

湖南省长沙市开福区人民法院

网络司法拍卖委托书

(2022)湘0105执7103号

长沙信发拍卖有限公司：

因进行长沙市开福区金泰路199号湘江世纪城鸿江苑5栋2902号房屋的网络司法拍卖一案的需要，现委托你司协助完成如下辅助工作：

一、调查标的物情况，勘查勘验标的物并进行拍摄、制作拍卖财产的文字说明及视频或者照片等资料；

二、接受电话咨询及登记看样申请，答复内容由受托人负责承担责任；

三、展示拍卖财产，安排现场看样，封存样品；

四、维持司法拍卖现场看样秩序，保护司法拍卖标的物安全。

特别提示：受托人提供的信息系委托人通过公开渠道收集整理所得，不代表法院立场，仅供竞买人参考。

二〇二二年九月二十三日



执行局联系电话：曾胜 0731-84816556

不动产登记情况表

登记业务宗号: 20220722_2826_1 已拆除未注销 房产被受理标志 房产限制标志 房产注销标志

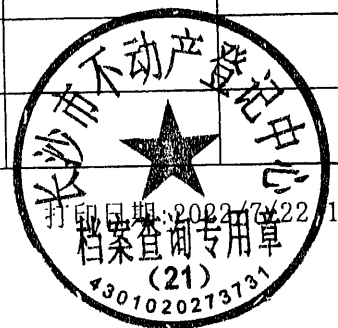
房产情况	部位描述	2902			产权产别	私产(经适货补)	房屋用途	住宅
	产权面积	133.40	不确权面积	0	分摊面积	27.71	产权来源	买受
	东墙	共墙	西墙	共墙	南墙	共墙	北墙	共墙
	测量号	106.40-48.25-01-077			房屋结构	钢筋混凝土结构	建成年份	2009-10-23
	行政区	长沙	登记时间	2011-03-03	土地性质			
	坐落描述	开福区金泰路199号湘江世纪城鸿江苑5栋2902						
	备注	此房系经适货补房, 货币补贴金额为捌万元						

权利人信息	权利人名称	所占面积	所占份额	证件类型	证件号码	权证号码	发证日期
	叶 [REDACTED]		共同共有	身份证	[REDACTED]	711037772	2011/3/7 17:05:48
	潘 [REDACTED]			身份证	[REDACTED]	711037771	2011/3/7 17:05:48

他项权信息	抵押权人全称	抵押人	抵押面积	债权数额	他项权证号码	债务履行期限	部位描述	注销
	中国银行股份有限公司长沙市松桂园支行	潘 [REDACTED] 叶 [REDACTED]	133.40	40万元	511013332	2009/07/31 - 2029/07/31	2902	

限制信息	限制类型	限制范围	限制文号	限制时间	发文单位	解除时间	注销

居住权信息	居住人姓名	证件号码	证件类型	居住期限	不动产证明号	居住范围



湖南省长沙市开福区人民法院
执行裁定书

(2022)湘0105执7103号之一

申请执行人[REDACTED]，住
所地[REDACTED]。

负责人徐[REDACTED]。

被执行人叶[REDACTED]，[REDACTED]，19[REDACTED]年[REDACTED]月[REDACTED]日出生，[REDACTED]族，住
[REDACTED]，公民身份证号码
为：[REDACTED]

被执行人潘[REDACTED]，[REDACTED]，19[REDACTED]年[REDACTED]月[REDACTED]日出生，[REDACTED]族，住[REDACTED]
[REDACTED] 公民身份证号码
为：[REDACTED]。

申请执行人[REDACTED]申
请执行被执行人叶[REDACTED]、潘[REDACTED]金融借款合同纠纷一案，本院
作出的(2015)开民二初字第01725号民事调解书已经发生
法律效力。在执行过程中，本院依法查封了被执行人叶[REDACTED]、
潘[REDACTED]名下位于长沙市开福区金泰路199号湘江世纪城鸿江苑
5栋2902号房屋(权证号码：711037772、711037771)，但
被执行人叶[REDACTED]、潘[REDACTED]至今仍未履行上述生效法律文书所确
定的义务，依据《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十

一条、第二百五十四条和《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第一条的规定，裁定如下：

拍卖被执行人叶[REDACTED]、潘[REDACTED]名下位于长沙市开福区金泰路 199 号湘江世纪城鸿江苑 5 栋 2902 号房屋（权证号码：711037772、711037771）。

本裁定送达后即发生法律效力。

审 判 长 张 淳

审 判 员 余 志 顺

审 判 员 周 博



本件与原本核对无异

法 官 助 理 印 巍

代 理 书 记 员 曾 胜