



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183108023GB00026F02300001

坐落:增城区新塘镇广园东碧桂园凤凰城凤雅苑六街 21 号



评价二维码

验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2019 登记 13008223	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤 (2019) 广州市不动产权第 10207249 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 310.79 平方米
权利性质: 国有土地	不动产使用年限: 70
不动产使用期限 (起始): 2002-05-14	不动产使用期限 (终止): 2072-05-13
登记时间: 2019-05-28	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440183108023GB00026	
	宗地面积: 200028.822	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: 村道	宗地四至-南: 何善屋
	宗地四至-西: 村道	宗地四至-北: 公岩社山地
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度: 0.1	建筑限高: 99



房地状况	登记类型 (持证登记) 存量房转移登记	登记原因: (持证登记) 存量房转移登记
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/ (共) 用地面积: 298.0900 平方米/0 平方米	幢占地面积/建基面积: 136.820 平方米 /
	建筑面积: 310.79 平方米	专有建筑面积: 310.7900 平方米
	分摊建筑面积: 0.0000 平方米	总层数: 3
	所在层: 1-3	房屋性质: 商品房
	竣工时间: 2004-01-01 00:00:00	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤 (2019) 广州市不动产权第 10207249 号		
权利人: 雷福有	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE1EWPFTWNYfxfKYsE 校对对: 查册时间: 2022-09-23 09:08:17

申请人: 查询目的: 权利人证明产权 查册流水号: 20220923CI3I

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183108023GB00026F02300001

坐落:增城区新塘镇广园东碧桂园凤凰城凤雅苑六街 21 号

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

- *1、原证号:粤房地证字第 C3795054 号、粤房地共证字第 C0872120 号。
- 2、土地使用权取得方式:转让。
- 3、所在层数:1-3 层。
- 4、自用地面积 298.09 平方米。
- 5、根据穗府办函[2017]65 号文,该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续,从 2019 年 5 月 28 日起。

本案没有其他附记数据!

查册附注信息:

办案状态:否

抵押权登记信息

抵押权人	兴业银行股份有限公司广州市桥支行	权属状态	现势
抵押人	雷福有	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	310.79 平方米	权利价值	
登记时间	2019-11-12	债权数额	人民币 650 万元
最高债权额	人民币 0 万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2019-11-12	存续期限	
债务履行起始时间	2019-10-23	债务履行结束时间	2049-10-23
注销时间		他项案号	2019 登记 13017198
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产权证明第 10206948 号	注销案号	
附记			

抵押权登记信息

抵押权人	陈筱东(4...),徐福照(4...)	权属状态	现势
------	---------------------	------	----

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:UE1EWPFTWNYfxkYsE 校对入: 查册时间:2022-09-23 09:08:17

申请人: 查询目的:权利人证明产权 查册流水号:20220923CI3I

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183108023GB00026F02300001

坐落：增城区新塘镇广园东碧桂园凤凰城凤雅苑六街 21 号

抵押人	雷福有	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）			
权利面积	310.79 平方米	权利价值	
登记时间	2022-05-31	债权数额	人民币 564 万元
最高债权额	人民币	担保范围	主债权及其利息，违约金，损害赔偿金，保管担保财产的费用，实现债权或担保物权的费用
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	是		
抵押设立时间	2022-05-31	存续期限	
债务履行起始时间	2022-05-31	债务履行结束时间	2022-06-30
注销时间		他项案号	22 登记 13104757
不动产登记证明号/他项证号	粤(2022)广州市不动产证明第 10041748 号	注销案号	
附记			

查封登记信息

查封机关	广州市增城区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 13105137	查封登记时间	2022-05-31
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2022)粤 0118 财保 305 号	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2022-05-31	查封结束时间	2025-05-30
附记	编：2022-1649 申请人：陈筱东 根据（2022）粤 0118 财保 305 号协执，查封该业。		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE1EWPFTWNYfxfKYsE 校对对： 查册时间：2022-09-23 09:08:17

申请人： 查询目的：权利人证明产权 查册流水号：20220923CI3I

查询内容：登记 抵押 查封

