04335号	银行抵押借款 公共租赁住房	余坤怡, 吴小虎	重庆在开州开州大道4幢3单元7楼4号	2018/1/12 15:42:13	历史	
13	201408270360231		抵押 土地房屋权证 (登记)	312房地证2011字第04335号	中国建设银行 公共租赁住房支行	余坤怡, 吴小虎	开县在丰街道开州大道	2014/07/28 13:48:28	历史	
14	20131220360107	3127000001917	抵押 土地房屋权证 (登记)	201104335	重庆农村商业银行 开县支行	余坤怡, 吴小虎	开县在丰街道开州大道 (重庆在开)	2013/12/24 13:59:00	历史	
15	3127000001917		抵押 土地房屋权证 (登记)	201104335	重庆农村商业银行 开县支行	余坤怡, 吴小虎	开县在丰街道开州大道	2013/6/9 14:49:23	历史	
16	312710000607		抵押 土地房屋权证 (登记)	201104335	重庆农村商业银行 开县支行	吴小虎, 余坤怡	开县在丰街道	2013/6/9 14:49:23	历史	
17	3127200000607		抵押 土地房屋权证 (登记)	201104335	重庆农村商业银行 开县支行	吴小虎, 余坤怡	开县在丰街道	2013/6/9 14:49:23	历史	
18	31223908		抵押 土地房屋权证 (登记)	312房地证2011字第04335号	重庆农村商业银行 开县支行	余坤怡, 吴小虎	开县在丰街道开州大道4幢3单元7楼4号	2011/5/11 0:00:00	历史	

