



不动产登记资料查询结果证明

编号:20210943989621

2021年04月01日,根据查询人申请,经查询,结果如下:

自然状况	坐落	建邺区江东中路128号万和源居1幢1单元1201室					
	土地用途	房屋结构	房屋用途	所在层/总层数	建筑面积	套内建筑面积	建筑年代
	城镇单一住宅用地	钢筋混凝土结构	成套住宅	12/28	134.29	108.64	2005
	宗地代码	320105006013GB00019		不动产单元号	320105006013GB00019F00010009		
	宗地面积	19028.02		独用土地面积	0		
	房屋性质	权利类型		土地权利性质	土地使用权期限		
	/	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		出让	2070-08-01 00:00:00止		

权属状况	权利人	证件号	义务人	证书/证明号	共有比例	产权来源	登记时间	首次取得时间
	陈素华	320323*****0421	/	建转字第525719号 (宁建201611917.王廷华,陈素华)	/	买受	2015-12-23	2015-12-23 16:12:33
	权利人	证件号	义务人	证书/证明号	共有比例	产权来源	登记时间	首次取得时间
	王廷华	320323*****0454	/	建转字第525718号 (宁建201611917.王廷华,陈素华)	/	买受	2015-12-23	2015-12-23 16:12:33

补换证记录	原证编号	补换证编号	补换发时间	说明

抵押状况	被担保主债权数额/				债务履行期限/	他项权利证号/	抵押权登记时间	
	抵押权人	抵押人	抵押方式	担保范围	最高债权数额	登记证明号		
	平安银行股份有限公司南京分行	王廷华/陈素华	一般抵押	抵押担保范围以抵押人与抵押权人约定的为准	290 (万元)	2018-10-30 00:00:00起2024-10-30 00:00:00止	苏(2018)宁建不动产证明第0029827号	2018-11-02 11:37:51

权利限制	限制人	限制类别	限制文号	限制期限	登记时间	状态
	德州市监察委员会	查封	德监查扣【2020】5号	2020-07-28 11:28:14起	2020-07-28 11:24:34	现势
	南京市鼓楼区人民法院	轮候查封	(2021)苏0106民初1171号		2021-02-07 10:46:00	现势

其他	类别	权利人/申请人	义务人	内容	登记证明号

附记备注
“权利限制”信息仅含:查封、异议登记



南京市不动产档案管理中心

2021年04月01日 15时08分

特别提示:

1、请当场核实本查询结果证明,如有异议,请向工作人员或查询窗口提出复核;因隐瞒真实信息或提供虚假信息所产生的一切