

广州市不动产登记查册表

不动产单元号: 440115001005GB00569F00020040

坐落: 南沙区南沙街进港大道南沙碧桂园翠畔轩翠畔七街 5 号 502 房



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2018 登记 4011545 号	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 11210676 号, 粤(2018)广州市不动产权第 11210677 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 152.8259 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 1999-08-05	不动产使用期限(终止): 2069-08-04
登记时间: 2018-12-28	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440115001005GB00569	用途: 商服用地, 零售商业用地, 商务金融用地, 其他商服用地, 城镇住宅用地
	宗地面积: 80967.6808	
	宗地四至-东: /	宗地四至-南: /
	宗地四至-西: /	宗地四至-北: /
	等级: 六类	价格: 10.0000 万元
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 总登记(换证)	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /3947.6206 平方米	幢占地面积/建基面积: 1499.172 平方米 /1499.1720 平方米
	建筑面积: 152.8259 平方米	专有建筑面积: 130.1780 平方米
	分摊建筑面积: 22.6479 平方米	总层数: 12
	所在层: 5	房屋性质: ——
	竣工时间:	房地产交易价格:

权利人登记信息	
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 11210676 号	
权利人: 张小宝	占有部分: 共同共有 共有方式: 共同共有
证件种类: 身份证	国家/地区: 中华人民共和国

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE00002751 校对对: 查册时间: 2022-05-31 10:07:28

申请人: 广东省广州市中级人民法院 查询目的: 办案 查册流水号:

202205319K7K

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记注册表

不动产单元号: 440115001005GB00569F00020040

坐落: 南沙区南沙街进港大道南沙碧桂园翠畔轩翠畔七街 5 号 502 房

所有权取得方式: 购买

权利人登记信息	
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 11210677 号	权利人: 赵艳艳
占有部分: 共同共有	共有方式: 共同共有
证件类型: 身份证	国家/地区: 中华人民共和国
所有权取得方式: 购买	

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记: *已收取国有土地使用权出让金, 使用年限 70 年, 从 1999 年 8 月 5 日起。此共用土地面积由权属人共同使用。
*张小宝, 赵艳艳, 中国平安财产保险股份有限公司, 中国建设银行股份有限公司广州荔湾支行于 2019 年 5 月 5 日以 19 登记 04002919 号申请办理涂销抵押、抵押登记。

本案没有其他附记数据!

注册附注信息:
办案状态: 否

抵押权登记信息	
抵押权人	中国建设银行股份有限公司 广州荔湾支行
抵押人	张小宝, 赵艳艳
抵押范围 (权利部位)	全部
权利面积	152.8259 平方米
登记时间	2019-05-05
最高债权额	310.0921 万元
担保范围	310.0921 万元
抵押方式	最高额抵押
权属状态	现势

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查询人: UE00002751 校对入: 查询时间: 2022-05-31 10:07:28
 申请人: 广东省广州市中级人民法院 查询目的: 办案 注册流水号:
 202205319K7K

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440115001005GB00569F00020040

坐落：南沙区南沙街进港大道南沙碧桂园翠畔轩翠畔七街 5 号 502 房

让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2019-05-05	存续期限	
债务履行起始时间	2019-05-05	债务履行结束时间	2022-05-04
注销时间		他项案号	2019 登记 4002919 号
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产证明第 11200764 号	注销案号	
附记	最高额债权数额：人民币 3100921 元		

查封登记信息			
查封机关	广州市南沙区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 04145117	查封登记时间	2022-01-04
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0115 财保 314 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-12-31	查封结束时间	2024-12-30
附记	查封该业。		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE00002751 校对入: 查册时间: 2022-05-31 10:07:28

申请人: 广东省广州市中级人民法院 查询目的: 办案 查册流水号:

202205319K7K

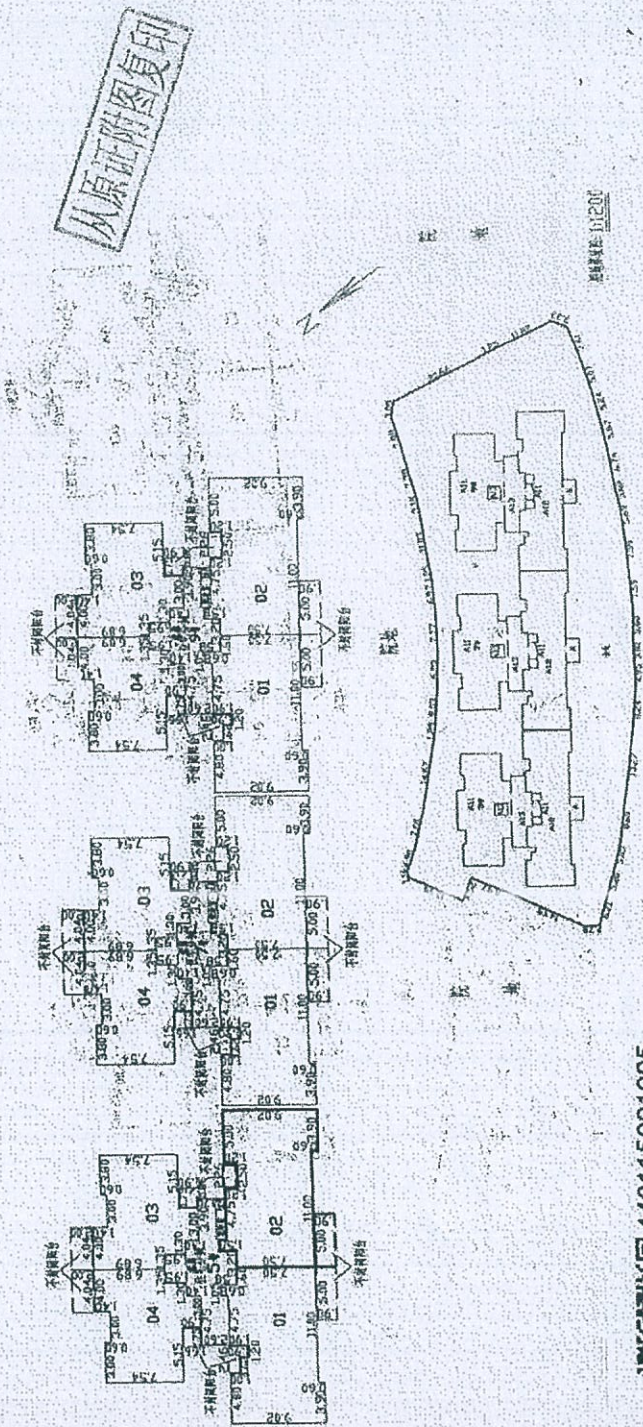
查询内容: 登记 抵押 查封

复印件

210100832

房地产分户图

座落	广州市南沙区南沙街道涌沙大道前沙碧园项目轩翠苑七栋5、7、9号(共5 02)		图幅号	192-66-18(8)	地号	440115001207A0375	
共用地面积	3947.6206m ²	建筑主结构	A	室内建筑面积	1301780m ²	其中	
建基面积	1499.1720m ²	建筑层数	12	共有分摊面积	22.6479m ²	封闭阳台	0.0000m ²
栋总建筑面积	18171.2514m ²	所在层数	5	单元总建筑面积	152.8259m ²	不封闭阳台	12.2120m ²



广东省测绘技术公司

2008 年 12 月 17 日

1:600

