



不动产登记资料查询结果证明

(权利人、利害关系人)

编号:20221175135063

2022年03月15日, 根据查询人1申请, 经查询, 结果如下:									
自然状况	坐落	浦口区天华东路101号北外滩水城第十四街区01幢3单元105室							
	土地用途	房屋结构	房屋用途	所在层/总层数	建筑面积	套内建筑面积	建筑年代		
	城镇单一住宅用地	钢筋混凝土结构	成套住宅、储藏室	-1至1/12	174.97	144.84	2011		
权属状况	宗地代码	320111003017GB00002		不动产单元号	320111003017GB00002F00010015				
	宗地面积	308586.40		独用土地面积	0				
	房屋性质	权利类型		土地权利性质	土地使用权期限				
	其它	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		出让	2072-10-28 00:00:00止				
	权利人	证件号	义务人	证书/证明号	共有比例	产权来源	登记时间	首次取得时间	
	沈瑞军	342625*****1839	/	苏(2019)宁浦不动产权第0000237号	/	买受	2019-01-03	/	
补换证记录	原证编号	补换证编号		补换发时间		说明			
	/								
抵押状况	抵押权人	抵押人	抵押方式	担保范围	被担保主债权数额/最高债权额(万元)	债务履行期限/债权确定期间	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	他项权利证号/登记证明号	抵押权登记时间
	中国建设银行股份有限公司南京中央门支行	沈瑞军	一般抵押	抵押担保范围以抵押人与抵押人约定的为准	299	2018-12-25 00:00:00起 2040-12-25 00:00:00止		苏(2019)宁浦不动产证明第0000314号	2019-01-03
权利限制	限制人	限制类别	限制文号	限制期限	登记时间	状态			
	/								
其他	类别	权利人/申请人	义务人	内容	登记证明号	起止时间	登记时间		
	/								
附记备注	他项权利摘要: 中国建设银行股份有限公司南京中央门支行 抵押 贰佰玖拾玖万元整2018年12月25日起2040年12月25日止。								
	“权利限制”信息仅含: 查封、异议登记								
江北新区不动产交易登记中心									
2022年03月15日 11时17分									
<p>特别提示:</p> <p>1、请当场核实本查询结果证明, 如有异议, 请向工作人员或查询窗口提出复核; 因隐瞒真实信息或提供虚假信息所产生的一切法律责任, 均由查询人自行承担。</p> <p>2、请妥善保管本人身份证件和查询结果证明, 如涉及国家秘密、个人隐私或商业秘密, 查询人负有保密责任; 因保管不当、信息泄露或不正当使用所产生的一切法律责任, 均由查询人自行承担。</p> <p>3、经查询人同意, 第三方可使用“南京不动产”微信公众号扫描右上角二维码对查询结果证明的真伪进行验证。</p>									

4、如该不动产房屋用途与土地用途不一致, 请及时与相应登记大厅窗口联系。





不动产登记资料查询结果证明

(权利人、利害关系人)

编号:20221175135063

2022年03月15日, 根据查询人1申请, 经查询, 结果如下:

自然状况	坐落	浦口区天华东路101号北外滩水城第十四街区01幢3单元105室					
	土地用途	房屋结构	房屋用途	所在层/总层数	建筑面积	套内建筑面积	建筑年代
	城镇单一住宅用地	钢筋混凝土结构	成套住宅、储藏室	-1至1/12	174.97	144.84	2011

权属状况	宗地代码	320111003017GB00002		不动产单元号	320111003017GB00002F00010015			
	宗地面积	308586.40		独用土地面积	0			
	房屋性质	权利类型		土地权利性质	土地使用权期限			
	其它	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		出让	2072-10-28 00:00:00止			
	权利人	证件号	义务人	证书/证明号	共有比例	产权来源	登记时间	首次取得时间
	沈瑞军	342625*****1839	/	苏(2019)宁浦不动产权第0000237号	/	买受	2019-01-03	/

补换证记录	原证编号	补换证编号	补换发时间	说明
	/			

抵押状况	抵押权人	抵押人	抵押方式	担保范围	被担保主债权数额/最高债权额(万元)	债务履行期限/债权确定期间	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	他项权利证号/登记证明号	抵押权登记时间
	中国建设银行股份有限公司南京中央门支行	沈瑞军	一般抵押	抵押担保范围以抵押人与抵押权人约定的为准	299	2018-12-25 00:00:00起 2040-12-25 00:00:00止		苏(2019)宁浦不动产证明第0000314号	2019-01-03

权利限制	限制人	限制类别	限制文号	限制期限	登记时间	状态
	/					

其他	类别	权利人/申请人	义务人	内容	登记证明号	起止时间	登记时间
	/						

附记备注: 他项权利摘要: 中国建设银行股份有限公司南京中央门支行 抵押 贰佰玖拾玖万元整2018年12月25日起2040年12月25日止。

“权利限制”信息仅含: 查封、异议登记

江北新区不动产交易登记中心

2022年03月15日 11时17分

- 特别提示:
- 1、请当场核实本查询结果证明, 如有异议, 请向工作人员或查询窗口提出复核; 因隐瞒真实信息或提供虚假信息所产生的一切法律责任, 均由查询人自行承担。
 - 2、请妥善保管本人身份证件和查询结果证明, 如涉及国家秘密、个人隐私或商业秘密, 查询人负有保密责任; 因保管不当、信息泄露或不正当使用所产生的一切法律责任, 均由查询人自行承担。
 - 3、经查询人同意, 第三方可使用“南京不动产”微信公众号扫描右上角二维码对查询结果证明的真伪进行验证。

4、如该不动产房屋用途与土地用途不一致, 请及时与相应登记大厅窗口联系。

