

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：海珠区革新路110号之一304房

1391



验证二维码

不动产自然状况登记信息

不动产登记字号：2013 登记 8034696	权属状态：现势
不动产权证号：粤房地产权证穗字第 0850137998 号	
权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权	面积：62.6334 平方米
权利性质：国有土地	不动产使用年限：
不动产使用期限（起始）：	不动产使用期限（终止）：
登记时间：2013-11-04	注销时间：

宗地状况	宗地代码：440105008003GB00844	
	宗地面积：6292.5	用途：仓库
	宗地四至-东：-	宗地四至-南：-
	宗地四至-西：-	宗地四至-北：-
	等级：	价格：
	权利设定方式：地表	容积率：
	建筑密度：	建筑限高：

房地状况	登记类型：变更登记	登记原因：购买
	规划用途：住宅	房屋结构：钢筋混凝土结构
	土地使用面积/（共）用地面积： /6292.5 平方米	幢占地面积/建基面积：893.13 平方米
	建筑面积：62.6334 平方米	专有建筑面积：55.6000 平方米
	分摊建筑面积：7.0334 平方米	总层数：8
	所在层：	房屋性质：房改售房
	竣工时间：	



权利人登记信息

不动产权证书号：粤房地产权证穗字第 0850137998 号		
权利人：黄有坚	占有部分：全部	共有方式：单独所有
所有权取得方式：购买		

本案没有居住权登记信息数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE1jBQetSycTksBcuQ 校对入： 查册时间：2022-04-21 15:03:28

申请人：广州市海珠区人民法院 官芸芸 温颖祺 穗海法执证字第 159 号 穗海法辅

执证字第 005 号 查询目的：办案 查册流水号：20220421WTZ1

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：海珠区革新路 110 号之一 304 房

登记附记：

*此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。 *房改售房， 房款付清（成本价）。 *土地未办有偿使用手续。

*2014 年 7 月 28 日，报告遗失。（海珠）

本案没有其他附记数据！

查册附注信息：

办案状态：否

本案没有抵押登记信息数据！

本案没有查封信息数据！

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！



说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE1jBQetSycetksBcuQ 校对人： 查册时间：2022-04-21 15:03:28

申请人：广州市海珠区人民法院 官芸芸 温颖祺 穗海法执证字第 159 号 穗海法辅

执证字第 005 号 查询目的：办案 查册流水号：20220421WTZ1

查询内容：登记 抵押 查封

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022060700447180号)

广州市海珠区人民法院:

贵院在执行 黄有坚(申请执行人)与 蓝英华(被执行人)(2022)粤0105执1566号(所有权纠纷)一案中,于2022年06月07日委托我平台对 蓝英华(所有权人)名下/所有的 广州市海珠区革新路110号之一304房进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	广州市海珠区革新路110号之一304房
房屋类型	住宅用房
房产坐落	广东省广州市海珠区革新路110号之一304房
所在小区	革新路110号之一304房
建筑面积	62.63平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	北向
所在楼层	3
总楼层	8
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 62.63 m²

单位面积价格: 28489.00 元/m²

财产参考总价: 1784266.00 元

结果有效期: 至2023年06月07日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月07日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	梅园西路小学(南校区): 现代二街; C+机器人学院: 积优石榴创意库二楼208室; 广州市海珠区梅园西路小学: 梅园西路34号(工业大道北); 广州市海珠区新民六街小学新民六街校区: 新民六街14号; 广州市海珠区新民六街小学北校区: 革新路78号;
地铁站	凤凰新村(地铁站): 8号线; 沙园(地铁站): 8号线;广佛线; 芳村大道东(地铁站): (在建)11号线内环;(在建)11号线外环;
银行	中国邮政储蓄银行(金沙路支行): 金沙路41-2号; 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(金沙路支行): 金沙路富力现代广场二期君誉南侧约30米; 中国农业银行(革新路支行): 革新路116-5号; 中国农业银行24小时自助银行(革新路支行): 革新路116号富泽园1层; 中国工商银行24小时自助银行(广州革新路支行): 乐善大街22号;
幼儿园	金苗幼儿园(富力现代园区): 龙凤街; 富泽园幼儿园(金碧湾园区): 革新路118之5; 爱尔兰幼儿园: 工业大道北富力现代广场会所一楼; 海珠区富泽园幼儿园: 革新路富泽园二街15号; 新凤凰幼儿园: 乐善大街11号(凤凰新村地铁站A口步行460米);
公交车站	太古仓(公交站): 303路;489路;963路;967路;989路;995路;夜3路;夜7路;太古仓环线; 金沙路站(公交站): 16路;243路;303路;31路;487路;489路;813路;963路;967路;995路;B21路;夜3路;太古仓环线;广123路; 光大花园(公交站): 243路;303路;489路;813路;963路;967路;989路;995路;夜3路;夜7路; 太古仓码头(公交站): 303路;989路;995路; 梅园西站(公交站): 10路;121A路;16路;220路;226路;243路;288A路;288路;303路;31路;487路;489路;521路;75路;780路;813路;963路;995路;9路;B21路;夜3路;夜45路;夜79路;夜7路;太古仓环线;广123路;
药店	海王星辰(革新店): 革新路; 大参林(革新路店): 革新路129号101(近富力现代); 来梓君医药(丰泰堂店): 金沙路10号首层自编之四、五房; 本色药业连锁店(建兴分店): 革新路119-11号; 本草药业连锁店(革新路店): 革新路119-11号;
公园	广州志愿者公园: 天鹅街13号; 广州志愿者公园: 革新路与榕景路交叉口西220米;
超市	钱大妈(革新路店): 革新路金碧湾小区对面; 白马良仓(太古仓店): 革新路129号103铺自编之六(近太古仓码头); 天润(革新分店): 革新路129号103铺自编之十二; 港岛环球百货(革新路店): 革新路116-20号; 家饅生鲜食品社区店: 金沙路10号;
健身	SG健身定制中心(太古仓·金沙店): 金沙路10号; SOUL GEAR健身定制中心·金沙店: 金沙路10号现代一街64号二楼; 喜爱健身工厂: 沙园革新路139号中船汇1号仓3楼; HEAT FIT喜爱运动健身工厂(中船汇店): 革新路139号中船汇1层; 中田健身(金沙路店): 现代一街64号金沙创展二楼B06;
医院	富力社区卫生服务站: 革新路127号; 龙凤街社区卫生服务中心: 工业大道北77号(凤凰新村地铁站A口步行260米); 海珠区红十字会医院: 工业大道北77之2-3; 龙凤社区卫生服务中心: 南田路与工业大道北辅路交叉口东北80米; 江南中街社区卫生服务中心: 宝业路518号;

商场	中船汇：革新路139号之一中； 家信商业中心：沙园地铁站D口步行310米； 乐峰广场：工业大道北106-108号； 龙凤商场：革新路新民六街11号(凤凰新村地铁站B口步行180米)； 金海港商业广场：革新路与沙渡路交叉口西北280米；
----	---

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月07日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）