

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440111011001GB00003F00440010

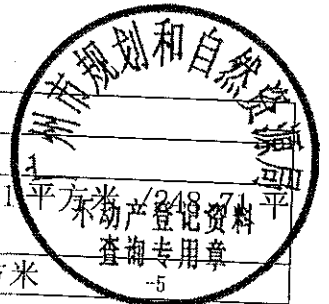
坐落:白云区广从二路汇雅东街 281 号 903 房

不动产自然状况登记信息

不动产登记字号: 2019 登记 10016802	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2019)广州市不动产权第 04216742 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 71.2698 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 1999-01-20	不动产使用期限(终止): 2069-01-20
登记时间: 2019-12-09	注销时间:

宗 地 状 况	宗地代码: 440111011001GB00003	
	宗地面积: 30430	
	宗地四至-东: -	用途: 其他商服用地/城镇住宅用地
	宗地四至-西: -	宗地四至-南: -
	等级: 一类	宗地四至-北: -
	权利设定方式: 地表	价格:
	建筑密度:	容积率: 无
		建筑限高:

房 地 状 况	登记类型: 转移登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /266.4 平方米	幢占地面积/建基面积: 248.71 平方米/248.71 平方米
	建筑面积: 71.2698 平方米	专有建筑面积: 62.7625 平方米
	分摊建筑面积: 8.5073 平方米	总层数: 9
	所在层:	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	



权利人登记信息

不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 04216742 号
权利人: 李强
占有部分: 全部
共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询日的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE1jBQetSycfOKVay4 校对入: 查册时间: 2022-01-27 09:54:10

申请人: 广州市海珠区人民法院 徐萍 陈康英 穗海法证字第 265、1531 号 查询

目的: 办案 查册流水号: 2022012700GT

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440111011001GB00003F00440010

坐落：白云区广从二路汇雅东街 281 号 903 房

*已收取国有土地使用权出让金，使用年限 70 年，从 1999 年 01 月 20 日起 *此共用土地面积由权属人共同使用。 *根据穗府办函[2017]65 号文，该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续，从 2019 年 12 月 9 日起。

查册附注信息：

办案状态：否

抵押权登记信息

抵押权人	中国农业银行股份有限公司 广州琶洲支行	权属状态	现势
抵押人	李强	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	71.2698 平方米	权利价值	
登记时间	2019-12-09	债权数额	人民币 102 万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2019-12-06	债务履行结束时间	2046-12-06
注销时间		他项案号	2019 登记和 6502
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产证明 第 04207025 号	注销案号	
附记			



查封登记信息

查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01043294	查封登记时间	2021-03-11
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021) 粤 0105 执保 495 号 (2021) 粤 0105 民初 4267 号	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-03-08	查封结束时间	2024-03-07
附记	查封该业。		

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE1jBQetSycfOKVay4 校对入： 查册时间：2022-01-27 09:54:10

申请人：广州市海珠区人民法院 徐萍 陈康英 穗海法证字第 265、1531 号 查询

目的：办案 查册流水号：2022012700GT

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440111011001GB00003F00440010

坐落:白云区广从二路汇雅东街 281 号 903 房

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!



说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE1jBQetSycfOKVay4 校对入: 查册时间: 2022-01-27 09:54:10

申请人: 广州市海珠区人民法院 徐萍 陈康英 穗海法证字第 265、1531 号 查询

目的: 办案 查册流水号: 2022012700GT

查询内容: 登记 抵押 查封

