

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440115104008GB00504F00010001

坐落:南沙区大岗镇白荷湾新村 11 巷 6 号 502 房



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2019 登记 4009841 号	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 11206762 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	面积: 87.9 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 2004-06-04	不动产使用期限(终止): 2074-06-03
登记时间: 2019-11-11	注销时间:

宗地况	宗地代码: 440115104008GB00678	
	宗地面积: 186.192	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: 横巷:0 米	宗地四至-南: 横巷;0 米
	宗地四至-西: 白荷湾新村内街:0 米	宗地四至-北: /
	等级: 六类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度:	建筑限高:

房地况	登记类型: 持房产证抵押(含涂销再抵押)转移或交换(二手房免勘)	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /189.4 平方米	幢占地面积/建基面积: 795.572 平方米 /189.4 平方米
	建筑面积: 87.9 平方米	专有建筑面积: 83.8100 平方米
	分摊建筑面积: 4.0900 平方米	总层数: 5
	所在层: 5	房屋性质: ——
	竣工时间:	房地产交易价格: 80.00 万元

权利人登记信息			
不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 11206762 号			
权利人: 李华宾	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有	
证件种类: 身份证	证件号: 440102198311263219	性别: 男	国家/地区: 中华人民共和国
所有权取得方式: 购买			

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UEUuzSWV0Q6b1LFja 校对入: 查册时间: 2021-12-10 15:01:28

申请人: 广州市中级人民法院 查询目的: 办案 查册流水号: 20211210JYJQ

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440115104008GB00504F00010001

坐落:南沙区大岗镇白荷湾新村 11 巷 6 号 502 房

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*已收取国有土地使用权出让金,使用年限 70 年,从 2004 年 6 月 4 日起。
此共用土地面积由权属人共同使用。

根据穗府办函(2017)65 号文,该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续,从 2019 年 11 月 11 日起。

*2020-07-02 李华宾;陈海文(440111198507015416)申请持房产证抵押(含涂销再抵押),2020 登记字 4004511 号(大岗镇白荷湾新村 11 巷 6 号 502 房) 存案

查册附注信息:

办案状态: 否

抵押权登记信息

抵押权人	中国银行股份有限公司广州海珠支行	权属状态	现势
抵押人	李华宾	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	87.9 平方米	权利价值	
登记时间	2019-11-11	债权数额	47 万元
抵押设立时间	2019-11-07	存续期限	
债务履行起始时间	2019-11-07	债务履行结束时间	2046-11-06
注销时间		他项案号	2019 登记 4009841 号
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产证明第 11202372 号	注销案号	
附记			

抵押权登记信息

抵押权人	陈海文 (440111198507015416)	权属状态	现势
抵押人	李华宾	抵押方式	最高额抵押

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他
人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记
信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验
证。

电脑查册人:UEUuzSWV0Q6b1LFja 校对对: 查册时间:2021-12-10 15:01:28

申请人:广州市中级人民法院 查询目的:办案 查册流水号:20211210JYJQ

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440115104008GB00504F00010001

坐落：南沙区大岗镇白荷湾新村 11 巷 6 号 502 房

抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	87.9 平方米	权利价值	
登记时间	2020-07-02	债权数额	20 万元
抵押设立时间	2020-07-01	存续期限	
债务履行起始时间	2020-07-01	债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	2020 登记 4004511 号
不动产登记证明号/他项证号	粤(2020)广州市不动产证明第 11201246 号	注销案号	
附记	最高额债权数额：人民币 200000 元		

查封登记信息

查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 04025598	查封登记时间	2021-03-11
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021) 粤 0106 执 4119 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-03-11	查封结束时间	2024-03-10
附记	查封该业。		

查封登记信息

查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 04068576	查封登记时间	2021-07-14
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021) 粤 01 执 4540 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给别人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UEUuzSWV0Q6b1lFja 校对入： 查册时间：2021-12-10 15:01:28

申请人：广州市中级人民法院 查询目的：办案 查册流水号：20211210JYJQ

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440115104008GB00504F00010001

坐落：南沙区大岗镇白荷湾新村 11 巷 6 号 502 房

查封登记信息			
查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 04115587	查封登记时间	2021-10-26
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021)粤 0105 执 28566 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UEUUzSWV0Q6b1LFja 校对入： 查册时间：2021-12-10 15:01:28

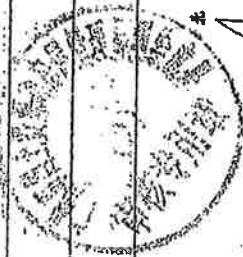
申请人：广州市中级人民法院 查询目的：办案 查册流水号：20211210JYJQ

查询内容：登记 抵押 查封

图证骑缝专用章

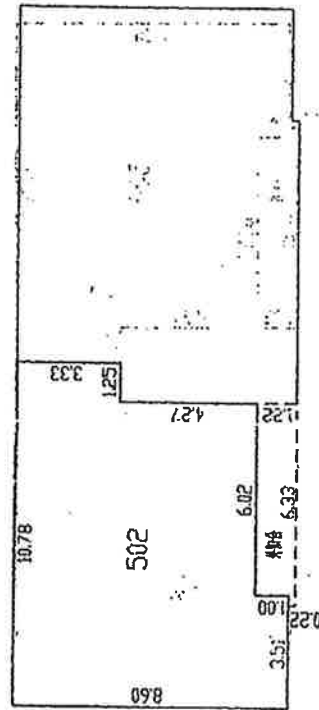
房地产分户图

座落	番禺区大岗镇白荷清新一栋6号502房		宗地号	1726-0001-010502
建筑主体结构	A	套内建筑面积	其中	
建筑层数	5	共有分摊面积	内阳台	0.00 m ²
所在层次	5	单元总建筑面积	外阳台	17.41 m ²



从原证附图复印

十巷



巷



注 1、按实测绘图、计算，面积计算按原《广州市房地产面积计算技术规范》附录表执行。
2、单元总建筑面积按房屋产权证。

1:200

2004年4月9日