

# 阿里资产大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里资产网询2022061000450678号)

乐至县人民法院:

贵院在执行 四川乐至农村商业银行股份有限公司(申请执行人)与 刘良红, 吴明刚(被执行人)(2022)川2022执604号(金融借款合同纠纷)一案中, 于2022年06月10日委托我平台对 刘良红(所有权人)名下/所有的 四川省资阳市乐至县天池镇中行路建设街27号附15号住宅一处进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	四川省资阳市乐至县天池镇中行路建设街27号附15号住宅一处
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省资阳市乐至县天池镇中行路建设街27号附15号住宅一处
所在小区	天池镇中行路建设街27号附15号
建筑面积	163.52平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	西向
所在楼层	2-3
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 163.52 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 4491.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 734368.00 元

结果有效期: 至2023年06月10日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月10日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

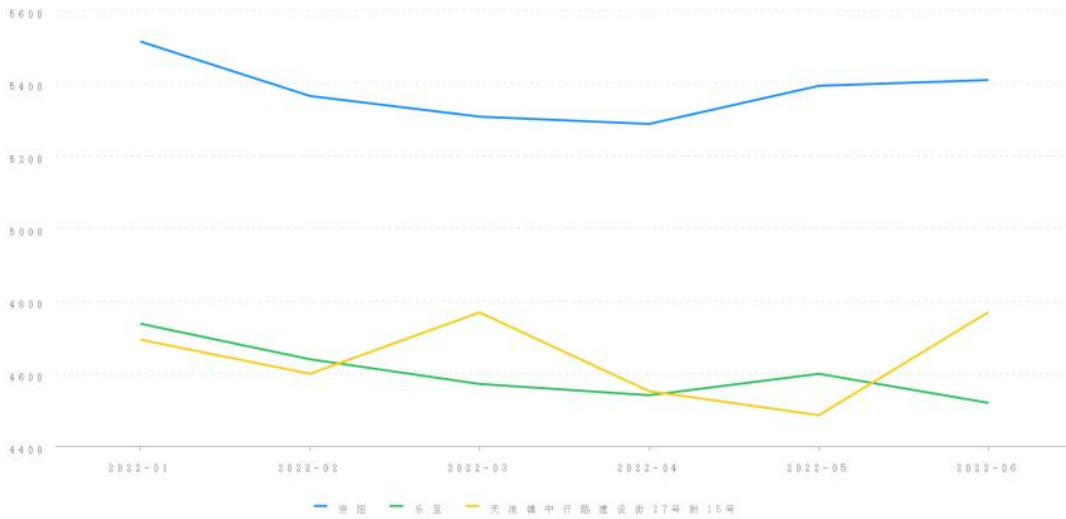
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	梁玉中学：乐中路与中行路北一巷交叉路口北侧； 四川省乐至中学：乐中路51号； 乐至县希望小学-帅府教育：厂区一路86号3幢76号； 乐至县希望小学：厂区一路70号； 城东小学(小学坡路)：天池街道全胜街；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行24小时自助银行(中行路营业所)：中行路33号； 中国银行(乐至支行)：天池街道中行路2号； 中国农业银行(乐至南塔支行)：农经路1-10号； 中国工商银行24小时自助银行：天池街道农经路1幢13号； 中国银行ATM：天池街道中行路2号；
幼儿园	城东幼儿园：天池镇建设街27号附5； 苗苗幼儿园：乐中路80号； 曙光幼儿园：曙光路122号； 七彩幼儿园：天池街道川鄂东路99号； 乐至县天池镇博雅幼儿园：天池镇宏扬路300号；
公交车站	曙光路二段站(公交站)：乐至3路;乐至6路； 税务局站(招呼站)(公交站)：乐至3路； 中行路信用联社站(公交站)：乐至1路;乐至6路； 青少年校外活动中心站(招呼站)(公交站)：乐至3路； 青少年校外活动中心站(公交站)：乐至3路；
药店	华安堂：天池街道乐中路101号； 瑞丰大药房(城区店)：厂区一路59； 瑞丰大药房(彩云药店)：天池街道农经路川乐市场(工商局对面)； 瑞丰大药房(中行路店)：农经路35号； 乐至县本草堂志华药店：农经路乐至中学西南侧约230米；
公园	乐至县公园：文化馆南(红星巷南)； 人口文化公园：园林路62号； 天池公园：奇腾现代城天池公园；
超市	杨梅芳布艺缝纫店：乐中路乐至中学东南侧； 创意礼品屋：天池镇乐至中学大门； 乐中校隆客多超市：乐中路乐中校大门旁50米；

	乐中路副食店：苗苗幼儿园下面； 四妹副食店：天池镇曙光路一段137号；
健身	奥沙健身俱乐部(城东店)：天池镇川乐市场5层；
医院	曙光社区卫生服务站唐医生卫生服务站：厂区一路中泰苑(乐中路)南侧约90米； 资阳市红十字亲和医院：天池街道川鄂东路224号； 乐至龙腾医院：东街216号； 乐至县城城镇职工基本医疗保险定点医院：东街与商贸街交叉口北20米； 乐至县城东社区卫生服务中心：天池街道东街134号；
商场	川乐购物广场：农经路23号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年06月10日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）