

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022092600522670号)

凤阳县人民法院:

贵院在执行 凤阳文一地产有限公司(申请执行人)与 王金全(被执行人)(2022)皖1126执3250号(追偿权纠纷)一案中,于2022年09月26日委托我平台对 王金全(所有权人)名下/所有的 安徽省滁州市凤阳县府城镇惠政璐东侧云雾街南侧云水湾8幢3单元301室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	安徽省滁州市凤阳县府城镇惠政璐东侧云雾街南侧云水湾8幢3单元301室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省滁州市凤阳县府城镇惠政璐东侧云雾街南侧云水湾8幢3单元301室
所在小区	府城镇惠政璐东侧云雾街南侧云水湾8幢3单元301室
建筑面积	147.00平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	3-4
总楼层	8
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 147.00 m²
单位面积价格: 7032.00 元/m²
财产参考总价: 1033704.00 元
结果有效期: 至2023年09月26日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月26日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

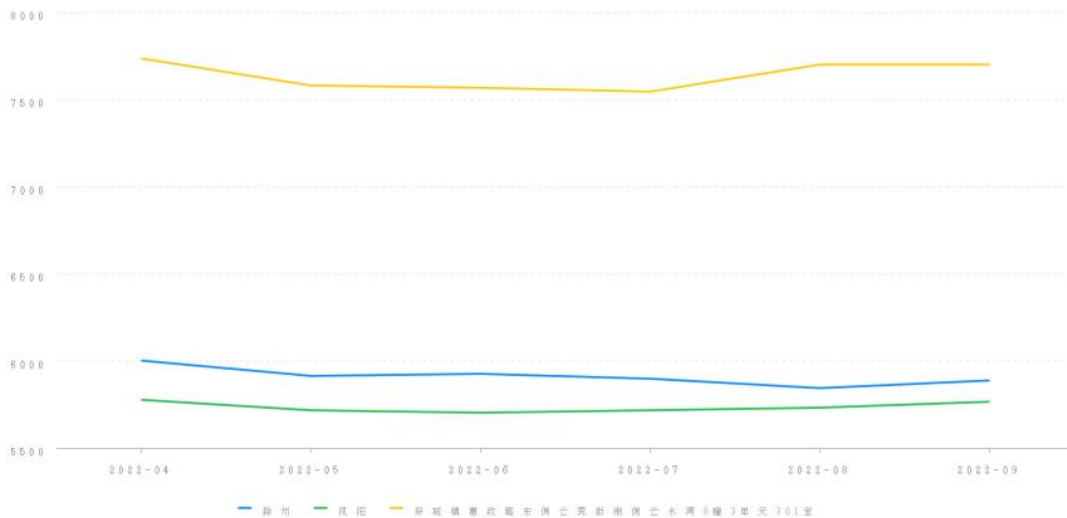
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	凤阳县崇文小学：永乐路与功臣庙路交叉口东北180米；
地铁站	无
银行	中国农业发展银行(凤阳县支行)：府城镇西禁垣路西侧明中都文化旅游商业街C04-13栋； 凤阳农商银行24小时自助银行：凤阳国际大酒店东南门旁；
幼儿园	凤阳县云霄街幼儿园：安徽省滁州市凤阳县云霄街与功臣庙路交叉口向南50米； 钟楼幼儿园：钟楼新苑东门南50米；
公交车站	凤都名门北门(公交站)：凤阳11路； 惠民医院(公交站)：凤武客运线；凤阳101路；凤阳10路； 奥体中心北门(公交站)：凤阳11路； 汇峰国际城(公交站)：(停运)398路；凤阳102路；凤阳5路；凤阳8路； 汇峰国际(公交站)：凤阳102路；凤阳8路；
药店	华巨百姓缘大药房(人民医院店)：西安路丹桂花园；
公园	武英公园：凤凰路以西；
超市	农夫的菜商店：惠政路与钟楼南路交叉口南40米； 峻逸商店：凤都名门南门旁； 薛氏商店(二店)：仁爱路与钟楼北路交叉口西南40米； 一鸣商店：新世纪·紫薇花园西南门旁； 民丰便利店：新世纪·紫薇花园西南门东80米；
健身	上善普拉提馆：府城镇翡翠花都15幢115-116号； 初心健身游泳会所：中都商业街c04-5商业商铺； 云从堂：中都城17栋楼36号；
医院	惠民医院：府城镇(凤淮路南侧)；
商场	凤阳爱琴海购物公园(惠政路店)：前门大街与中都大道交叉口西南140米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年09月26日

淘宝（中国）软件有限公司

(电子签章)