

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440105002003GB00009F00090024

坐落:海珠区滨江东路康怡街 18 号 1802 房



验证二维码

## 不动产自然状况登记信息

不动产登记字号: 2016 登记 8008431	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2016)广州市不动产权第 03210670 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 126.5228 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 1996-05-13	不动产使用期限(终止): 2066-05-13
登记时间: 2016-05-03	注销时间:

宗地况	宗地代码: 440105002003GB00132	
	宗地面积: 5315	用途: 商住小区
	宗地四至-东: 1、丽景湾; 2、D1318 图 5 幅 54 地号	宗地四至-南: 1、滨江东路; 2、滨江东路
	宗地四至-西: 1、D1318 图 5 幅 52 地号; 2、下渡路	宗地四至-北: 1、珠江; 2、珠江
	等级:	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 3.77
	建筑密度:	建筑限高: 105

房地况	登记类型: 转移登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /2751.3438 平方米	幢占地面积/建基面积: 2751.344 平方米 /2751.3438 平方米
	建筑面积: 126.5228 平方米	专有建筑面积: 102.7505 平方米
	分摊建筑面积: 23.7723 平方米	总层数: 31
	所在层: 18	房屋性质: 无
	竣工时间:	房地产交易价格: 人民币 429.00 万元

## 权利人登记信息

不动产权证书号: 粤(2016)广州市不动产权第 03210670 号		
权利人: 张曼琳	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
证件种类: 身份证	证件号: 432502198304290026	性别: 女
		国家/地区: 中华人民共和国

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE00003462 校对入: 查册时间: 2022-06-23 11:22:45

申请人: 广州市中级人民法院 查询目的: 办案 查册流水号: 202206234112

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440105002003GB00009F00090024

坐落:海珠区滨江东路康怡街 18 号 1802 房

所有权取得方式: 购买

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

\*已征收国有土地使用权出让金, 使用年限 70 年, 从 1996 年 05 月 13 日起。 \*此共用土地面积由权属人共同使用。

## 查册附注信息:

办案状态: 否

## 抵押权登记信息

抵押权人	兴业银行股份有限公司广州环市东支行	权属状态	现势
抵押人	张曼琳	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	126.5228 平方米	权利价值	
登记时间	2016-05-03	债权数额	人民币 300 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2016-04-06	债务履行结束时间	2044-04-06
注销时间		他项案号	2016 登记 8008431
不动产登记证明号/他项证号	粤(2016)广州市不动产证明第 03203262 号	注销案号	
附记			

## 查封登记信息

查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-07-14
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书一份, 民事

## 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE00003462 校对入: 查册时间: 2022-06-23 11:22:45

申请人: 广州市中级人民法院 查询目的: 办案 查册流水号: 202206234112

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105002003GB00009F00090024

坐落：海珠区滨江东路康怡街 18 号 1802 房

			裁定书一份
查封文号	(2020)粤 0105 执保 1226 号, (2020)粤 0105 财保 731 号.	查封期限 (月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-07-14	查封结束时间	2023-07-13
附记	查封该业。		

查封登记信息			
查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-08-04
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2020)粤 0104 民初 27936 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业. 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息			
查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01094881	查封登记时间	2021-04-30
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书、民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0106 执保 1740 号, (2021)粤 0106 民初 12392 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE00003462 校对入： 查册时间：2022-06-23 11:22:45

申请人：广州市中级人民法院 查询目的：办案 查册流水号：202206234112

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105002003GB00009F00090024

坐落：海珠区滨江东路康怡街 18 号 1802 房

查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

## 查封登记信息

查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01123082	查封登记时间	2021-06-09
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021) 粤 0105 执保 1089 号, (2021) 粤 0105 财保 222 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据!  
 本案没有预告登记信息数据!  
 本案没有来函附注数据!

### 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE00003462 校对对： 查册时间：2022-06-23 11:22:45

申请人：广州市中级人民法院 查询目的：办案 查册流水号：202206234112

查询内容：登记 抵押 查封