

房产(土地)抵押清单

抵押权人: 南乐县农村信用合作联社  
抵押人: 王艳超

抵押物名称	权属性质	房屋坐落位置	面积(平方米)	购买总价	抵押权利价值
商品房	私有	中街新城小区第8幢1单元9层1102号房	126.8平方米	472850元	22万元
合计					
抵押人(签字、指模或公章)			抵押权人(公章)		
王艳超			南乐县农村信用合作联社		
抵押人(签字、指模)			日期		
邢亚书			2016年04月11日		
日期			2016年04月11日		

# 河南省南乐县人民法院

## 执行裁定书

(2022)豫0923执恢215号

申请执行人:河南南乐农村商业银行股份有限公司

被执行人:王艳超

本院依据已经发生法律效力的民事判决书,现已立案执行申请人河南南乐农村商业银行股份有限公司与被执行人王艳超金融借款合同纠纷一案,由于被执行人王艳超至今未履行(或未全部履行)生效法律文书确定的义务。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十一条、第二百五十二条规定,裁定如下:

查封王艳超名下位于南乐县城区中力·中央新城8#1单元1602房产,权证号:201600507。

查封期限为三年,查封期间禁止办理过户、抵押等相关手续。本裁定送达后即发生法律效力。

审判员 彭兵洋

二〇二二年三月二十四日

书记员 吴帅



# 河南省南乐县人民法院

## 执行裁定书

(2022)豫0923执恢215号

申请人：河南南乐农村商业银行股份有限公司，地址：南乐县傅谭路与昌意路交叉口西北角，统一社会信用代码：9141092317411012XR。

被执行人：王艳超，男，1991年5月15日生，汉族，住址河南省濮阳市南乐县张果屯乡小屯，身份证号：410923199105156038。

本院依据已经发生法律效力的(2020)豫0923民初1029号民事判决书，现已立案执行申请人河南南乐农村商业银行股份有限公司与被执行人杨振江、刘源、李进胜、袁亚彬、王艳超、顾云岗金融借款合同纠纷一案，由于被执行人王艳超至今未履行生效法律文书确定的义务。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十条、第二百五十一条之规定，裁定如下：

拍卖被执行人王艳超名下位于南乐县城区中力·中央新城8号楼一单元1602号房产一套，本裁定送达后即发生法律效力。

审判长 安庆丰

审判员 张晓飞

审判员 彭兵洋

二〇二二年五月五日

书记员 吴帅



# 承诺书

为规范示范司法鉴定机构和司法鉴定人的司法鉴定活动,确保司法鉴定质效,为法院审、执中心工作提供技术支持,根据《最高人民法院关于民事诉讼证据的若干规定》等规定要求,司法鉴定机构和司法鉴定人承诺如下:

(一)司法鉴定机构和司法鉴定人进行司法鉴定活动时,应当遵守法律法规、规章,遵守职业道德和执业纪律,尊重科学,遵守技术规范,按照时限完成鉴定工作并出具鉴定意见。

(二)司法鉴定机构和司法鉴定人进行司法鉴定活动时应遵守廉洁纪律,不得与司法技术部门工作人员、当事人及利害关系人有不正当交往。

(三)司法鉴定人依法独立、客观、公正地进行鉴定,并对自己作出的鉴定意见负责。司法鉴定人不得违反规定会见诉讼当事人及利害关系人。

(四)司法鉴定人在鉴定过程中,应当妥善保管鉴定材料,如需进行破坏性检验检测,必须征得委托人同意。

(五)司法鉴定机构和司法鉴定人原告保守在执业活动中知悉的国家秘密、商业秘密,不得泄露个人隐私。

(六)司法鉴定人在执业活动中应当遵守法律法规中对回避的要求。

(七)司法鉴定收费应当按照国家相关标准为基础。司法鉴定人应当按照法院规定的时间、地点出庭作证。回答与鉴定有关的询问。鉴



定人拒不出庭作证的,原告退还鉴定费用。

(九)司法鉴定机构和司法鉴定人进行司法鉴定活动时依法接受监督。对于有违反有关法律、法规、规章和司法鉴定行业规定的,不仅要接受行政处罚和行业处分,还要接受费用处罚。

(十)司法鉴定机构和司法鉴定人应当履行法律、法规规定的其他义务。

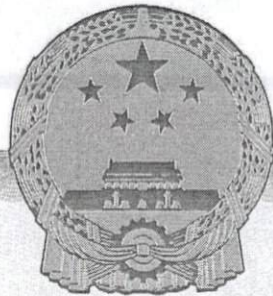
(十一)本承诺书中所指的鉴定工作,包含法院在审、执工作中委托的司法鉴定和司法评估工作。

(十二)本承诺书应由鉴定人在接受费用委托之后签订并装入鉴定意见正本。

承诺人(签章):

2022年6月





# 营业执照



扫描二维码登录‘国家企业信用信息公示系统’了解更多登记、备案、许可监管信息。

统一社会信用代码

91410900761654391K

名称 河南信恒房地产评估有限公司  
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
 法定代表人 王金虎  
 经营范围 房地产评估、土地评估、资产评估及咨询服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 贰佰万圆整  
 成立日期 2014年03月27日  
 营业期限 长期  
 住所 濮阳市开州路与石化路交叉口南200米路东

登记机关



2020年04月20日

# 中华人民共和国 房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY  
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称：河南信恒房地产评估有限公司

法定代表人：王金虎

(执行事务合伙人)

住所：濮阳市开州路与石化路交叉口南200米路东

统一社会信用代码：91410900761654391K

备案等级：二级

证书编号：B41090022

有效期限：2021年08月16日至2024年08月15日



二〇二〇年八月十六日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00185993

姓名 / Full name

李素芳

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

410928198209060687

注册号 / Registration No.

4120130083

执业机构 / Employer

河南信恒房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2022-10-16

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00232800

姓名 / Full name

赵中伟

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

410923198705127236

注册号 / Registration No.

4120170136

执业机构 / Employer

河南信恒房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2023-7-28

持证人签名 / Bearer's signature

