



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440115102008GB00088F00010067

坐落:南沙区万科南方公元二街7号1205房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2017 登记 4593981 号	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第11074225号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 89.0514 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 1998-11-22	不动产使用期限(终止): 2068-11-21
登记时间: 2017-12-18	注销时间:

房地状况	登记类型: 增量房转移登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土(甲石, 砼)
	土地使用面积/(共)用地面积: /1183.184 平方米	幢占地面积/建基面积: 1094.482 平方米 /
	建筑面积: 89.0514 平方米	专有建筑面积: 73.6616 平方米
	分摊建筑面积: 15.3900 平方米	总层数: 15
	所在层: 12	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第11074225号		
权利人: 陈杨	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》。已收取国有土地使用权出让金, 使用年限70年, 从1998年11月22日起。

此共用土地面积由权属人共同使用。

*陈杨、广州快氩在线小额贷款有限公司于2018年3月20日以18登记04363981申请办理抵押登记。

*陈杨、李娅于2018年1月10日以18登记4307581申请办理抵押登记。

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-10-10 16:01:53

申请人: 陈杨 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20221010XXtb

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440115102008GB00088F00010067

坐落：南沙区万科南方公元二街7号1205房

*陈杨、李娅于2018年3月7日以18登记04352461号办理涂销抵押登记。

查册附注信息：

办案状态：否

抵押权登记信息

抵押权人	广州快氩在线小额贷款有限公司	权属状态	现势
抵押人	陈杨	抵押方式	最高额抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	89.0514平方米	权利价值	
登记时间	2018-03-21	债权数额	人民币163.53万元
最高债权额	人民币163.53万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2018-03-21	存续期限	
债务履行起始时间	2018-03-20	债务履行结束时间	2028-03-19
注销时间		他项案号	2018登记4363981号
不动产登记证明号/他项证号	粤（2018）广州市不动产权第11009694号	注销案号	
附记	最高债权额：人民币1635300元。		

查封登记信息

查封机关	广州市南沙区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21登记04039423	查封登记时间	2021-04-20
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤0115财保105号	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-04-20	查封结束时间	2024-04-19
附记	查封该业。		

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-10-10 16:01:53

申请人：陈杨 查询目的：仲裁 查册流水号：20221010XXtb

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440115102008GB00088F00010067

坐落:南沙区万科南方公元二街7号1205房

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

20221010dRGXg4559952

20221010dRGXg4559952

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-10-10 16:01:53

申请人:陈杨 查询目的:仲裁 查册流水号:20221010XXtb

查询内容:登记 抵押 查封